

200多户一部电梯,上下楼常挤油油

另一部电梯已停运俩月,小区物业称电缆短路,何时能修不好说

本报12月23日讯(记者 戚云雷) 近日,家住济南历下区诚基中心的市民王先生向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映,小区5号楼的一部电梯已经停运两个多月了也没修好,200多户居民不得不共用一部电梯上下楼,非常不方便。12月23日,小区物业回应称,电梯停运因电缆故障,目前已上报相关部门。

据王先生介绍,5号楼原本有两部电梯,但其中一部电梯在10月22日突然停运。“居民只能用另外一部电梯,但这个电梯也经常出问题,一个多月出故障两三次了。”王先生说,他住在4层,由于楼上住户较多,早高峰时等电梯下来里面人已经满了,为了赶时间上班,他不得不走楼梯下楼。

王先生告诉记者,他当初买房时缴纳过维修基金,小区物业一年中也动用过两三次维修基金用来维修电梯,这次电梯停运后,他又向物业进行了反映,但物业让他去找开发商,称他们管不了,也用不了维修基金。

“他们说是电路问题。”王先生说,业主认为电路问题物业也能维修,但物业却贴出通知称,根据物业管理条例,电梯出现电路方面的问题要找开发商,但现在问题是,他们找不到诚基中心的开发商。“我们只希望物业尽快维修电梯,哪怕是临时调整线路恢复运行也行啊!”王先生表示。

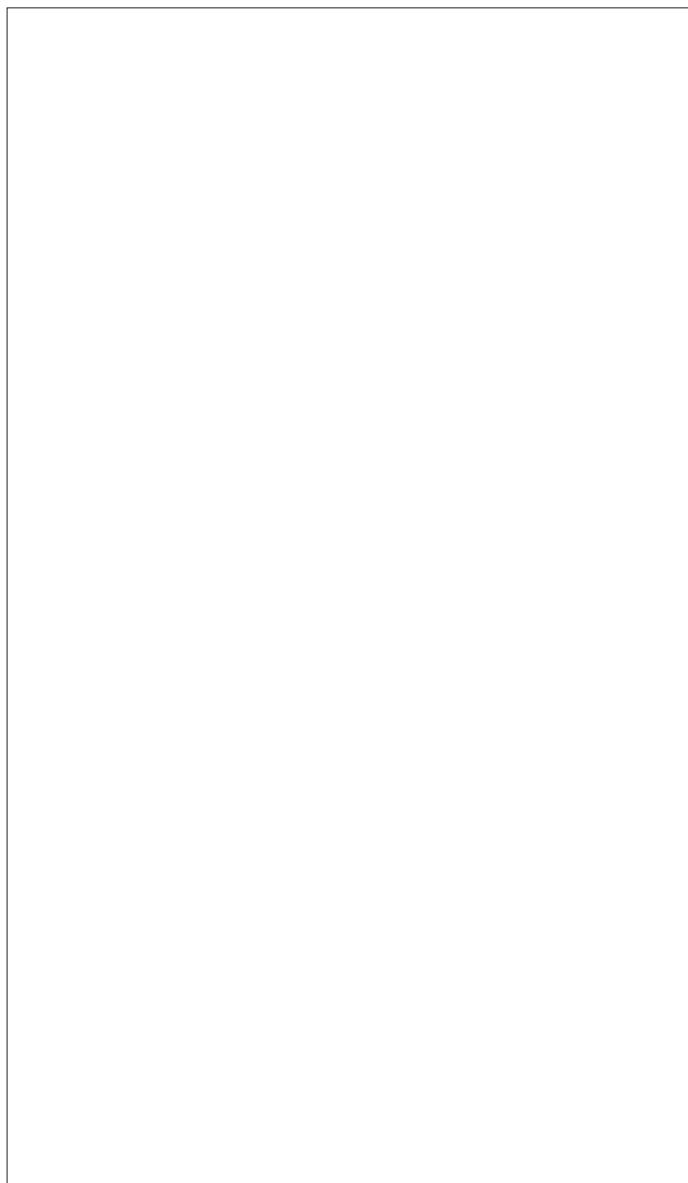
12月20日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到诚基中心5号楼。该楼只有一个单元,东西各有一部电梯,但东梯处于停运状态。记者乘坐西梯上楼,发现电梯内并未张贴特种设备使用标志,因此不清楚该电梯维保期限。

在5层,记者注意到,该楼并非像普通小区住宅楼那样一梯两户或两梯四户,单层竟有26户之多。按照楼高9层算,整个5号楼有多达234户居民。也就是说,在电梯停运的这两个月中,200多户居民不得不共用一部电梯上下楼,在早晨上班高峰期的拥挤程度可见一斑。

就5号楼电梯停运一事,诚基中心物业项目经理杨经理表示,5号楼的东侧电梯并没有坏,但小区有一个中心配电室,其中有一股电缆通往东梯,电缆中间有短路的情况,为了防止电缆短路时发生困人的危险,他们才把电梯停运了。

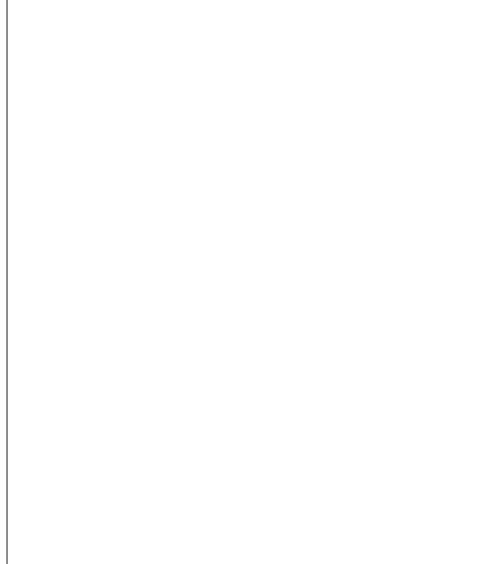
而小区物业公司的孙经理表示,根据维修基金管理办法,供电、供水、供气等由专营单位负责的范围,不能走维修基金,必须由专营单位处理,如果专营单位不负责则由开发商来承担。虽然电缆是开发商铺设的,但诚基中心是特例,开发商当初并未把供水、供电等移交给专营单位,导致现在相关部门不接手小区用电。

“我们也在往上打报告,给市里的相关部门说了,牵扯到开发商的问题不是一个部门能解决的,和相关部门也商量了好几次。”孙经理称,虽然他们在积极协调,但目前尚不清楚什么时候能解决电缆及恢复电梯运行问题。



▲诚基中心5号楼上住着200多户居民。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 戚云雷 摄



◀其中一部电梯已经停运俩月了。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 戚云雷 摄

取款机出钞口惊现9900元现金

原是储户存款误操作所致,幸亏热心人和民警帮她挽回损失

12月20日下午,历下公安分局大明湖派出所接到群众报警称,在历下区县西巷建设银行ATM发现大量现金。接警后,民警立刻赶到现场。报警人张先生告诉民警:“我刚才来ATM准备取钱,刚把银行卡插进去,取款机的出钞口突然打开,里面有很多现金,我当时就有点蒙,也不清楚是什么情况,就第一时间给你们打电话了。”

经过民警仔细核实,现场共有现金9900元整,但是此时银行已经下班,民警只好先将钱做好登记,带回派出所保存。

民警赵汝朋初步分析,这些现金很有可能是群众到银行存款时操作失误导致的。为了查清事实,民警又到银行查看了监控,通过监控,证实了民警的分析。

原来,在12月20日下午,一位女士到银行的ATM存钱时,将钱放入存钞口后,由于误操作,钱还没有存入账户,就将卡取出离开了现场。查清事实后,民警继续通过银行系统查询该女子信息。而就在民警调查过程中,一位女士慌慌张张到派出所报警说,自己存到账户里的钱不见了,一共是9900元。民警经过核实,确定这位女士就是误操作将钱遗失在ATM里的人。民警做好登记,将9900元现金返还给失主。

拿着失而复得的现金,失主激动地对民警说:“我刚才去存钱,因为有急事,也没确认存没存进去就急匆匆地走了,多亏了警察同志和那位好心人,太感谢你们了!”

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者
尉伟 通讯员 赵汝朋

9900元现金就是在这个自助取款机上发现的。警方供图