

太白湖新区筑巢引凤,一大批优质企业纷纷入驻

“税收亿元楼”背后是想企业所想



齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 贾凌煜 崔培
见习记者 王浩然 崔常松

启用仅两年,作为太白湖新区重点培育的总部基地核心区、楼宇经济示范区的新城发展大厦,于11月11日正式揭牌成为“税收亿元楼”。这背后是金融保险、基金商贸、建筑工程等219家企业的共同贡献。而公平竞争的市场环境、亲清和谐的营商环境、简明有效的政策环境,最大限度让利于投资者,是众多企业选择入驻太白湖新区、入驻新城发展大厦的主要因素。

现在及未来,太白湖新区都将牢牢把握“一核引领”的重大发展机遇,以“二次创业”为契机,推进更多新兴产业“智汇新城”。新城发展大厦成为“税收亿元楼”,只是太白湖新区打造楼宇经济的新起点,不久的将来,还将有更多“税收亿元楼”在这里崛起。



优质的办公环境,让入驻企业十分欣喜。

多家公司落地 金融中心现雏形

从2015年5月起,建筑面积17.7万平方米,高度99米的新城发展大厦成为太白湖新区新地标。这座美观实用、绿色环保的花园式、智能综合现代化商务办公大楼,还荣膺了2016-2017年度中国建设工程“鲁班奖”。从2019年11月11日起,新城发展B座,又贴上了“税收亿元楼”的新标签。在这里,区域总部20家、金融保险类7家、信息科技类20家等,仅2019年,就新增85家企业。

新城发展B座一楼,目前已有阳光财险、安华保险、泰山保险、中华联合保险、中国人民保险,共五家保险公司在这里办公。

其中,2018年12月9日,泰山保险济宁中支在新城发展B座开门营业。“当时,我们看到了太白湖新区的发展优势和未来规划,以及新区政府给予的优惠政策,经过反复商议和斟酌,决定搬到这里来发展。”泰山保险济宁中支总经理、党支部书记侯文明说,太白湖新区优美的环境和便利的交通,是他们搬来新区的一个重要原因。

侯文明算了算,根据太白湖新区实施的减免房租等一系列优惠政策,将极大地缓解泰山保险济宁中支的经济压力。“在服务方面,政府也给予了我们很大的便利,从楼层选择到工商税务转移,全程用心服务,为我们的迁移提供了大力的支持。”谈到这里,侯文明很高兴地说,在2019年初,泰山保险济宁中支以赠送锦旗的方式,表达了对太白湖新区管委会和招商部门等工作人员的感谢。

来到太白湖新区之后,泰山保险济宁中支在车险、责任险以及农业险上都得到了区政府的大力支持。目前,正在为全区学校食堂以及餐饮企业等办理食品安全责任保险。得益于此,当时还处于亏损的泰山保险济宁中支,在几个月内,就实现了盈利,并向太白湖新区缴纳税额近100万元。

不仅如此,太白湖新区基金小镇运营公司于今年7月9日正式成立,在“一核引领”的战略定位下,以股权投资类、创业投资类、并购投资类、证券期货类等为核心,提供股权投资基金、证券投资基金等业务的募、投、退的全程服务,发挥金融产业集群效应。

今年8月8日,首家从事投资管理业务的合伙企业济宁垠泓裕股权投资管理合伙企业(有限合伙)正式落地,标志着基金小镇步入正轨。目前,基金小镇已签约8家公司。作为济宁金融中心建设的重要组成部分,基金小镇将构建多层次资本市场,在创收创税的同时,服务新区“二次创业”。

区位优势 守护总部基地定位

依托中心城区建设核心区的发展定位,争取让更多高端人才、现代服务企业“智汇新城”。太白湖新区提出了打造商务楼宇、发展总部经济的产业发展策略,并配套出台了总部经济扶持政策,新城发展大厦、鸿顺大厦、京投大厦、君泰大厦等一批商务楼宇迅速崛起,为太白湖新区新旧动能转换提供了强劲动力。

新城发展大厦位于京杭路与运河路交叉口,是太白湖新区的核心位置,也是连接中心城区与太白湖新区的黄金

位置。启用伊始,新城发展大厦就定位为太白湖新区重点培育的总部基地核心区,重点发展现代服务业。

目前,新城发展大厦共有鲁泰控股、水发金水、天润方园、阳光颜料、圣鲁建设等一大批企业总部入住,成为新区打造信息技术、文化创意、医养健康、金融商贸等新兴产业、现代服务业制高点的中坚力量。

山东恒诚信工程项目管理有限公司于2018年8月,正式入驻新城发展B座14层。“公司主要从事工程造价全过程控制、可行性研究报告编写等多种服务,涵盖工程建设的主要环节,所做项目遍及省内外,其中不乏一些知名大工程。”公司财务总监汤静介绍,虽然之前的办公区域是公司自购的,但经过公司开会商讨以及针对公司搬迁事宜对员工进行调研,大多数人都同意寻找更适合公司未来发展的位置。

“我们公司有近200人,需要的办公场所较大,一层勉强够用,但少于一层,肯定不够。”汤静介绍,考虑到这个问题,为满足他们的办公需求,招商部门工作人员又特意进行协调,最终把整个14层给他们腾了出来。双方沟通时的无障碍,以及入住后良好的办公环境,便利的交通条件,利于公司扩大规模的诸多条件,这里都具备,这让公司负责人和员工纷纷赞叹“来对了”。

“只要有优惠政策,第一时间就会通知我们,想企业所想,考虑的非常周到。”汤静和同事,切实感受到了政府部门带来的温暖。对招商部门来说,提前对企业进行了解,按需提供服务,无论是在工作上,还是物业上,在企业遇到

难题和困难时,政府都能及时提供帮助,这正是企业需要的。

值得一提的是,鲁泰控股是第一家入住新城发展大厦的企业总部,它是一家集化工、能源、新材料、供应链物流等开发于一体的国有大型现代化企业集团。近年来,公司在石墨烯新材料开发应用领域实现突破,在供应链物流等新兴产业发展上实现突破,在传统产业升级改造上实现突破,成为绿色发展的践行者、轻资产运营的示范者、新兴产业的引领者。可以说,在这里,鲁泰控股实现了持续发展。

不仅如此,利用太白湖新区的区位优势和政策优势,公司石墨烯项目孵化成功后,该项目已经选址金乡县,带动当地发展。如今,紧挨着新城发展大厦,鲁泰控股总部大楼已经奠基,即将开工建设。

替企业多考虑 提供人性化服务

回想起入驻新城发展大厦B座的过程,不少企业都用到“温暖”“贴心”“真诚”几个词。这正是太白湖新区在招商引资方面,甘当企业“保姆”“店小二”的体现。异地而来的宋振民感触更深。

今年初,山东天润方园建筑工程有限公司从枣庄搬到了济宁,并选择入驻新城发展B座。“我们在枣庄经营了10年,并于去年晋升为国家一级企业,虽然当地政府再三挽留,但是我们毅然决然搬回济宁,主要是公司大部分员工是济宁人,思乡心切。”对此,公司董事长宋振民解释,不仅如此,太白湖新区各种项目工程的发展潜力,与公司发展定位相契合,也是公司撤回济宁的

主要原因。

宋振民说,从今年1月份开始,公司在与税务、住建、人社、市场监管等部门对接完,取得太白湖新区营业执照后,又把在枣庄的企业章程、档案等转到太白湖新区,再进行住建部门资质证书以及人员的注册证书等转移,其中注册造价师等证书都需要到北京变更。

“管委会的领导很‘给力’,他们承诺,需要政府部门出面协调的,一定去对接。”宋振民说,有了这句话,公司搬回济宁的决心和信心更足了。

不久前,枣庄住建部门领导到济宁交流,正巧被推荐到公司位于济宁中心城区核心位置的项目上观摩。说到这里,宋振民不禁笑了,见到老熟人,见到公司在济宁的发展良好,对方遗憾之情溢于言表。“他说,要是现在,肯定不放我们回来。”宋振民说,入驻不到一年,企业发展活力提升明显,公司将努力为太白湖新区做贡献,为济宁做贡献。

随着火炬路跨线桥通车、车站南路老运河桥通车,太白湖新区腾飞的桥梁一条条架起。未来,太白湖新区还将全面提升优化营商环境,激活楼宇经济发展新动能,助力新区大发展;继续为企业营造公平竞争的市场环境、亲清和谐的营商环境、简明有效的政策环境,最大限度让利于投资者,提升企业服务,共同推动新区经济社会迈上新台阶。

入住新城发展大厦,越来越多的人见证了太白湖新区近几年的神速发展,适应了这里朝九晚五的工作节奏,还有的员工在太白湖新区购置了新房,成为新城区,担起更多社会责任。太白湖新区的精彩,已经到来。