

偿还异地房贷，提取有新规

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于伟 通讯员 高婷婷

日前,《济宁市住房公积金提取管理办法(征求意见稿)》(以下简称《征求意见稿》)正在公开征求意见,这意味着济宁市住房公积金提取政策将作调整。涉及购房提取、还贷提取的范围、频次及异地购房提取和还贷等方面。



市民咨询办理公积金业务。

调动、迁户者
办理提取更简明

《征求意见稿》共规定了9种提取情形:(一)购买、建造、翻建、大修自住住房的;(二)偿还购房贷款本息的;(三)无房职工租房自住的;(四)享受城镇居民最低生活保障的;(五)退休的;(六)与单位解除或终止劳动关系的;(七)完全丧失劳动能力,并与单位终止劳动关系的;(八)出境定居的;(九)死亡或被宣告死亡的。

具体来看,符合其中(一)、(二)、(三)、(四)项提取情形的,可提取职工及配偶住房公积金账户余额。但两人及以上共同购买、建造、翻建、大修自住住房的,只允许提取购房合同或不动产权证载明产权人的住房公积金账户余额;两人及以上共同偿还购房贷款本息,只允许提取借款合同载明借款人及共同借款人的住房公积金账户余额。

“此次政策调整,取消了原来的‘调动工作并户口迁出济宁行政区域的’情形,并入到了

其他情形中,使政策更加简明,同时在提取人范围上也做了进一步规定,比如多人还房贷,要看借款合同载明的借款人。”济宁市住房公积金管理中心工作人员介绍,职工因购买、建造、翻建、大修自住住房申请提取住房公积金的,一名职工对该套住房仅限提取一次。已申请办理住房公积金贷款的,在购房提取时应将因计算贷款额度需要的账户金额留存,不能再进行提现,但可以使用留存金额冲本金或委托还款。偿还房贷本息的,也有冲本金及委托还款两种方式,但均不能提现,而还商贷及异地公积金贷款的,则可以提现还贷,每个自然年度提取一次。

此外,符合其中(五)、(六)、(七)、(八)项提取情形的,职工住房公积金账户须为封存状态,可提取本人住房公积金账户内的全部余额,并应注销个人住房公积金账户。

房屋多次交易 提取有限制

根据《征求意见稿》，如果同一套住房在一年内发生两次或两次以上房屋权属交易行为的，在一年内只能提取一次住房公积金。若该套住房一年内再次交易并以该套住房再次申请提取住房公积金的，应从过户后的不动产权证发证时间开始计算满一年后提取。

职工在济宁市行政区域以外的城市购买新建自住住房,再交易自住住房或偿还购房贷款本息申请提取住房公积金的,购房地应为职工的户籍地或工作地,或为职工配偶的户籍地或住房公积金缴存地。

“此次政策调整的变化,还有就是对房屋因多次交易而提取公积金的情况作了限制,该套房一年内只能提取一次。”工作人员表示,对异地购房或偿还异地房贷的,对购房地也作出了规定,这在之前的政策中是没有涉及的。

在租房提取上,《征求意见稿》规定:职工连续足额缴存住房公积金满3个月,本人及配偶在济宁市行政区域内无自住住房且租赁住房的,可提取本人及配偶的住房公积金支付房租。

租。由公积金中心根据本市住房租赁市场价格水平变化情况,确定提取额度。每个自然年度提取一次。

“现在全市公积金系统还没完成联网,租房提取仍执行现行政策,看职工所在缴存地有无住房,比如在城区缴存,就看城区有无住房,等完成联网,就要看全市里有无住房。”

相关链接

目前正在征集意见
这两种方式可反馈

目前政策正在征集意见中,公众如有意见可于2019年11月22日前通过以下方式反馈:

1.电子邮箱发送至:
jngjjgjk@163.com(如有提出
意见或建议的社会公众,
请留下您的姓名和联系方

式,以便进一步联系)。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者
于伟

济宁市市直机关公开遴选和公开选调公务员

遴选职位分两类,18日起报名

本报济宁11月13日讯(记者 孔令茹) 11日,济宁市委组织部发布《2019年济宁市市直机关公开遴选和公开选调公务员公告》。11月18日9:00至11月20日16:00报名,报名人员登录“灯塔-济宁党建”网站(<http://www.djy.com>)

www.jnswwzb.gov.cn/)“遴选
选调公务员”专栏内的报名系
统。

公开遴选职位为市直机关一级主任科员以下相当职级层次的职位。公开遴选职位分为两类：一是面向所有符合条件的公务员和参照公务员

法管理机关(单位)工作人员;
二是专门面向符合条件的选调生。

济宁市县(市、区)、乡镇(街道)机关中已进行公务员登记备案且在编在岗、担任正科以下领导职务和一级主任科员以下相当职级层次的

公务员。济宁市县(市、区)参照公务员法管理机关(单位)中已进行参照登记备案且在编在岗、担任正科级以上领导职务和一级主任科员以下相当职级层次的工作人员(含此次机构改革转隶到机关事业单位的参照公务员法管理人

员)。

公开选调职位为市直机关副科长职位。

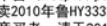
报名范围:中央、省驻济和济宁市各级国有企业、高等院校和科研院所以及其他不参照公务员法管理的事业单位中从事公务的人员。

拍卖公告

受委托, 我公司定于2019年11月26日10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台 (<http://paimai.caal23.org.cn>) 采用网络拍卖方式公开拍卖2010年鲁省3332柏特车辆一部, 参考价4.1万元。

有意竞买者, 请于2019年11月25日15时前, 将竞买保证金1万元汇入我公司账户 (户名: 山东康朴拍卖有限公司, 开户行: 中国工商银行股份有限公司济宁明珠支行, 账号: 15496210040000585) 后携带有效证件来公司办理竞买手续, 详情请咨询我公司。

展示时间、地点: 公告之日起, 标的所在地。
公司地址: 山东省济宁市市北东路73号济宁饭店院内
联系人: 王经理 电话: 13805379586
微信订约: 山东康朴拍卖



山东康朴拍卖有限公司
2019年11月14日

山东龙德拍卖有限公司 拍卖公告

受委托, 我公司定于2019年11月22日10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台 (中拍平台) 对以下标的依法按现状以网络竞价方式进行公开拍卖, 现公告如下:

一、拍卖标的:

报废渣液吸收式冷温水机2台及附件、管网等一套 (详见山东鸿润源报字【2019】第102801号《资产评估报告》)。参考价20.56万元。竞买保证金4万元。

二、特别提示: 自公告之日起至拍卖前一天16时止, 在标的所在地展示咨询。

三、标的物说明:

买受人负责拆标的物并承担拆费, 买受人及时清运并承担装卸运输和安全等费用。

四、竞买申请与登记: 有意竞买者应于2019年11月21日16时前将竞买保证金交纳至指定账户 (户名: 曲阜市公共资源交易中心 开户行: 中国银行曲阜支行 账号: 2403131674368)。竞买保证金以实际到账指定账户为准。竞买人持有效证件、保证金交纳凭证及相关材料到我公司办理竞买相关手续。

山东龙德拍卖有限公司
 公司地址: 枣庄高新区山东北路33号 (八一电厂路东)
 曲阜地址: 枣庄高新区曲阜市南苑西路33号 电话: 182 6683 3081
 公司网站: www.sdlidm.com
 联系电话: 0632-7697789 139 0632 9775

筑意拍卖公告

受有关单位委托, 我公司定于2019年11月22日上午10时起, 在中国拍卖行业协会网络拍卖平台 (<http://pm.caal23.org.cn>) 公开拍卖以下资产:

山东圣杨木业有限公司所属的部分木地板一宗, 板材面积约3150m² (以实物现状为准), 参考价: 4.26万元。

有意竞买者请于2019年11月21日16时前, 将竞买保证金2万元汇入我公司指定账户 (以到账为准), 并持银行交款凭证及有效身份证件到我公司办理竞买登记及网上报名手续。

交纳保证金及成交价格账号: 1608092209200005477
 户名: 筑意拍卖有限公司
 开户行: 济宁工行东城支行

展示时间及地点: 拍卖前两天, 标的所在地。
联系电话: 0537-3361112 13355183639 13153774111
联系地址: 济宁市金宇路置城国际公寓11层

山东筑意拍卖有限公司
2019年11月14日

山东省人民政府指定公物拍卖机构 传奇国际公司拍卖公告

受有关单位委托, 我公司定于2019年11月21日下午15:00在中国拍卖行业协会网络拍卖平台 (<https://paimai.caal23.org.cn>) 采用网上竞价的方式公开拍卖以下标的: 1、曲阜市旧山镇鲁源新村1套两层商铺整体五年期经营租赁权, 包括商铺区东楼南数第1-5间、西楼全部6间, 总面积约2464m², 参考价80万元; 2、2015年江铃牌中型普通客车A85858, 参考价6.7万元。

有意竞买者, 请于2019年11月20日下午16:00前持竞买保证金汇款凭证 (标的保证金80万元, 标的2项保证金2万元, 开户行: 济宁银行淮海支行, 户名: 山东传奇国际拍卖有限公司, 账号: 815011601421002844) 及有效身份证件到我公司办理竞买手续。

特别提醒: 请登录我公司网站 (<http://www.cqpmgs.com>) 仔细查阅竞买须知及拍卖规则的相关条款内容。

标的展示时间、地点: 公告之日起至拍卖日前止, 标的所在地。
咨询电话: 济宁市吴泰南路43号中石化办公大楼511室
咨询电话: 0537-2386060 房产杨经理13365370069 车辆梁经理17865219600

山东传奇国际拍卖有限公司
2019年11月14日