

## 五恒护航,医企联合

# 中达御府,打造菏泽市心颐养生命港

近日,中共中央、国务院印发了《国家积极应对人口老龄化中长期规划》。该《规划》指出,以打造高质量的为老服务和产品供给体系为目标,国家将健全以居家为基础、社区为依托、机构充分发展、医养有机结合的多层次养老服务体系。

### 传统的养老模式难以为继

继世界上各发达国家之后,我国也进入人口老龄化快速发展阶段,截至2018年底,60岁及以上老年人口达2.5亿。“银发浪潮”扑面而来,养老话题也引发了前所未有的社会关注。

我国素有养儿防老的传统,然而,中国的人口与家庭结构已悄然发生变化。我国许多“70后”、“80后”以及“90后”的家庭结构已成为“4+2+1”模式,即一个完整家庭包含夫妻二人和双方父母以及一个孩子。对于独生子女家庭,4个老人的养老负担已相当沉重,尤其当老年人出现重大疾病时会给家庭带来巨大影响,正如社会上所流传的一句话,“辛辛苦苦几十年,一病回到解放前”。

而我国老年人健康状况也不容乐观,统计显示,我国老年人平均有8年多的时间带病生存,患有一种以上慢性病的比例高达75%,患病人数接近1.9亿,失能和部分失能老年人超过4000万。

一方面,人口老龄化现象不断加剧,另一方面,青少年人口比重却严重偏低。当“老龄化”和“少子化”并存,工作生活压力、父母的健康安危及幸福指数、孩子的教育等多重压力下,不少40岁以上的中年人深深地陷入了“中年焦虑”……

构建尊老、爱老、敬老、孝老的环境,探寻一个符合国情、科学合理的养老模式显得日益紧迫、势在必行。

### 时代背景下,“医养结合”模式走向前台

目前,社会上通用的养老模式一是传统的家庭养老,二是养老机构养老,三是新形式的社区老年人日间照料中心+居家养老相结合的社区养老。

随着人口老龄化、家庭小型化、消费结构多元化趋势的发展,“养儿防老”的传统家庭养老服务功能日渐弱化,而受传统观念的影响,特别是在三四线城市,机构养老还不能被大多数老人所接受,加上服务水平参差不齐、经济条件的考量等因素,一直没有出现应有的快速发展。

与此同时,我国失能、半失能、残疾老人、严重疾病老人等

特殊老年群体人口数量逐渐增加,单靠家庭养老远远无法满足需求,社会养老成本负担加重。

面对人口老龄化的挑战,以2015年11月18日国务院转发的《关于推进医疗卫生与养老服务相结合的指导意见》为起点,“医养结合”从理论层面走到了实践舞台,制定科学合理的“医养结合”养老模式成为主要的工作思路。党的十九大报告中,更是明确提出“医养结合”养老模式是实施健康中国战略的重要组成部分,推进医养结合是应对老龄化社会的有效手段。

### 强强联合,菏泽医养结合奏华章

2018年10月11日,菏泽市中达宜居置业有限公司与菏泽市中医医院正式签订战略合作。双方将联袂在菏泽中心区打造菏泽高端颐养健康社区标杆项目——中达御府。

此次二者的强强联合,双方将发挥各自特长,整合优势资源,积极推进健康菏泽建设,建立和完善包括健康教育、预防保健、疾病诊治、康复护理、长期照护、安宁疗护的综合、连续的老年健康服务体系。

为致力于打造菏泽医养合作标杆项目,中达御府颐养健康公寓堪称豪华配置。项目与菏泽市中医院一墙之隔,每个卧室都将开通氧气管道,与中医院氧气储罐相连通。卧室和卫生间都设置有一键紧急呼叫按钮,直通市中医院特设的24

小时医护服务平台并可实现对讲,“24小时医护”人员在第一时间响应并采取相应措施。同时双方还将联合开辟绿色通道——一旦遇到紧急突发状况,医护人员可第一时间到达并在最短的时间内将患者送至医院救护。

据了解,对于中老年人常见的心脑血管疾病,其治疗就是与时间和生命赛跑,抢救越早越好。例如,心肌梗死(心脏没有骤停)几分钟内就会有心肌坏死,起病后1小时内为抢救心机的黄金时间。而一旦发生猝死(心脏骤停),发作后4-6分钟内是抢救的黄金时间,“时间就是生命”在这里得到了最好的诠释。中达御府与菏泽市中医医院一墙之隔,给业主最安心的就医保障。



### 五恒护航——科技加持,全系保障

近日受中达宜居置业邀请,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到了中达御府颐养健康生活体验馆参观。

进入体验馆,整个房间装修考究,给人以赏心悦目的感官体验。虽已步入寒冬,房间里却温暖如春,室内监测仪表显示,室温25℃,CO2浓度462PPM,空气湿度45.2%。指纹锁,人脸识别入户、走廊扶手、卫生间扶手,感应起夜灯、卫生间与卧室的一键紧急呼叫按钮高度恰到好处……各种无障碍设施处处体现出了用心和人性化设计。

中达御府销售部于经理介绍,中达御府颐养健康公寓

斥巨资引进五恒高科技安居系统-恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁,PM2.5过滤并实现净化水入户。“我们项目核心要素就是健康,我们的产品设计理念就是想客户之所想”,于经理告诉记者,五恒系统对提高我们的居住体验优势是非常明显的。困扰老年人的健康问题一般有身体免疫力差,睡眠质量不好,我们的新风系统25-35分钟即可把整个房间实现新鲜空气净化循环置换,确保屋内的含氧量,并对PM2.5进行过滤,同时使室内温度恒定保持在20-26℃,湿度40%-70%,让业主时时呼吸新鲜的空气,且不会出现我们平常夏

天空调/冬天暖气产生的一些身体不适;净化水入户确保每位业主都能享用到健康饮水;送风系统采用静音设备,因为安静无声音,加上充足的供氧量,业主晚上睡眠质量会非常高。五恒高科技安居系统全力护航,改善业主的健康状况,提高业主的生活质量。

于经理介绍,该体验馆按照实际交付1:1比例设计,为方便业主特别是老年业主入住,中达御府颐养健康公寓将实行精装交付标准,样板间里除了软装之外,不可移动的硬装部分交房时精装交付,装修及配置标准达到了3000元/平米。

### 软硬结合,全力打造菏泽颐养幸福港

调查显示,健康之外,“老有所乐”位列老年人生活的第二需求。”除了一流的硬件设施,我们也同时注重软件的配套。我们中达御府将投资2亿元成立8000平米康养服务中心,并成立专业的运营管理团队,为老年人提供吃、喝、玩、乐全方位亲情呵护“,于经理告诉记者。

康养服务中心将设有老年大学、活动室、艺术室、养生食堂……老年大学常年开设有音乐、舞蹈、书法、手工、戏曲等各种兴趣课堂,定期开设养生讲座,闲暇之余,老年人可以唱歌、跳舞、棋牌、运动健身……确保老年生活丰富多彩。康养服务中心会为每位老人建立健康数据库,并可根据老人的身体状况提供康复体检、送餐陪护等个性化的服务方案。

民以食为天,健康一定程

度上也是吃出来的。老年人由于行动力、味觉、嗅觉等的减退,吃饭应付了事是非常普遍的现象。出于安全、营养、健康、便捷业主的需要,中达御府养生食堂也是康养服务中心的重头戏。从食材选择,厨师厨艺把关、餐厅设置等层层把关,并结合入住老年人的健康大数据,制定合理的系统化、科学化配餐方案。食堂对行动不便的老人,还将推出送餐、点餐等个性化服务。

康养服务中心种软硬件设施一应俱全,给业主以健康保障的同时也满足老人精神层面的深层次需求。真正实现老有所养,老有所依,老有所乐,老有所为,让老人在这里安享晚年,解决子女的后顾之忧。

于经理告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者,一般的养老院位置偏远,是老年人排斥养老院的原因之一。中达御府项目位

于和平路市中心核心地段,周边汇集了洙水河公园、天香公园、新世纪公园、大剧院、图书馆、规划展览馆、市民文化中心等菏泽一系列核心公园馆区以及齐全的生活配套。在这里可养老、可逛街,可游园,可接送孙子(女)放学,真正实现了居住在市心繁华地段,享受舒适颐养生活的健康颐养、幸福宜居理念。产品一经推出,深得市场好评,已经吸引了许多自用和投资的客户前来咨询。

中达御府六大颐养配套,24小时守护您的健康。据了解,中达御府颐养健康生活体验馆将于12月7日盛大开放,家家有老人,人人都会老,让我们一起去感受老年的幸福样板生活。看房预约热线:0530-3100000,3122222。

(齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 邢孟)