

不缴暖气费就断水断电？

新园公寓物业表示,存在蹭暖现象,要想通水电需缴管道占用费



找记者 上壹点

本报德州12月16日讯(记者 王金刚 见习记者 徐洁莹) 济南的王先生因工作原因在德州大刘庄新园公寓小区租了一套房子,因未缴纳暖气费被物业断水断电,他认为很不合理。12月16日,王先生通过齐鲁晚报·齐鲁壹点情报站向记者反映此情况,希望得到解决。

王先生介绍,今年9月份开始租房,这几个月他都按时缴纳物业费和水电费,至于供暖,他只知道小区属于自建地热井供暖,因经常不在德州,所以没有要暖。“现在从济南回来发现,自

己所住的房子已经停水停电一个月了,很是郁闷。”

随后,记者联系了房主王先生询问小区供暖的问题。据房东王先生介绍,他们是从2006年入住新园公寓,今年刚把房子租出去,新园公寓小区从建好开始,物业费、水电费、暖气费均由物业统一收取,物业费和水电费为一个季度一结,而暖气费从2006年入住时的13元/平方米,涨到今年19元/平方米。

“我们住的时候,每年也必须交暖气费,哪怕交一半物业也给停水停电。之前一个业主,因为一直没在这住,就没交暖气费,结果回来住时,发现又是停水又是停电,他把暖气费补齐了物业才给他家送的水电。”房主王先生介绍。

针对是否存在不缴供暖费停水停电的情况,根据租户王先生提供的信息,记者致电德州新

园公寓小区物业。据小区物业周主任介绍,新园公寓小区属于自己组建的物业进行管理,确实有不交暖气费就停水停电的政策,原因是担心业主家里没人,发生漏水漏电的情况危害其他业主的人身和财产安全。

“如果家里有人住,还不想交暖气费的话,只有住顶层的业主可以这样做,但需要和物业签署一份合同,可不采取断水断电处理,目前已有20多家住在顶层的业主签署过这份合同。”周先生介绍,由于小区供暖温度都很高,而中层业主如果不缴纳暖气费,室内温度也可达标,属于蹭暖现象。

“我们小区建成有17年了,除了不住这住的,几乎每户都会缴纳暖气费。不交取暖费业主也需要每年按5元/平方米向物业缴纳管道占用费,才能正常进行供水供电。”周先生说。

这俩小偷榨干老人补贴 还逼迫去偷钱偷电动车

本报12月16日讯(记者 贺莹莹 通讯员 李诚) 7月份以来,齐河县城区、开发区连续发生盗窃电动车、自行车案件。11月30日,齐河县开发区派出所民警在齐河大桥下的废弃配电室内将犯罪嫌疑人沈某、李某鹏抓获,破获系列盗窃、敲诈勒索案件数十起。

20岁的沈某曾因盗窃在连云港市被判刑,今年5月4日释放后返回齐河。18岁的李某鹏也有违法犯罪史。

沈某回到齐河后,与李某鹏一拍即合。他们常在凌晨窜至开放式小区、广场、街巷,疯狂盗窃电动车、自行车,现初步查证涉案电动车30余辆,自行车20余辆。此外,他们还在白天窜至民工宿舍,盗窃手机、现金、银行卡等物品,作案数十起。

一次偶然的机

会,他们发现了寄宿在齐河大桥下配电室内的李某茂。76岁的李某茂是晏城街道办事处西寨村人,无子女,每月领取400多元的生活补贴。两人以殴打、恐吓等方式,多次敲诈老人钱财,李某茂为此曾两次搬家,但均未能逃脱沈某、李某鹏的魔爪。

沈某、李某鹏榨干李某茂的钱财后,又逼迫老人到齐齐发大市场盗窃电动车,到民工宿舍窃取钱财,供其两人挥霍。

目前,犯罪嫌疑人沈某、李某鹏已被齐河警方刑事拘留。办案民警孟振介绍,受害人没有及时报案,给查证工作带来非常大的困难。警方希望自2019年7月份以来,在齐河县齐齐发大市场、马庄、前杨丢失电动车、自行车没有报案的失主,速与警方联系,电话号码为:17605349386、17605344328。

果实“红”了

12月16日,德州的天气烟雨蒙蒙,但是走进陵城区智慧大棚却是一片生机盎然,从12月2日开始,该大棚将迎来长达8个月的采摘季,德州智慧产业园大棚单体最大面积460亩,为亚洲单体面积最大大棚,作为现代农业的具体体现,科技十足。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 马志勇 贺莹莹 摄影报道



西段乡转化5个“软弱涣散”村

本报德州12月16日讯(记者 马志勇 通讯员 贾鹏 高泽民) “以前村里的事没人问,现在主动上门征求你的意见”“以前吃井水,现在重修了自来水管

道,喝上了黄河水”……12月15日,在西段乡郝桥村采访,该村党支部经过整顿升级后受到村民好评。

郝桥村只是乐陵市西段乡“软弱涣散”村整顿提升的一个缩影。

因各种历史原因,西段乡个别村长期存在班子不健全,甚至无村干部的局面,为彻底解决这一问题,该乡年初制定了“软弱涣散村精

诚信大于天

作者:观察者



怎么办?看着窗外的雾霾,王金强的眉头拧成了一个大疙瘩。

一大早,王金强刚在办公桌前坐下,销售部的小张就慌慌张张地跑进来,说有客户反映公司刚刚投入市场的新产品邻苯二甲醛气味太大,影响正常使用,打算退货,甚至说要

到质监局投诉。

王金强是一位退伍军人,自2011年起经营一家消毒制品公司。凭着军人骨子里的闯劲和韧性,再加上对消毒市场的准确把握,只用了几年时间,就成为消毒行业里的一匹黑马,消毒产品遍布十多个省市,让业内人士刮目相看。王金强向来对产品质量把控非常严格,但在企业快速发展的节骨眼上还是出现了问题。“一共3000多件,总价值近一百万,多数已经流入市场……我听说还有几个客户也打来电话反映气味过大……”小张说。

“你先回去跟客户做好解释工作,一会儿我找你。”王金强告诉小张。

回想这几年一路摸爬滚打,种种艰辛,王金强心里最清楚。为了推出新产品,他数次北上到北京与科研院所对接,请来业内顶尖专家连续攻关;为了拿下一个区域的市场,他和伙伴们持续奔波数月,凭过硬的产品质量和真诚的服务态度赢得了客户的信赖……

王金强还想起了“锦州订单”事件。那是2013年10月11日,

王金强对这个日子记忆犹新。当时,辽宁锦州客户给公司打来电话称,应当地医院要求需采购一件产品试用,要求三天内(10月14日)到货。销售员马上给客户提供了三套运输方案:常规物流、快递、中铁快运。客户认为铁路最保险,同意发中铁快运。为了保证及时到货,业务员立即将产品打包送上了当天开往锦州的最后一趟列车。按照铁路方面的说法,10月13日一早就能到货,但客户去货站却没有接到货。公司业务员得到消息后,急出了一身大汗,马上联系中铁客服,这才得知由于中铁工作人员的疏忽,把货物给提前卸下了车。这可真要命了!当时跟客户打保票肯定在13日一早到货。

经与中铁客服协调,如果此时再装货上车,运到锦州也要到14日下午了,这样就过了承诺期限。怎么办?得知消息后的王金

强当机立断,立马通知生产部魏经理,重新打包一件货连夜送过去。

经查询,当晚开往锦州的列车,只有一趟19:42的1470/1471次列车了(当时锦州还未开通高铁),而且已经没有座位。但为了保证按时送达,已经顾不上那么多了。魏经理站了一夜,第二天一早到达锦州。当客户在车站从魏经理手中拿到货物时,不禁竖起了大拇指,说就凭这一点,也一定要和消博士这样诚实守信的企业合作。果然,后来这家客户成为公司在锦州地区的总代理,撬开了东北地区的广大市场。

转眼六个年头过去了,这件看似不起眼的小事却成了促进公司发展的重要事件,它告诉所有员工——对企业来讲,诚信比黄金都重要。现在,产品质量出了问题,说到家还是诚信的问题。

想到这儿,王金强主意已定,他拨通了小张的内线……

第二天一早,公司办公楼前堆满了整箱的邻苯二甲醛,全体员工都盯着自己生产的产品窃窃私语。

王金强说:“公司自成立之日起,就立下了守合同,讲诚信的规矩。我首先对大家讲诚信,即使在公司最困难的时候,也没有拖欠大家一分钱工资;我们更要对客户讲诚信,用质量过硬的产品赢得客户依赖,这样才能占领市场。无论公司发展到什么程度,讲诚信的规矩不能破。诚信大于天,诺言比金贵。现在,我们要召回市场上的全部不合格产品,还要亲手把这些不合格的产品销毁……”

看着这一箱箱不合格的邻苯二甲醛化为灰烬,王金强松了一口气。而此时,连续多日的雾霾也不知何时已经散去。