

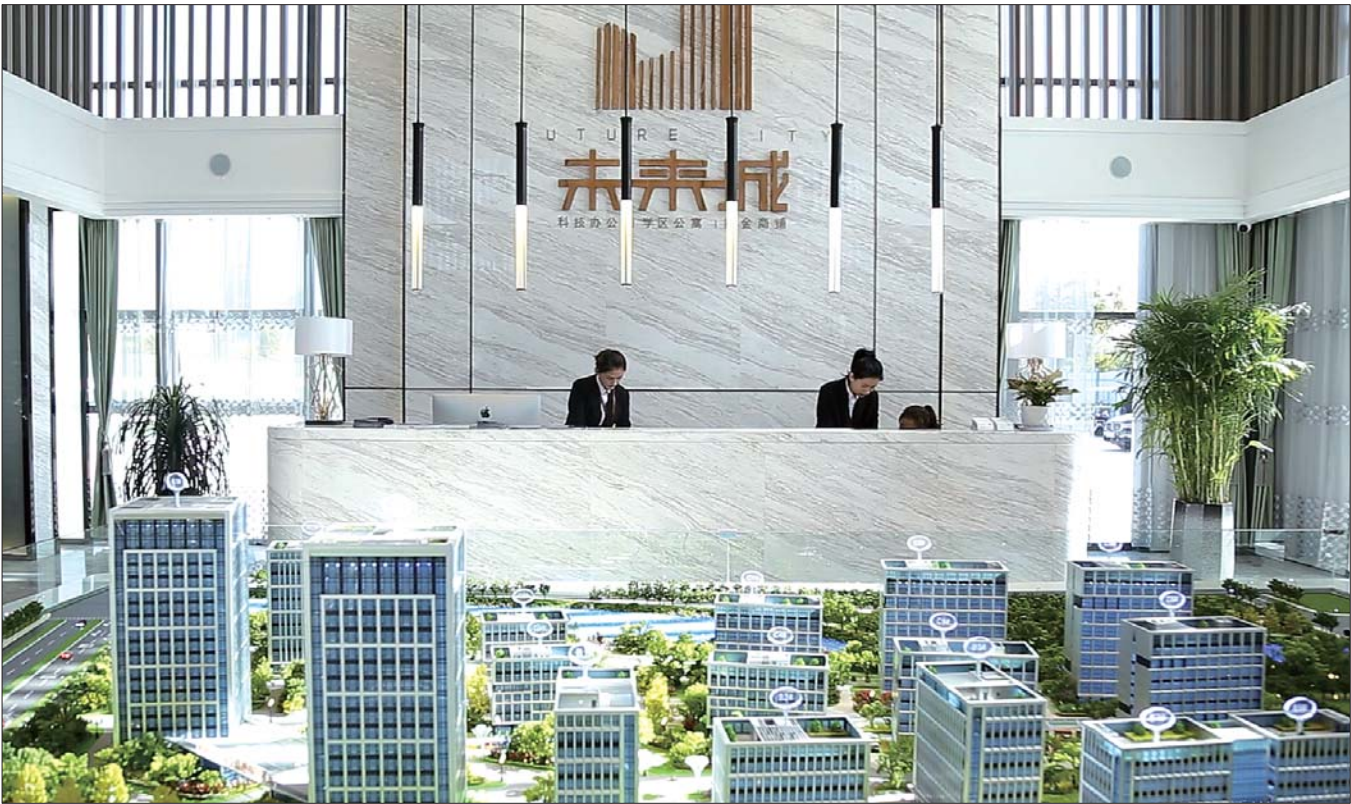


未来科技城部分地面基础已完成,预计2021年底竣工

打造新区首个市级信息产业基地

文/本报记者 贾凌煜
图/视频见习记者 崔常松

作为太白湖新区重点项目之一,今年8月13日,未来科技城正式开工建设。项目规划建设集科创研发、产业孵化、商务办公、文化商业、教育培训、生活配套等复合功能于一体的科技综合体,打造市级信息产业基地。目前,项目办公写字楼和公寓区域已完成地面基础施工,整体预计于2021年底竣工。



未来城项目展示中心。

开工刚过三个月 地面基础已完成

13日上午,地面清扫、地基铺设、钢筋绑扎……在现场,未来科技城项目多位工人正在有序施工,几座塔吊同时作业。

“目前,商务办公区和公寓区的地面基础已经完成。”项目开发负责人王秋智介绍,这两部分区域有一部分是没有地下车库,因此施工进度较快。今年8月13日,未来科技城正式开工建设,工期两年,整体预计于2021年底竣工。

据介绍,作为京杭路商

圈上的重要科技综合体,未来科技城项目的公寓可以通天然气,这个在其他公寓的项目是没有的,将极大地方便业主的使用。而且,公寓还有一个最大的优势,购买后可以落户,在周边的学校就近上学。未来科技城还未开盘,在售楼处,已经有市民前来咨询,了解工程进度。

未来科技城项目位于京杭路与济安桥路交汇处东400米路北,距离济宁中心城区不足一公里,与北湖小学一路之隔,旁边还有规划中的上海尚德实验国际学校,距离山东理工职业学院和济宁奥体中心、济宁一中,仅一

公里距离。

“未来城项目所处的位置,无论是交通、教育、医疗、生活配套都是非常的健全和方便。”项目开发负责人王秋智介绍,该项目规划用地为82亩(54600平方米),总建筑面积约为14.4万平方米。

分别主打小户型 办公、居住都适宜

未来科技城项目由16栋6-19层的公寓和办公写字楼及沿街商业组成,其中,两栋19层的办公写字楼,主打济宁信息产业基地定位。商务办公区,共5栋楼,由6层与9层的办公写字楼组

成,一层大堂为4.5米,通过现代化的建筑风格塑造,智能化的停车系统、安防系统、高标准的物业管理、引导系统,人性化的规模尺度、配套设施和共享空间,能让入驻的企业享受舒适高端的办公环境。

公寓区内,包括LOFT公寓,层高5.08米,可以做成两层,单层面积在40平方米左右,做成二层后,使用面积可以达到90平方米。平层公寓,均为30-40平方米的小户型公寓。公寓区紧邻北湖新河,优美的生态环境,温馨舒适的生活和安全的环境,不管是自住还是投资都是最佳的选择;底层的沿街商业规划

为开放式街区,让园区的生活更加的便捷。

地下还专门设计有标准的室内泳池,并配备健身的设施,可以满足和丰富业主平时的休闲健身需求。地下、地上共设置了928个车位,完全能够满足企业与业主的停车需求。

据介绍,项目整体采用简约现代主义的建筑风格,园区整体色调以银白色为主,搭配深色的窗框为点缀,简洁方正的平面布局,合理高效的建筑使用空间加上金属质感的墙体与大面的玻璃窗建筑,未来科技城将成为现代、科技、典雅、明快,新时代新风尚多功能街区。

未来城项目开发负责人王秋智： 未来科技城，“新”是特色



刚刚开工三个月的未来城项目,是太白湖新区重点项目之一,为探访项目的建设情况和设计理念,记者采访了项目开发负责人王秋智。



扫码看视频

记者:与城区其他商务楼盘相比,未来科技城有什么特点?

王秋智:这块地属于商业用地,只能用于开发办公楼和公寓。对此,今年初,公司在进行规划设计时,颇费脑筋,经过了一轮又一轮的更改设计。因为市面上现有的写字楼差别不大,尤其是高层写字楼,建设时省时省力,但客户需求度和满意度正逐年下降。

未来科技城只有两栋19层的高层写字楼,其余均为低层。而且每层面积较小,有的只有500平方米。如此一来,一些规模较小的公司,或者创业者,花费3,400万元就可以购买一层,与租用办公房相比,企业归属感更强。而且公寓最少的一层只有13套,不论是个人购买居住还是用来投资,都很合适。



未来科技城部分地面基础已完成,预计2021年底竣工。

记者:可以看到,不同楼之间有连廊,这个设计理念是什么?

王秋智:是的,这也是我们与其他楼盘的不同之处,据我们了解,这种业态风格,在济宁为数不多。未来科技城,突出的就是一个“新”字,而且非常人性化。每栋写字楼中间,都有风雨连廊,而且一楼的屋檐是突出的,这样一来,无论人们从哪个出口出来,绕楼一圈,或者到旁边的楼,都不

会淋到雨雪。

作为太白湖区的重点项目,未来城的公寓是可以通天然气的,这个在其他公寓的项目是没有的,这样可以极大方便业主的使用。

本报记者 贾凌煜