



济宁京杭路核心商圈呼之欲出

一条主轴散布多个新业态,重塑运河商脉助力“一核引领”

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 马辉 崔培



一条京杭路自东向西横跨太白湖新区,从起初的人车稀少到现在的川流不息,整条道路的颜值也越来越高。今年以来,太白湖新区围绕“一核引领”战略定位,聚焦商业、餐饮、娱乐等设施配套,沿京杭路自东向西建设有京杭新都汇、吾悦广场、济州老街、永润生活广场、城投·星城广场等多个商业项目。这意味着,未来的两三年时间里,以京杭路为主轴的京杭路核心商圈呼之欲出,并成为“一核”的重要商业配套,支撑、引领新区未来庞大的消费市场。



济州老街。

大商业纷纷落子京杭路 汇聚人气隆起新商圈

初冬的午后,走在京杭路的大道上,过往车辆川流不息,几个重点地块上的项目正在加紧施工,吾悦广场已现雏形,晚上的运河印巷霓虹闪烁;济州老街项目完成绿化,古色古香的氛围已经呈现;不远处的永润生活广场也将建成使用……站在京杭路上,向西望去,可以想象,在未来两三年的时间内,整条京杭路将成为济宁人休闲、娱乐、消费的重要目的地。

同时,一条京杭路,亦是一条景观大道,周边公园林立,水系交错,特别是随着“花满新城”“光耀新城”的实施,让这条京杭路周边成为了品质楼盘扎堆的重地,有了商业配套的支撑,这里将成为宜居宜居的首选之地。

“我们已经跑了好几个楼盘了,打算和吾悦首府签约,这里周围的配套比较齐全,未来沿着京杭路就有好几个生活广场和商业街,生活比较方便。”来自泗水县的王女士说,现在新区的发展一天一个样,生态环境和空气都很好,而且从幼儿园到小学、中学都配套齐全,王女士本人也打算在太白湖新区发展,所以有了购房需求。

两年前就在涌泰澜湾买完房的冯朋朋女士,现在在太白湖新区上班,那时候她就对自己今后的生活有了美好的憧憬和规划。“等这边商场和商业街建好之后,我们就可以来这里逛街了,上下班也不用担心堵车,节省下来的时间可以做更多自己喜欢的事。”冯朋朋说,下了班她可以悠闲地去商场做个美容,然后买了菜给家人做一顿营养可口的饭菜,晚饭后带着孩子去上早教课或者陪爱人一起到老运河边散散步,远

离城市的喧嚣,在这里开启一种全新的生活方式。

济宁素有“运河之都”的美誉,一条大河滋养了一城人,人们对于运河的情感,也是维系家乡情结的重要纽带和符号,京杭路商圈承载了厚重的运河精神,与运河共生共荣,注定将成为济宁人的精神家园。

消费半径辐射新老城区 核心商圈业态丰富

京杭路虽位于新城区,距离道路北部的老城区仅5分钟车程,而南部的新城全部辐射在内,庞大的居住人口密度,辐射了南风花园、鸿顺·观邸、冠鲁明德花园、滨湖馨苑、碧桂园·中央公园等大型社区,未来居民入住率可期,将支撑起整个商圈发展。

目前,京杭路汇聚了众多档次高端、形态各异的业态,

既有吾悦广场等现代商业综合体,也有济州老街、城投·星城广场等商业街区,还有永润生活广场、京杭新都汇等新型邻里中心,业态比较丰富。

而且,整个商圈通过提升消费平台,将成为济宁“时尚新高地”,这也为更多的“首店”带来了无限可能,通过聚焦品质消费、时尚消费、创新消费等重点领域,在济宁打造高端商品集散地、时尚新品首发地、最佳购物体验地。

据了解,今年7月施工建设的吾悦广场,自10月份开盘以来,运河印巷金街和住宅区双开双罄,目前签约额达到6.2亿元。在商场的品牌招商方面,已经签约入驻的品牌有百胜餐饮、麦当劳、湖上人家、茅庐印象、百丽、孩子王以及慢车道电玩等。“从目前首次开盘的情况,可以看出市民和商家对太白湖新区,以及京杭路商圈未来发展的认可和期待。”新城控股济宁吾悦广场总经理蔡春吉说,预计到2021年7月,购物中心满铺开业。

预计今年年底完工的永润生活广场,已经进入装修阶段,该项目以打造舒适、轻松、自然、现代和国际化的商业综合体为目标,建成后,将辐射包括豪庭御都、荷韵花园、明德花园在内的周边3000米服务范围的诸多大型小区约20万人,未来或增加至40万人。

京杭路上重塑运河商脉 复兴“运河商贸盛景”

因京杭大运河而得名的京杭路,贯穿了老运河、新运河和京杭大运河,全长约4900米,东西穿行太白湖新区,并

串联火炬路、车站南路、运河路、荷花路、济安桥路,一直延伸至滨湖大道。

作为继太白楼路核心商圈、金宇路核心新商圈之后的济宁第三个核心商圈,京杭路核心商圈定位为商业品牌强、业态数量多、带动消费能力大,具备成为核心商圈的条件和基因。

沿京杭路,以运河文化为雏形打造的运河印巷,效仿明清式建筑打造的济州老街,以及以“荷”形象建设的永润生活广场,都将以崭新的形象再现济宁这座古老城市的文化魅力。

济宁是孔孟圣地、运河之都,拥有厚重的历史文化。元明清时期,京杭大运河促进了济宁商品经济的繁荣,也使济宁成为京杭大运河沿岸重要的工商业城市。济宁因运河而兴,也正是运河文化的包容性和贯通性,造就了独特的“运河商魂”。作为城市“一核”定位,太白湖新区的商业配套以高起点进行规划,更多的植入了运河文化,已期重现运河商业的繁荣盛景。

值得一提的是,作为太白湖新区第一条商业街区,具有济宁文化特色和古城烙印的济州老街,以古色古香的特色建筑风格,深受市民的关注和期待。项目建设有琉璃瓦顶楼台、廊庑和亭榭,以简化的北方传统硬山(两坡)形式为主,提取坡屋顶、连廊、青砖、歇山、四坡等传统符号,配以亭台楼阁、小桥流水等室外景观设计,通过建筑组团的围合方式来复兴新时代“运河商贸盛景”,也将成为济宁市民看家乡事,品家乡味,忆家乡情的特色街区。



吾悦广场营销中心。