



济宁太白湖新区居民再添一娱乐、休闲好去处

济州老街项目11月底全面完工

文/本报记者 崔培 图/视频见习记者 王浩然

作为济宁太白湖新区第一条商业街区,具有济宁文化特色和济宁古城烙印的济州老街,以古色古香的特色建筑风格与现代技术混搭的形式,将成为济宁市民看家乡事,品家乡味,忆家乡情的特色街区。济州老街的建成,将成为济宁市城市新地标,网红打卡地,广大市民的“城市会客厅”。



济州老街效果图。

项目进入收尾阶段

11月底全面完工

7日,在济州老街施工现场,一片如火如荼的忙碌场景。这个位于济宁太白湖新区运河路上的项目建设又有了新进展。“项目的主体建设已经全部完工,当前进入收尾阶段,正在进行细部找补和绿化工作。”山东鸿顺新城房地产开发有限公司济州老街项目



工作人员正在加紧施工。

负责人马少宁说,目前项目进展顺利,预计到11月底全面完工。

后期会提供一些时间让商户进行装修,并给他们提供相应的扶持政策,让商户在这里能够更好地发展。该项目施工方结合工程建设实际,采取倒排工期,明确各分项工程节点目标,对分项工程进行细化分解,目标任务精细到天。同时,实行项目管理人员分片、分项、分段负责制,现场蹲点

督促工程项目进度,现场解决问题,快速有序推进项目建设。

据了解,济州老街项目聘请了中国美术学院进行设计。建筑主格调采用新中式风格,并与古典建筑、现代建筑混搭,是复兴运河商业、融汇古今文化、实现传统与现代相融合的商业街区。

“济州老街以‘宽街窄巷运河新市’的文化主题定位,功能上打造以文化体验为特色,餐饮娱乐为主要功能的高品质特色步行商业街区。”马少宁介绍,项目以具有时代感的新中式风格、纵横交织的里弄、开阔的广场空间,为市民营造出不同的游览环境和新鲜的购物体验。

济州老街项目位于济宁太白湖新区,西起运河路,东至车站南路,东西长约620米,南北宽约140米。规划总用地面积约165亩,总建筑面积约11.5万平方米,其中地上建筑面积5.6万平方米,包括17栋建筑(东区8栋、西区9栋),地下建筑面积约5.9万平方米。

效仿明清式建筑

整体布局动静结合

作为济宁太白湖新区重要的活力元素和城市建设的主要触媒点,为打造一条繁华的商业步行街,济州老街项目规划之初就对标成都太古里,并制定了租户管理导则,指导租户店面装修。

据介绍,济州老街项目整体规划形成“一主一副、三场十区”的总体功能结构,主街以“动”为主,首层布局主力辅面,强调街面人气。两条副街以“静”为主,强调街面的环境品质与文化氛围。“三场十区”包括三个主题广场:运河文化广场、民俗文化广场、创意时尚广场。十个功能片区,包括东区的酒吧休闲街区、传统品牌老店街区、餐饮娱乐功能区、戏台茶楼文化街区、地下主题街区,以及西区的园林会所街区、时尚品牌街区、餐饮娱乐功能区、创意文化街区、地下大型超市街区。

在建筑造型上,济州老街

效仿明清式建筑,房梁及窗户等均采用实木为材料,加上从曲阜引进的青砖和琉璃瓦,以及来自嘉祥的青石和石雕,建设琉璃瓦顶楼台、廊庑和亭榭,以简化的北方传统硬山(两坡)形式为主,提取坡屋顶、连廊、青砖、歇山、四坡等传统符号,配以亭台楼阁、小桥流水等室外景观设计,通过建筑组团的围合方式来复兴新时代“运河商贸盛景”。

“为将老街打造成全国全省知名夜经济特色街示范街,我们将现代化的亮光工程融入古典建筑中,美化亮化夜间环境,做好街景打造、装饰照明、标识指引等工作。”山东鸿顺新城房地产开发有限公司济州老街项目安装负责人李富说,夜晚灯光闪烁,可以使游客感受到古代街市的繁荣场景。另外,在基础设施配套方面,济州老街项目东区布置喷泉设备,西区布置涌泉设备,老街内各单体院落及街道均有水景布置,使整个济州老街在古典中灵动。



山东鸿顺新城房地产开发有限公司济州老街项目负责人马少宁

古典时尚相得益彰,别具特色

作为富有济宁文化特色和济宁古城烙印的商业街,济州老街项目建设已经进入尾声,对于该项目的建设特色和未来体验,记者采访了山东鸿顺新城房地产开发有限公司济州老街项目负责人马少宁和山东鸿顺新城房地产开发有限公司济州老街项目安装负责人李富。



扫码看视频

记者:该项目分为多个不同的功能区,这些功能区的特色是什么,可以举个例子吗?

马少宁:比如说西区的园林会所街区,是一组传统园林宅院式会所,由三组园林组合,又各自分别形成前院、后院,主要经营高档餐饮、精致酒店或休闲娱乐。该组古典园林建筑采用当地传统民居的形式。而时尚品牌街区,是西区中部主体商铺、与北侧园林会所区组成的西区主街。该组建筑组合有内庭院、窄巷、墙门,空间丰富,既是品牌时尚店,又是体验传统老街、小巷趣味的场所,体现了购物、游玩、观赏结合的商业特色。

记者:在古典风格的建筑中,如何保证现代化的舒适体验?

李富:目前,济州老街项目的消防、给排水、中央空调、电气、亮化等工程,已经安装完毕,在保持老济宁古典建筑风格的同时保证内部安装设施的现代化。整个项目地下、地上全部采用节能环保的地源热泵中央空调系统,保证消费者在游玩购物的同时享受舒适的环境。消防工程采用喷淋及消火栓系统,商业挑空区域采用先进的水炮消防系统,合理的管线布局,在保障防火灭火的同时,又保证整体的观感美。

本报记者 崔培



效果图俯瞰。