

“智汇德州”人才创新创业周明日开幕

B02 主打

今日本报B叠4版 本版编辑：常学艺 美编：魏巍

1、钱潮理财：青岛银行新客户专属理财，年化业绩比较基准4.8%左右，每月8日、18日、28日发售，额度有限，速来抢购！

2、青岛银行行庆专属理财：青岛银行行庆专属理财98天年化业绩比较基准4.6%；134天年化业绩比较基准4.5%。募集期：11月21日—11月25日，5万元起购，单户购买上限200万，额度有限，速来抢购！

3、美团信用卡：即日起至2020年1月5日，使用青岛银行美团信用卡，通过“美团支付”，支付外卖或美食频道指定商家订单，每周首笔满60元立减20元，每户每自然周可享1次。扫码办理，优惠多多，终身免年费，每天外卖减6元连减60天。

4、天天加薪系列理财：历史收益最高可达3.8%，天天开放，每日分红，方便灵活，快快选购吧！

BQD 青岛银行

青岛银行德州分行

再上新台阶

山东省首家主板上市银行

全国第三家“A+H”上市城商行

连续三年荣获全球服务业最高荣誉“五星钻石奖”

青岛银行德州分行

理财热线：2287697/2287679

地址：德兴中大道717号
(天衢购物中心路东)

青岛银行德州科技支行

理财热线：2260936/2260939

地址：开发区三八东路
(中建华府南门东行100米)

青岛银行德州临邑支行

理财热线：4266727/4266070

地址：德州市临邑县迎宾路167号
(阳光商城南邻)

真抓实干两周年，舜和慢城焕新颜

德州舜和慢城项目总经理蒋振来专访

记者：您好，蒋总。首先和我们的读者，和全市的老百姓打个招呼吧！

蒋总：大家好，我是德州舜和慢城项目总经理蒋振来。舜和慢城项目进驻德州已整整两年，两年间，感谢整个城市的包容，感谢各级政府、部门的支持，感谢业主的理解，舜和慢城如今已“旧貌换新颜”。我代表德州舜和慢城项目，诚挚的邀请各位参观指导，并对我们的工作提出宝贵意见。

记者：我们知道，烟建集团与天房伟业控股接手德州舜和慢城项目以来，为社区内的业主做了很多的工作，请简要说明一下，贵单位所做各项工作的进展情况。

蒋总：首先给大家简单介绍一下舜和慢城项目的股东方——烟建集团与山东天房伟业控股。烟建集团有限公司创建于1952年，公司拥有建筑工程施工总承包特级资质、建筑工程设计甲级资质、房地产开发一级资质等20多项专业承包资质；山东天房伟业控股有限公司成立于2013年1月，是一家专业从事房地产住宅、商业开发的股份制企业，定位城市运动地产领导品牌，企业洞悉时代变迁与消费升级，把握当代人追求健康、崇尚绿色自然的生活需求，将运动健康的生活理念与地产产业相结合，将运动地产作为企业核心产业方向，未来将开拓以运动地产、养老地产、旅游地产等同向多元化经营战略模式，将慢运动、慢养生、慢文化作为核心点，打造城市慢生活体系架构。

蒋总：对于项目的前身及

中间历程，大家应该都有所耳闻，不过多赘述。两年以来，经过我们股东方——烟建集团与山东天房伟业控股的不懈努力，舜和慢城项目先后完成所有的土地解封、六组团整体交付、前期一二三蒋总组团等不动产证办理、五组团开工建设至整体封顶、社区配套为老中心全面开放、新规范化物业接手进驻、社区健康管理中心对外开放、社区整体景观改造升级等方方面的工作，社区内各项配套设施等也已全部开放，为业主生活提供更为便利、更为舒适的环境。

记者：既然为了业主做了这么多工作，社区内业主反响如何？

蒋总：项目接手之初，社区内业主对项目组工作不甚理解。初始各项工作的推动存在一定的阻力，但项目组人员不畏艰难，义无反顾，将对业主有利的工作一项项落到了实处。从业主对不动产证的办理不抱幻想到亲眼看到不动产证发到手里，业主彻底放下了成见。目前，有很多社区的原业主通过各种渠道或方式，对新的项目公司表达了感谢之意，我们对此也是由衷的高兴。

记者：据我们了解，舜和慢城项目内有很多超前的为业主生活提供舒适性及便利性的条件设施，能够具体讲一下。

蒋总：作为主打“有两条跑道的运动社区”，运动特性始终作为项目规划的工作重点。社区内塑胶跑道在六组团全部投入使用，更多的塑胶跑道就逐步在前期空间与后期规划中落实。除此之外，我还

想重点提及一下我们社区的为老中心。本着响应国家“居家养老”等政策考虑，舜和慢城项目在社区内斥巨资建立了公益性为老中心。为老中心内部电影院、舞蹈室、老年大学、书法室、按摩室、健身房、羽毛球场、乒乓球场、台球桌等场地全部对社区业主公益开放，社区业主可随时随地参与进来，享受项目为业主提供的便利条件。

记者：像蒋总刚才讲到的，我们为老中心提供了如此多的活动空间、社交空间，目前使用情况怎么样？

蒋总：目前，为老中心已成为社区内在住业主的社交场与活动场。每天清晨，便有数十业主在为老中心广场跳起广场舞，激活每天的身体状态。据统计，每天使用为老中心内舞蹈室、书法室、电影院等各项设施的人数百余人次，月度超过3000人次使用为老中心内各项设施。目前，也已经越来越多的新业主，开始享受为老中心提供的丰富业余生活的平台。

记者：刚才蒋总讲到，社区内老年大学已经开学，为什么在自己社区内建设公益性的老年大学？

蒋总：目前，社会上所有的老年群体面临最大的困境为“孤独”。如何解决老年群体内心孤独的问题，不单单是社会的责任，也是每个开发企业的责任。我们希望能够通过老年大学的开课，为社区内老年业主提供一个更为宽阔的社交平台，让社区内所有老年群体能够真正“老有所为、老有所乐”。



我们也希望能够通过我们的微薄之力，点燃我们整个城市的“星星之火”，带动整个社会各群体对老年群体的关注。

记者：像如此多的公益设施，配套设施，运营起来需要较大的费用开支，运营经费从何而来？当项目开发完毕后，后续经费是否可持续？

蒋总：目前，各项设施运营经费由物业费用投入与开发公司拨付为主。舜和慢城项目新的物业公司接手刚刚一年，目前为投入性建设阶段。物业方面全力完成对业主的服务性投入，设施完善，管家配套，待所有工作落实完成、各组团完成交付后，项目内配套社区运营将交由慢城物业管理运营。

记者：简单谈一下项目后期规划。

蒋总：目前项目五组团正在如火如荼建设中，现已全部封顶，预计2020年底整体完成交付。对于项目剩余地块的七八组团，也已进入规划阶段。七八组团建设完毕后，舜和慢城项目将成为经济技术开发区

区新的地标，为德州再添优美的城市天际线。

记者：蒋总，现在我们看到舜和慢城五组团基本全部封顶了，五组团销售也不错，您有没有什么话要和我们的业主以及将要成为我们业主的朋友们说呢？

蒋总：是的，现在我们舜和慢城五组团高端产品全部封顶。作为一个品质高端，独具特色的运动产品，舜和慢城坚持“高品质回馈社会”，而不是简简单单的建房、卖房。为了将更好的品质呈现给业主，我们不断增加社区配套，完善社区各项便民设施，我们就要真正的让业主“住慢城、常运动、享健康”。所以，今年以来，公司在项目重点投入社区健康管理医疗站、公益餐厅等各项设施，所以请我们的业主以及一直关心、关注舜和慢城的朋友们放心，我们承诺，一定会将一个高品质的运动社区呈现给德州市民。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王金刚 通讯员 张磊