



城投·星城广场项目进展顺利,部分施工超额完成

“城市客厅”预计2021年投入使用

文/本报记者 孟杰
图/见习记者 崔常松

济宁太白湖新区城投·星城广场项目自开工以来,一直备受新区居民的关注。目前,该项目按照原定计划顺利进行,三栋高层建筑正在紧张施工中,低层商业区已经完成桩基施工,均超额完成了年初制定的目标。施工方正在抓紧制定2020年的具体施工计划。

现场400多名工人同时施工。



办公楼提前封顶 超额完成年初目标

18日下午,在济宁太白湖新区城投·星城广场项目施工现场,几台塔吊高耸,三栋高层建筑拔地而起。在施工现场的南侧,远处的施工人员紧张忙碌着。

“目前我们每天都会有400多名工人同时作业,各项工作都在有序推进中。”济宁城投控股集团星城广场项目负责人魏连星说。该项目包括商业、店面商业、办公、公寓式办公、类住宅公寓及地上、地



星城广场效果图。

下机动车、非机动车停车位。目前正在施工的是位于广场西北部的B01#办公楼和分别位于西北部、南部的A01#、A02#公寓楼,地下停车场以及商业区。

“A01#公寓楼总共规划21层,目前已经完成了14层,第15层正在施工,A02#公寓楼总共规划18层,目前正在进行第16层的施工作业,办公楼建设15层,现在已经全部完成。”魏连星说,根据年初制定的完成目标,三栋高层均计划完成10层的工作目标,目前属超额完成工作任务。另外低层商业区域的桩基工程目前也

已经完成,比预期的工作进度也提前了。

“除了这三栋高层建筑和商业区域,地下车库的施工也比较顺利。”魏连星说,该项目地下车库共规划四万九千平方米,预留1143个停车位,目前从高层东侧和南侧相向施工,桩基工程已经完工,工作人员正在进行钢筋绑扎等工序的施工。

据介绍,目前太白湖新区城投·星城广场项目的各项施工都整在按照年初制定的计划有序进行,部分施工超额完成,施工方正在根据施工情况紧锣密鼓地制定2020年的施工计划。

全程采用BIM技术 施工更加科学高效

在济宁太白湖新区城投·星城广场项目部技术科的办公室内,通过一台电脑,可以直观地感受到整个建筑项目,戴上连接的VR眼镜,还可以亲身感受置身于建筑内的场景,体验从公寓楼漫步到办公楼,再从办公楼到商业区闲逛。为了能给体验者更好的感受,系统设计者还在休闲区专门设计了一只拉布拉多犬,让体验者能够更真切感受科技带给建筑的

魅力。

济宁城投控股集团星城广场项目技术总工李彦祥告诉记者,这套系统即BIM技术的应用,BIM是以项目各项相关信息数据作为模型的基础,进行建筑模型的建立,通过数字信息仿真模拟建筑物所具有的真实信息。

“BIM模型具有完备的数据,是一种工程管理手段,是实现建筑业精细化、信息化管理的重要技术工具。”李彦祥介绍,BIM技术的应用贯穿到济宁太白湖新区城投·星城广场项目的图纸设计、施工管理、工程交接验收、物业维护等各个流程。

“建设单位、设计单位、施工单位、监理单位等项目参与方都可以共享这些信息数据,协同完善施工过程。”李彦祥举例说。在每一个工程施工过程中,任何一方发现问题,都可以随时进行修整,相比传统的建设过程,这项技术可以更迅速直观地传递信息、管理、调整施工。

通过监控视频在手机上随时查看工程的实时进度、施工人员“刷脸”进出工地……对科学高效先进技术的应用,济宁太白湖新区城投·星城广场项目一直走在同城的前列。

家门口的“城市客厅” 预计2021年投入使用

济宁城投控股集团投资建设的城投·星城广场项目属2019年全省第一季度开工建设的重大项目。该项目位于济宁太白湖新区,东临南风花园小区,西邻市体育中心,南邻城市展示馆,北临济宁学院附中、附小太白湖校区,建设用地面积约100.5亩,总建筑面积17.48万平方米。其中,地上建筑面积12.04万平方米,地下建筑面积5.44万平方米,总投资约13亿元。项目包含集中商业、店面商业、办公、公寓式办公、类住宅公寓及地上、地下机动车、非机动车停车位。

该项目处于文化发展轴线的重要节点上,定位为济宁特色、功能复合、充满活力、配套完善、环境宜人的城市客厅。项目的建成,是太白湖新区城区发展战略的有效补充,对太白湖新区的城市化进程起到至关重要的作用,将成为城区跨越式发展的重要平衡点。

按照目前的工程进展情况,该项目预计将于2020年下半年全面进入装饰装修施工阶段,2021年10月份完成整个项目建设任务并投入使用。

济宁城投控股集团星城广场项目负责人魏连星 预警天气错时施工,保障项目按期推进



记者:项目怎样按照“8个100%”,做好防尘工作的?

施工过程中,为做好扬尘治理工作,项目方严格按照“8个100%”的标准对工地进行防尘降尘,包括施工现场围挡、

进出道路硬化、驶出车辆冲洗、运输车辆密闭、裸露物料覆盖、特殊作业及扬尘地块喷淋洒水、出入口路段清扫洒水、暂不开发土地绿化等八项内容。施工现场安排了一辆洒水车全天候不间断洒水,同时还配有8辆雾炮车,根据现场扬尘情况随时喷洒,确保扬尘

治理工作落到实处。

记者:现在正值冬季,预警天气怎么合理安排施工?

为保证整个工程的施工进度,从开工之处我们就设置了明确的进度目标控制点,一旦遇到预警天气,势必会影响我们的工程进度。为了能够更高效地按照时间节点定期完

成工作计划,我们都会提前一个月查看天气情况,并提前进行预判,根据天气情况推测有无出现天气预警的可能性,并根据可能出现预警天气的时间合理安排各项施工计划,错时施工,避免在预警天气进行可能出现污染状况的工序。

本报记者 孟杰



扫码看视频