



江北水城欢乐小镇

2019.12.21 时尚中心盛大开业

中国江北水城(聊城)欢乐灯会同期开幕

“我们所为,希望让市民感受‘惊艳’”

近三十年的商业地产及零售连锁经验积累、成熟的操盘手法及独到见解,当新颖的商管运营理念与历史文化厚重的运河文化交织在一起,当文旅+商业的项目定位与市民消费新感受的无缝对接,将碰撞出怎样的火花,又将为广大市民带来怎样的生活体验?带着这些问题,本报专访江北水城欢乐小镇时尚中心总经理魏嘉均,解读项目全新的商管理念及发展路径。

见证城变 我们竭尽全力

眼下,随着欢乐小镇时尚中心开业的临近,魏嘉均的作息一直延续着两班倒的常态,对其而言,这是对待工作的态度,也是在这份“难得”的项目的一种肯定。

“从起初满足简单的消费购物需求,到后期的吃喝玩乐购一体的消费体验,再到眼下对于文旅+模式的积极探索,这在一定程度上已经超越了对于‘一站式’消费体验的需求,在满足市民对日常生活需求的基础上,我们希望能通过精心打造的项目带给人们‘惊艳’的感觉。”对于项目文旅+商业的新颖定位,魏嘉均有着自己独到的看法,其直言这是一种大胆的尝试,更是一次宝贵的探索,对于在商业地产运营有着近三十年经验的魏嘉均而言,这种探索是大卖场时代演变而来的时

代产物,随着市民对消费体验及日常需求的不断升级,这种探索的前瞻性和预见性的优势将愈发显著,它将在很大程度上带给项目辐射区市民更加前沿的消费新体验。

为了实行文化旅游+商业的发展战略,将江北水城欢乐小镇打造成4A级文化旅游景区,项目经历5次更改设计院,规划方案经历了将近3年的打磨,取得商家的认可。在万达广场购物中心、江北水城欢乐小镇时尚中心、万豪酒店区、150亩卫育紫荆公园等四大商业和旅游业态板块中,规划布局设计了大小365个文化旅游景点。尽最大努力满足消费者体验式休闲旅游和购物的需求;尽最大努力满足消费者“一站式”休闲旅游和购物的需求。

为了实现商业与文化旅游的高度融合,项目投资3600余万元装修、装饰屋顶文化公园八大传统建筑景点,将欢乐小镇屋顶规划为屋顶文化公园。在屋顶文化公园,布局音乐主题餐厅、酒吧;布局书吧、茶吧;布局文化创意园;布局文化主题酒店等。同时,创新推出灯光秀、网红桥景点、“聊城版迪士尼游乐园”探索王国等八大举措,投资8个多亿倾力打造夜游经济环境。非物质文化遗产体验馆中心、卫育紫荆公园、十二条文化情景街区都将带给市民不一样的文旅体验,“我们将全身心的投入其中,在满足全方位消费需求的同时,

让每位市民能够在此驻足,‘漫游’其中,切实感受到文旅魅力。”魏嘉均直言。

让聊城动起来

“我们将持续此前万达广场开业的热度,彻底让聊城动起来,我们将更多人力财力物力投入到市民身上,让每位到此的市民享受到前所未有的实惠。”对于开业在即的江北水城欢乐小镇时尚中心,魏嘉均和他的团队满怀信心,从案头一摞摞的布局图到点滴事宜的接洽,在做着最后的精心准备。

为了实现魏嘉均口中的“动”,整个团队作出精心安排,开业期间别出心裁设计的开业盛典,城市盛典超级文化盛宴及文化大展全家总动员三条主线活动风格各异,特色显著。这其中既包括锣鼓喧天的盛大的开业盛典,还囊括星空音乐杂技盛典、首届中国江北水城(聊城)欢乐灯会、明星主力签唱会、江北水城糖球会美食节等多动,同时,卡通玩偶巡游、传统舞龙巡游、重金属集群-变形金刚展也将炫酷来袭,梦回大唐-网红美女·不倒翁亲情互动、明星“萌”宠奇遇记也将倾情助力,届时一场规模空前的欢乐盛典将盛装来袭。

同时,为了让更多的市民切实感受到来自江北水城欢乐小镇时

尚中心的满满诚意,开业优惠将持续两周左右时间,空前的折扣及让利将带给更多市民便利与实惠。“满送、扫码免费送、满抽、打卡兑大奖、豪礼整点抽、抵用券等。”在开业活动汇总的一览表中,仅优惠福利便多达6项。同时,众多品牌的超低折扣也将让每位市民感受到前所未有的购物福利。

文旅+商业的模式的水试、多品牌多业态的高度融合以及长跨度的优惠周期成为江北水城欢乐小镇时尚中心极具标签性的特征,谈及未来发展,名片与精品是魏嘉均口中的高频词汇,为了确保商业的整体繁荣,统一招商统一管理理念贯穿始终,旨在回报市民与商家。

在魏嘉均看来,聊城是商业潜力无限的城市,从部分仅选择在一线城市开设店面的商家倾力加盟来看,他们既洞察出聊城的无限商机,又预见项目文旅+商业模式的发展前景,随着项目的日臻完善,这里是必将成为一张崭新的商业新名片。

“这是一份事业,事业要有成就感。”看着即将揭开面纱的欢乐小镇时尚中心,魏嘉均和他的团队将迎来汗水背后的“大考”,他们将以专业的眼光、前瞻的思路,稳健的步调根植于此,将江北水城欢乐小镇时尚中心打造成冀鲁豫交界区崭新的商业新地标,让每位市民都能感受到其口中的“惊艳”。

(文/张超)

开业PR活动

一、开业盛典

活动时间:12月21日
时间安排:8:00-10:00
活动地点:欢乐广场

活动内容:12月21日江北水城欢乐小镇盛大开业,锣鼓喧天引爆全城。

二、[城市盛典]超级文化盛宴

1、星空音乐杂技盛典(主力PR)
活动时间:12.21-12.22
时间安排:17:00-22:00
活动地点:欢乐广场

活动内容:电音、荧光,星光音乐嘉年华,外籍乐队、明星助力、DJ嗨翻全场,来一场震撼灵魂的狂欢电音Party,引燃冬日激情狂欢;邀请吴桥杂技团队现场为顾客带来精彩的杂技表演和魔术互动;

2、[首届中国江北水城(聊城)欢乐灯会]开幕式(主力PR)

活动时间:2019年12月21日
活动地点:欢乐广场-紫荆公园
活动内容:江北水城欢乐小镇

欢乐灯会盛大启幕,传统文化与现代科技的相互交融,为您带来一场视觉的盛宴,让我们相约12月21日欢乐小镇大型欢乐盛宴。

3、明星主力签唱会(主力PR)

活动时间:12月21日
时间安排:20:00
活动地点:欢乐广场

活动内容:重磅嘉宾、实力唱将——当红明星‘半阳’携原唱【一曲相思】空降江北水城欢乐小镇,点燃聊城人民的热情,12月21日引爆星空音乐杂技盛典现场;想放肆的,来!要躁动的,来!

4、江北水城糖球会美食节

活动时间:12月21日-2020年1月3日

时间安排:全天

活动地点:新纺街、天乐街

活动内容:天南地北各色美食聚集欢乐小镇,更有舞狮争霸赛、环球飞车劲爆表演、趣玩童乐,吃

货等你挑战。

三、[文化大展]全家总动员(辅助PR)欢乐巡游

活动时间:12月21日-12月22日
活动地点:全广场

活动内容:萌萌的卡通宝贝、传统舞龙巡游,别样精彩、别样体验,尽在12月21日欢乐小镇。

1、卡通玩偶巡游

活动时间:12月21日-12月22日
活动地点:全业态,内外广场
时间安排:(9:00、10:00、11:00、13:00、14:00、15:00、17:00、19:00、20:00、21:00)

2、传统舞龙巡游

活动时间:12月21日-12月22日
活动地点:全业态,内外场
时间安排:10:30、14:30、15:30、17:30、19:30、20:30

3、重金属集群-变形金刚展炫酷来袭

活动时间:12月21日-12月22日

活动地点:金牛广场

活动内容:重金属集群,喷火恐龙、酷炫变形金刚刚展不服来战。

四、[新潮狂欢]城市升级娱乐属性

1、梦回大唐-网红美女·不倒翁亲情互动(辅助PR)

活动时间:12月21日-12月22日
时间安排:11:30、15:30、17:30、19:30、20:30

活动地点:日月广场

活动内容:梦回大唐网红美女不倒翁,情亲互动,感受大唐女子的娇柔与惊艳,还等什么快来抢占C位哦!

2、明星“萌”宠奇遇记(辅助PR)

活动时间:12月21日-12月22日
活动地点:3楼屋顶文化公园
活动内容:萌你心动,最强萌宠空降聊城,一大波罕见神兽向你袭来,嗨翻全城!["草泥马"-羊驼、拳击高手-袋鼠、自恋能手-孔雀、萌萌哒-小香猪、游泳健将-小浣熊等)