

## 五恒护航，医企联合

# 中达御府，打造菏泽市心颐养生命港



近日，中共中央、国务院印发了《国家积极应对人口老龄化中长期规划》。该《规划》指出，以打造高质量的为老服务和产品供给体系为目标，国家将健全以居家为基础、社区为依托、机构充分发展、医养有机结合的多层次养老服务体系。

### ● 传统的养老模式难以为继

继世界上各发达国家之后，我国也进入人口老龄化快速发展阶段，截至2018年底，60岁及以上老年人口达2.5亿。“银发浪潮”扑面而来，养老话题也引发了前所未有的社会关注。

我国素有养儿防老的传统，然而，中国的人口与家庭结构已悄然发生变化。我国许多“70后”、“80后”以及“90后”的家庭结构已成为“4+2+1”模式，即一个完整家庭包含夫妻二人和双方父母以及一个孩子。对于独生子女家庭，4个老人的养老负担已相当沉重，尤其当老年人出现重大疾病时会对家庭带来巨大影响，正如社会上所流传的一句话，“辛辛苦苦几十年，一病回到解放前”。

### ● 时代背景下，“医养结合”模式走向前台

目前，社会上通用的养老模式一是传统的家庭养老，二是养老机构养老，三是新形式的社区老年人日间照料中心+居家养老相结合的社区养老。

随着人口老龄化、家庭小型化、消费结构多元化趋势的发展，“养儿防老”的传统家庭养老服务功能日渐弱化，而受传统观念的影响，特别是在三四线城市，机构养老还不能被大多数老人所接受，加上服务水平参差不齐、经济条件的考量等因素，一直没有出现应有的快速发展。

与此同时，我国失能、半失能、残疾老人、严重疾病老人等

而我国老年人健康状况也不容乐观，统计显示，我国老年人平均有8年多的时间带病生存，患有一种以上慢性病的比例高达75%，患病人数接近1.9亿，失能和部分失能老年人超过4000万。

一方面，人口老龄化现象不断加剧，另一方面，青少年人口比重却严重偏低。当“老龄化”和“少子化”并存，工作生活压力、父母的健康安危及幸福指数、孩子的教育等多重压力下，不少40岁以上的中年人深深地陷入了“中年焦虑”……

构建尊老、爱老、敬老、孝老的环境，探寻一个符合国情，科学合理的养老模式显得日益紧迫、势在必行。



### ● 五恒护航——科技加持，全系保障

近日受中达宜居置业邀请，请齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到了中达御府颐养健康生活体验馆参观。

进入体验馆，整个房间装修考究，给人以赏心悦目的感官体验。虽已步入寒冬，房间里却温暖如春，室内监测仪表显示，室温25℃，CO<sub>2</sub>浓度462PPM，空气湿度45.2%。指纹锁、人脸识别入户、走廊扶手、卫生间扶手、感应起夜灯、卫生间与卧室的一键紧急呼叫按钮高度恰到好处……各种无障碍设施处处体现出了用心和人性化设计。

中达御府销售部于经理介绍，中达御府颐养健康公寓

斥巨资引进五恒高科技安居系统—恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁，PM2.5过滤并实现净化水入户。“我们项目核心要素就是健康，我们的产品设计理念就是想客户之所想”，于经理告诉记者，五恒系统对提高我们的居住体验优势是非常明显的。困扰老年人的健康问题一般有身体免疫力差，睡眠质量不好，我们的新风系统25-35分钟即可把整个房间实现新鲜空气净化循环置换，确保屋内的含氧量，并对PM2.5进行过滤，同时使室内温度恒定保持在20-26℃，湿度40%-70%，让业主时时呼吸新鲜的空气，且不会出现我们平常夏

天空调/冬天暖气产生的一些身体不适；净化水入户确保每位业主都能享用到健康饮水；送风系统采用静音设备，因为安静无噪音，加上充足的供氧量，业主晚上睡眠质量会非常高。五恒高科技安居系统全力护航，改善业主的健康状况，提高业主的生活质量。

于经理介绍，该体验馆按照实际交付1:1比例设计，为方便业主特别是老年业主入住，中达御府颐养健康公寓将实行精装交付标准，样板间里除了软装之外，不可移动的硬装部分交房时精装交付，装修及配置标准达到了3000元/平米。

### ● 软硬结合，全力打造菏泽颐养幸福港

调查显示，健康之外，“老有所乐”位列老年人生活的第二需求。”除了一流的硬件设施，我们也同时注重软件的配套。我们中达御府将投资2亿元成立8000平米康养服务中心，并成立专业的运营管理团队，为老年人提供吃、喝、玩、乐全方位亲情呵护”，于经理告诉记者。

康养服务中心将设有老年大学、活动室、艺术室、养生食堂……老年大学常年开设有音乐、舞蹈、书法、手工、戏曲等各种兴趣课堂，定期开设养生讲座，闲暇之余，老年人可以唱歌、跳舞、棋牌、运动健身……确保老年生活丰富多彩。康养服务中心会为每位老人建立健康数据库，并可根据老人的身体状况提供康复体检、送餐陪护等个性化的服务方案。

民以食为天，健康一定程

度上也是吃出来的。老年人由于行动力、味觉、嗅觉等的减退，吃饭应付了事是非常普遍的现象。出于安全、营养、健康、便捷业主的需要，中达御府养生食堂也是康养服务中心的重头戏。从食材选择，厨师厨艺把关、餐厅设置等层层把关，并结合入住老年人的健康大数据，制定合理的系统化、科学化配餐方案。食堂对行动不便的老人，还将推出送餐、点餐等个性化服务。

康养服务中心软硬件设施一应俱全，给业主以健康保障的同时也满足老人精神层面的深层次需求。真正实现老有所养、老有所依、老有所乐、老有所为，让老人在这里安享晚年，解决子女的后顾之忧。

于经理告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者，一般的养老院位置偏远，是老年人排斥养老院的原因之一。中达御府项目位

于和平路市中心核心地段，周边汇集了洙水河公园、天香公园、新世纪公园、大剧院、图书馆、规划展览馆、市民文化中心等菏泽一系列核心公园馆区以及齐全的生活配套。在这里可养老、可逛街、可游园，可接送孙子(女)放学，真正实现了居住在市心繁华地段，享受舒适颐养生活的健康颐养、幸福宜居理念。产品一经推出，深得市场好评，已经吸引了许多自用和投资的客户前来咨询。

中达御府六大颐养配套，24小时守护您的健康。据了解，中达御府颐养健康生活体验馆将于12月7日盛大开放，家家有老人，人人都会老，让我们一起去感受老人的幸福样板生活。看房预约热线：0530-3100000,3122222。

(齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 邢孟)

### ● 强强联合，菏泽医养结合奏华章

2018年10月11日，菏泽市中达宜居置业有限公司与菏泽市中医医院正式签订战略合作协议。双方将联袂在菏泽中心城区打造菏泽高端颐养健康社区标杆项目——中达御府。

此次二者的强强联合，双方将发挥各自特长，整合优势资源，积极推进健康菏泽建设，建立和完善包括健康教育、预防保健、疾病诊治、康复护理、长期照护、安宁疗护的综合、连续的老年健康服务体系。

为致力于打造菏泽医养合作标杆项目，中达御府颐养健康公寓堪称豪华配置。项目与菏泽市中医院一墙之隔，每个卧室都将开通氧气管道，与中医院氧气储罐相连通。卧室和卫生间都设置有一键紧急呼叫按钮，直通市中医院特设的24

小时医护服务平台并可实现对讲，“24小时医护”人员在第一时间响应并采取相应措施。同时双方还将联合开辟绿色通道——一旦遇到紧急突发状况，医护人员可第一时间到达并在最短的时间内将患者送至医院救护。

据了解，对于中老年人常见的脑血管疾病，其治疗就是与时间和生命赛跑，抢救越早越好。例如，心肌梗死(心脏没有骤停)几分钟内就会有心肌坏死，起病后1小时内为抢救心肌的黄金时间。而一旦发生猝死(心脏骤停)，发作后4-6分钟内是抢救的黄金时间，“时间就是生命”在这里得到了最好的诠释。中达御府与菏泽市中医院一墙之隔，给业主最安心的就医保障。