



= 加油干

济宁太白湖新区“项目落实年”融媒报道

城投·星城广场项目进展顺利，部分施工超额完成

“城市客厅”预计2021年投入使用

文/本报记者 孟杰
图/见习记者 崔常松

济宁太白湖新区城投·星城广场项目自开工以来，一直备受新区居民的关注。目前，该项目按照原定计划顺利进行，三栋高层建筑正在紧张施工中，低层商业区已经完成桩基施工，均超额完成了年初制定的目标。施工方正在抓紧制定2020年具体施工计划。

现场400多名工人同时施工。



办公楼提前封顶 超额完成年初目标

18日下午，在济宁太白湖新区城投·星城广场项目施工现场，几台塔吊高耸，三栋高层建筑拔地而起。在施工场的南侧，远处的施工人员紧张忙碌着。

“目前我们每天都会有400多名工人同时作业，各项工作都在有序推进中。”济宁城投控股集团星城广场项目负责人魏连星说，该项目包括商业、店面商业、办公、公寓式办公、类住宅公寓及地上、地下机动车、非机动车停车位。



星城广场效果图。

济宁城投控股集团星城广场项目负责人魏连星

预警天气错时施工，保障项目按期推进



**负责人
说项目**

记者：项目怎样按照“8个100%”，做好扬尘工作的？

施工过程中，为做好扬尘治理工作，项目方严格按照“8个100%”的标准对工地进行防尘降尘，包括施工现场围挡、

进出道路硬化、驶出车辆冲洗、运输车辆密闭、裸露物料覆盖、特殊作业及扬尘地块喷淋洒水、出入口路段清扫洒水、暂不开发土地绿化等八项内容。施工现场安排了一辆洒水车全天候不间断洒水，同时还配有8辆雾炮车，根据现场扬尘情况随时喷洒，确保扬尘

治理工作落到实处。

记者：现在正值冬季，预警天气怎么合理安排施工？

为保证整个工程的施工进度，从开工之初我们就设置了明确的进度目标控制点，一旦遇到预警天气，势必会影响我们的工程进度。为了能够更高效地按照时间节点定期完

成工作计划，我们都会提前一个月查看天气情况，并提前进行预判，根据天气情况推测有无出现天气预警的可能性，并根据可能出现预警天气的时间合理安排各项施工计划，错时施工，避免在预警天气进行可能出現污染状况的工序。

济宁城投控股集团星城广场项目技术总工李彦祥告诉记者，这套系统即BIM技术的应用，BIM是以项目各项相关信息数据作为模型的基础，

进行建筑模型的建立，通过数字信息仿真模拟建筑物所具有的真实信息。

BIM模型具有完备的数据，是一种工程管理手段，是实现建筑业精细化、信息化管理的重要技术工具。”李彦祥介绍，BIM技术的应用贯穿到济宁太白湖新区城投·星城广场项目的图纸设计、施工管理、工程交接验收、物业维护等各个流程。

“建设单位、设计单位、施工单位、监理单位等项目参与方都可以共享这些信息数据，协同完善施工过程。”李彦祥举例说。在每一个工程施工过程中，任何一方发现问题，都可以随时进行修整，相比传统的建设过程，这项技术可以更迅速直观地传递信息、管理、调整施工。

通过监控视频在手机上随时查看工程的实时进度、施工人员“刷脸”进出工地……对科学高效先进技术的应用，济宁太白湖新区城投·星城广场项目一直走在同城的前列。

家门口的“城市客厅” 预计2021年投入使用

济宁城投控股集团投资建设的城投·星城广场项目属2019年全省第一季度开工建设的重大项目。该项目位于济宁太白湖新区，东临南风花园小区，西邻市体育中心，南邻城市展示馆，北临济宁学院附中、附小太白湖校区，建设用地面积约100.5亩，总建筑面积17.48万平方米。其中，地上建筑面积12.04万平方米，地下建筑面积5.44万平方米，总投资约13亿元。项目包含集中商业、店面商业、办公、公寓式办公、类住宅公寓及地上、地下机动车、非机动车停车位。

该项目处于文化发展轴线的重要节点上，定位为济宁特色、功能复合、充满活力、配套完善、环境宜人的城市客厅。项目的建成，是太白湖新区发展战略的有效补充，对太白湖新区的城市化进程起到至关重要的作用，将成为城区跨越式发展的重要平衡点。

按照目前的工程进展情况，该项目预计将于2020年下半年全面进入装饰装修施工阶段，2021年10月份完成整个项目建设任务并投入使用。



扫码看视频

本报记者 孟杰