



找记者上壹点

读者热线>>>

6982110

15588576723

绝不把历史遗留问题留给历史

从“一条路”“一栋楼”看泰安党员干部如何勇做新时代泰山“挑山工”

本报泰安12月16日讯 泰安城区有一条路——擂鼓石大街，随着城市人口和汽车数量增长，这一横贯东西的交通动脉重要性愈发凸显。但群众盼了20多年，这条路仍未畅通——道路中段的1.9公里被“大单位”的建筑群“掐断”，成为严重影响市民出行的“断头路”。

泰安市区有涉及5万个家庭的75个问题小区，多数因建设手续不全等历史原因无法办证，给市民在子女入学、办理工商登记、落户、交易等方面造成诸多不便。由于办证涉及的土地、规划、建设、税费等相关政策难突破，“老大难”问题一直悬而未决，最长的达25年之久。

“一条路”“一栋楼”，都是事关群众切身利益的紧要问题，也是错综复杂、令人挠头的“老大难”问题。是先把难题放一放，还是勇敢地迎难而上？泰安市委书记崔洪刚说：“绝不能把历史遗留问题再留给历史。要从群众最急最忧最盼的问题入手，以实际行动当好新时代泰山‘挑山工’。”

1.9公里算不上长，却是难啃的“硬骨头”：工程范围内有高校驻地，也有省属、市属14个单位的征收户。道路改造需征收房屋面积达9.99万平方米，而且多是老旧房屋，遗留问题多，征收和施工难度大。

“挑担不畏难，登山不畏险。”2018年底，泰安市下定决心：再难，也要坚决改造！市民盼了20多年，不能再拖下去了，争取一年就通车！

擂鼓石大街中段建设工程指挥部随之成立，泰安市委常委、政法委书记郭德文和副市长赵德健任指挥，市区两级和有关部门抽调精兵强将，到指挥部集中办公。

房屋征收号称“天下第一难”。泰安市

领导干部周转房的配套服务楼，处在征收范围内。崔洪刚态度明确，市委带头，先拆掉服务楼！

这一路段，老旧房屋的权属关系非常复杂。有30多户原房屋产权人已去世，每户都有几个子女，房屋权属不明晰，家庭存在纠纷，子女间各有各的利益诉求，很难达成一致。

“其中一户，5个子女都不同意，我们一个一个找，一遍一遍做工作，‘跑断了腿、磨破了嘴皮’，才最终让他们同意拆迁。”泰安市自然资源和规划局周忠说，房屋征收共涉及241户，最难的一户，工作人员跑了不下100趟。

为确保山东农业大学、山东科技大学泰安校区正常教学，征收建筑拆除后，泰安市需要为其新建9.4万平方米的教学设施，8月底前就得交付使用，工作量巨大。

“坦途不歇脚，重压不歇肩。”今年春节前，被征收的山东农业大学试验基地内，有大量苗木需要迁移，这些苗木都是农业科研成果，必须保证苗木移植成活率。指挥部同大学工作人员带领工人，腊月二十三进驻现场，连续奋战至大年三十，终于完成3.6万余株苗木移植。

“在中心城区施工，处处都要与市民打交道。既要赶进度，还要处理一件接着一件的难事，一定得耐得住烦。”11月28日，寒风呼啸，指挥部道路建设及回迁安置组成员赵克华盯靠在施工现场。他说，道路从山东科技大学泰安校区内部穿过，师生每天都需要从施工现场通行，根据道路施工进度，临时通道修了20多次。

一年来，党员干部冲锋在前，抢晴天、战雨天，顶酷暑、冒严寒……记者在现场看到，擂鼓石大街全线贯通就在眼前。

2018年以来，泰安针对部分群众反映强

烈的购房后不能办证问题进行调查摸底，共排查出涉及企事业单位利用自有土地建设职工住房、旧村改造建设住房、项目未经验收即入住等问题小区75个518万平方米。泰安市委、市政府先后召开了20多次会议进行分析研判。今年10月，泰安成立由市长张涛任组长的工作专班，设定15项共性问题处置意见，“一把尺子”集中整治。工作专班立下军令状：3个月内，完成85%的整治任务。

问题久拖未决，因循守旧，按部就班行不通，必须像挑山工一样敢闯敢试、敢为人先。

泰安宝龙国际社区2006年竣工，至今500多名业主都没办下房产证。问题出在部分业主的违章建筑侵占了规划中的绿地面积，导致竣工验收手续无法办理，没有违建的业主跟着受了连累。

按照以往流程和政策，只要有一户的违建不拆，规划中的绿地率达不到，开发商就拿不到产权总证，业主也就办不了“小证”。工作专班对此容缺受理、流程再造，将登记与违章处置分离，先给开发商和没有违建的业主办证。与此同时，违建只要一拆除、恢复成绿地，相关业主也可以办证。

对必要的质量和安全问题，各部门按职责帮助补充完善材料，简化审批环节，能不要的不再要求提供。

十几年前，山东岱银纺织服装集团建设了4栋员工倒班宿舍楼及配套服务楼，但由于土地性质变更手续不全，迟迟没有办证。“2万多平方米的建筑都是企业资产，企业发展遇到困难时，曾想用这些建筑抵押融资，但没有证贷不出一分钱。”岱银集团资产管理部副部长李志良说。

工作专班从历史和客观现实出发，为支持企业融资，帮助企业发展，根据当时周

边土地出让价格，考虑现在的有关政策，综合测算补缴标准，一举解决了难题。

对重点疑难问题，工作专班采取“一个包靠班子、一套整治机制、一个解决方案”的办法，区级提出初步处置方案，提交市级工作专班会审，变“层级审、部门审”为“集中审、一遍过”。截至12月10日，全市已累计处理56663户627.28万平方米房地产开发问题项目具备首次发证条件。其中，泰安市区集中整治历史遗留问题项目1172栋558.86万平方米具备发证条件，惠及52632户家庭。

老问题化解，新问题少出现。今后，泰安还将以制度管长远，建立健全房地产市场规范发展联席会议制度、房地产开发企业信用信息档案管理制度。

“案无积卷、事不过夜”，我们工作专班的每个人就有这种工作状态，每天晚上专班所在的办公楼灯火通明。今年以来，全市打擂比武、攻坚克难的氛围让人坐不住、等不起。”泰安市房产管理服务中心主任张涛说。

泰安是泰山挑山工发源地，勇做新时代泰山“挑山工”，泰安广大党员干部奋力前行、责无旁贷。为此，泰安市委研究出台《关于勇做新时代泰山“挑山工”的意见》，结合“不忘初心、牢记使命”主题教育向全市发出动员令，今年以来部署开展勇做新时代泰山“挑山工”主题实践活动和寻标对标争先进位行动，分层次搭建重点工作、县市区和功能区、市直部门单位、党员干部“四个擂台”。

党员干部同台竞赛、相互打擂，重点产业和项目插红旗、赛进度，一系列“组合拳”激发了泰安广大党员干部勇做新时代泰山“挑山工”的干劲和激情。（大众日报 记者 赵洪杰 姜言明 通讯员 王传宝）

泰安银行推广政府采购合同融资，助力中小微企业发展

加强政银企合作，帮助参与政府采购活动的中小微企业拓展融资渠道

本报泰安12月16日讯(记者 侯海燕 通讯员 陈燕) 政府采购供应商贷款融资难、融资贵怎么办？中小微企业自身规模小、市场竞争能力弱、抵御风险能力差，发展中面临融资难题怎么办？泰安银行结合政府需求，积极探索政府采购合同融资，加强政银企合作，帮助参与政府采购活动的中小微企业拓展融资渠道。

由于政府采购供应商大多数为小微企业，供应商在整个业务过程中，不仅需要预先支付保证金，还要准备资金用于采购、加工生产、配送货物等，资金需求量较大，同时又缺乏有效的抵质押物，因此供应商普遍存在融资难的问题。

随着国家扶持小微企业的力度不断加大，泰安银行早将发展小微贷款业务提升

到战略转型高度，政府更是作为中小微企业的“娘家人”，一直在寻求解决小微企业担保难题。泰安银行“政府采购合同融资贷款”业务就是专门为政府采购并中标的中小企业供应商量身定制的信贷产品，该产品免抵押，免担保，以政府中标合同为信用依托，切实解决了供应商融资担保难的问题。

泰安银行相关负责人表示，泰安银行坚持扎根泰安、立足区域，秉承“泰安银行用心为你”的服务宗旨，各项工作稳步推进，综合实力持续提升，始终切实服务泰安当地民营经济，持续深化小微金融服务，推进普惠金融事业，缓解小微企业“融资难、融资贵、融资慢”。坚持服务实体经济、回归金融本源，努力成为泰安地区小微企业的

最佳伙伴银行。

创新服务，实现政银企共赢。泰安银行根据各分支行网点地理位置优势，进行了区域划分，分别对泰安市、泰山区、岱岳区及各县域财政局、公共资源交易中心进行了对接。通过召开政银企座谈会、集中培训、经验交流、现场观摩等多种形式的推广方式，向中小微企业宣传政府采购合同融资贷款产品，为参加开标、中标供应商面对面解答融资疑问，让该产品惠及更多中小微企业。

泰安银行积极主动营销对接，依托政府指定的政府采购信息公开发布媒体，及时登录查看相关中标单位信息，积极联系对接，第一时间为企业提供融资支持，最终达成政银企三方共赢。

同时泰安银行认真落实《商业银行服务价格管理办法》和关于小微企业金融服务收费的各项监管政策，严格执行“七不准”和“四公开”要求，严禁向小微企业贷款收取咨询费、抵押登记费，严格杜绝以贷转存、以贷收费、转嫁成本。此外，小微企业在办理授信业务时，除正常的本息外，其他的手续费、贷款审批材料工本费等相关一切费用全免。做到收费项目公开、服务质价公开、优惠政策公开、效用功能公开，切实为小微企业客户减费让利，缓解客户“融资贵”。

泰安银行将牢牢把握“政府搭台、银企对接”的原则，按照国家银保监会提出的“两增两控”目标，发挥自身资源优势，扎实开展政府采购合同融资业务，帮助解决小微企业融资难题，促地方实体经济发展。