



匠心筑就高品质华宅

九巨龙·龙城华府的“热销”密码



产品涵盖高层、洋房及别墅。

本报济宁12月23日讯(记者 于伟)

作为九巨龙集团的精品之作,九巨龙·龙城华府项目自入市以来,凭借其品牌实力及产品优势,深受广大客户青睐,热销不止,筑就济宁楼市热销佳盘。探寻其热销背后,源自于本地居民对美好生活需求的细致考量,以及对产品品质的坚守与考究。

龙头房企,最懂济宁。九巨龙集团扎根济宁21载,拥有房地产开发、房地产建设、物业服务三个国家一级资质;以九巨龙“府”系产品敬献高新,做最懂济宁人的产品。

品质之家,双阳台全优产。精研济宁人居生活方式,充分考量居者需求,双开间1.8米进深大阳台,3-3.15米挑高层高、电梯入户、赠送设备平台、全景飘窗全配备,高赠送面积,115-189m²人性化、全龄化的产品设计,满足对生活的所有想象。

学府之家,成才“特区”。项目与公立双语学府——蓼河新城外国语学校仅一路之隔,近邻济宁孔子国际学校、济宁海达行知学校,小区配套有幼儿园,文脉雅地,尽享优质教育资源。

公园之家,七重园林。家里家外、院里院外,处处绿意盎然,目之所及皆美景;社区外举步即达蓼河湿地、景云湖湿地公园,生态宜居。

智慧之家,五重防护。社区领先引

入智能化系统,车辆自动识别系统、楼宇门禁管理系统、智能安防系统、数字监控系统、电子巡更系统、指纹密码锁入户系统等科技配置,24小时守护业主居家安全,让业主奢享舒心智慧生活。

一级物业,贴心服务。九巨龙物业,国家一级物业管理资质,为业主创造尊贵、便捷、舒适、安全的居住环境。

双拼别墅,济宁藏品。“限墅令”下,九巨龙·龙城华府颐和东方院组团双拼别墅已经进入争藏时代。建面230m²新中式墅品豪宅,客厅近7米挑空+赠送院子约80m²+赠送4个露台+赠送1/2私家电梯厅+赠送两个停车位,性价比不言而喻。

一站式服务,让利于业主。作为本地龙头房企,从拿地到交房,九巨龙集团以其全流程标准化服务,保品质降成本,又提供给业主专业的居家产品和社区服务,让业主免去后顾之忧。

秉承家国情怀,九巨龙·龙城华府,以其世界精工标准,缔造品质人居典范。岁末年初,正值九巨龙集团成立21周年之际,贺年度销额超百亿,九巨龙·龙城华府再次以实际行动践行让利于业主,贺岁双重优惠,买一套送一间,再送八大品牌家电,倒计时第9天。

建面约115-220m²高层、洋房、别墅,垂询热线:0537—2318888。

洋房式公寓、LOFT小叠墅 未来城预约盛大开启

本报济宁12月23日讯(记者 于伟)

日前,在万众期待中,位居太白湖新区的未来城洋房式公寓预约盛大开启。因“低楼层+低密度”的产品特征,更被称为“洋房式”公寓,还是“学区”,吸引众多购房者前来置业。

当日上午8点,售楼中心内已是人潮涌动。前来预约的客户争相排队,以争抢到靠前的预约号码。当天,未来城精装公寓样板间也同步开放。

位于太白湖新区的未来城项目,南依京杭路,西邻济安桥路,北拥北湖新河。项目由16栋公寓、办公写字楼及沿街商业组成。目前项目首期推出的公寓产品,楼层的总高为6-10层。和传统的二三十层的公寓楼相比,项目优势显而易见,而整个

园区绿化率更是高达30%,所以,未来城的公寓能够称之为“洋房式公寓”。

百变LOFT公寓,5.08米超高层高,买一层得两层,44-50m²两室三厅两卫,使用面积约70m²,得房率高达156%,并有燃气接入、地暖入户,居住功能堪比住宅。SOHO公寓,42-45m²全能空间,功能齐备、地暖入户,3.5米层高,革新你对公寓的认知,满足对生活的所有想象。

在备受关注的教育问题上,购买公寓的业主,不仅可以落户太白湖新区,其符合入学条件的适龄儿童,少年还可就近入学。

洋房式公寓、LOFT小叠墅,交5000抵10000,目前该项目全城火热预约中。

钢结构生产车间拆除权拍卖公告

定于2019年12月31日上午10时,在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(<http://pm.caa123.org.cn/>),公开拍卖鱼台县建设路以南、湖陵三路以东两处钢结构生产车间拆除权一宗(仅限地上钢结构),总拆除面积约2442m²,总参考价:26.4万元。

展示时间及地点:公告之日起拍卖日前止,标的所在地与我公司联系。

办理手续:有意竞买者,请于拍卖日前带有效身份证明来我公司办理竞买手续,同时交纳5万元的竞买保证金(以到我公司指定帐户为准,未成交不计息全额退还)。

联系地址:济宁市建设路10号(声远舞台南,原中信银行办公楼八楼)

咨询电话:2882277 13615379990 13563715360

公司网址:www.sdhcpm.com

山东恒诚拍卖有限公司
2019年12月24日

拍卖公告

我公司定于2019年12月31日10时在泗水县金庄镇公共资源交易中心会议室公开拍卖以下标的:

1、泗水县金庄镇南戈山村所属的土地承包经营权;位于村北,土地面积约30亩,现状拍卖土地承包经营权;参考价:1000元/亩/年。(保证金2万元)

2、泗水县金庄镇大泉村所属的土地承包经营权;土地面积约72.5亩(其中村民流转土地33.86亩,集体土地38.64亩);整体现状

有意竞买人请于2019年12月30日16时前将相应的竞买保证金存入指定账户(不成交不计息退还),携带身份证件原件、复印件及交款回执单,办理竞拍手续。公告之日起拍卖前日止标的所在地展示。

联系地址:邹城市崇义路1269号1-2-202

联系电话:0537-5198518 13583723345

交纳竞买保证金账户:

账户名称:山东嘉华拍卖有限公司

开户银行:济宁农商银行冠亚支行(信用社)

公司账号:9080 1080 1144 2050 002497

山东嘉华拍卖有限公司
2019年12月24日

中国拍卖行业AA级拍卖企业			
山东省人民政府指定公物拍卖机构			
济宁市兖州区鼓楼街道办事处所属房产租赁权			
拍卖公告			
受委托,我公司将于2020年1月2日上午10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caa123.org.cn/)采用网络竞价方式对以下标的的租赁权进行公开拍卖:			
序号	房屋位置	原租户经营户	面积(m ²) 参考价(元/年)
1	兖州中裕建设公司北门向北第3间	公园水族	20.28 9700
2	兖州中裕建设公司北门向北第2间	公园水族	20.28 9700
3	兖州中裕建设公司北门向北第1间	鲜果超市	16.64 7700
4	兖州中裕建设公司北门向南第1间	济峰堂	9.04 3700
5	兖州中裕建设公司北门向南第5间	微山湖鱼庄	21.58 9400
6	兖州中裕建设公司北门向南第6间	微山湖鱼庄	21.58 9400
7	兖州中裕建设公司北门向南第7间	微山湖鱼庄	21.58 9400
8	兖州中裕建设公司北门向南第9间	微山湖鱼庄	21.58 9400
9	兖州中裕建设公司北门向南第9间	微山湖鱼庄	21.58 9400
10	兖州中裕建设公司北门向南第10间	三顾冒菜	16.68 6800
11	兖州中裕建设公司北门向南第11间	三顾冒菜	16.68 6800
12	兖州中裕建设公司北门向南第12间	三顾冒菜	16.68 6800
13	兖州中裕建设公司北门向南第13间	摩托车维修	19.25 8500
14	兖州中裕建设公司北门向南第14间	摩托车维修	19.25 8500
15	兖州中裕建设公司北门向南第15间	摩托车维修	19.25 8500
16	兖州中裕建设公司北门向南第16间	摩托车维修	19.25 8500
17	兖州中裕建设公司北门向南第17间	摩托车维修	19.25 8500
18	兖州中裕建设公司北门向南第18间	牛一嫂手擀面	19.25 8500
19	兖州中裕建设公司北门向南第19间	牛一嫂手擀面	19.25 8500
20	兖州中裕建设公司北门向南第20间	牛一嫂手擀面	19.25 8500
21	兖州中裕建设公司北门向南第21间	清华同方电脑	21.58 9600
22	兖州中裕建设公司北门向南第22间	清华同方电脑	21.58 9600
23	兖州中裕建设公司北门向南第23间	清华同方电脑	21.58 9600
24	兖州中裕建设公司北门向南第24间	清华同方电脑	21.58 9600
25	兖州中裕建设公司北门向南第25间	清华同方电脑	21.58 9600
26	兖州中裕建设公司北门向南第26间	金麦便利店	15.68 7100
27	兖州中裕建设公司北门向南第27间	金麦便利店	15.68 7100
28	兖州中裕建设公司大门向南第1间	烟酒批发	26.79 12400
29	兖州中裕建设公司大门向南第2间	烟酒批发	26.79 12400
30	兖州中裕建设公司大门向南第3间	福利彩票	26.79 12200
31	兖州中裕建设公司大门向南第4-7间及南办公楼1-2层	健利素食店	490.55 142100

有意竞买者请于2020年1月2日下午4时前将竞买保证金:一、标的1-30号保证金5000元/间,二、标的31号保证金50000元,汇入山东天恒星拍卖有限公司,开户行:农业银行济宁运河支行,账号:15495101040031120,并持银行交款证明及有效身份证明和相关手续到我公司办理竞买登记手续后方可取得竞买资格。原租户凭原租赁合同及相关证明经委托单位认可后可以享受同等价位优先租赁权。

展示时间:2019年12月29、30、31日展示

联系地址:济宁市开发区英萃路33号606室

联系电话:0537-2212898 13053711718 13963756687

山东天恒星拍卖有限公司
2019年12月24日