



加大违规广告牌拆除力度，城市“颜值”再提升



拆除违规广告牌



为营造良好的市容环境,今年,文登经济开发区加大城市管理执法力度,对主次街道两侧妨碍生产生活、制作工艺粗糙、存在安全隐患、影响城市景观等不符合规范要求的广告牌,开展专项整治11次,清理不合规户外广告牌210个,对汕头路西首94间商铺门头广告牌进行了统一改造。拆除5处大型立柱广告、11处大型建筑物悬挂广告、41处楼顶大字。

围绕“精致城市”建设,明年,文登经济开发区将加大对沿街900余家商铺门头牌匾整治规范力度,投资400万元对商铺门头广告底板统一规格,对商铺建筑外立面统一整修。严格把关户外广告的审批程序,对楼顶广告、立柱式广告牌等违章建筑采取零容忍的态度,发现一处清理一处。通过管理整治,切实推动城市从精细化向精致化转变,聚力精致城市,建设美丽家园。



上午,文登经济开发区综合行政执法局依法对辖区内违规设置和有安全隐患的户外广告牌进行拆除,共拆除3处。



这样的广告牌暴露在城市之中,不仅影响市容市貌,还存在较大的安全隐患。



“耐考客”新模式:线上线下联动发展的产业之变

项目概况:

耐考客云智造共享产业基地项目是在文登经济开发区管理委员会大力支持下,由山尔鲲鹏大数据科技有限公司依托耐考客工业云平台资源,在文登经济开发区打造的5G工业互联网+线下制造基地相结合的大型产业基地。

基地概况:

基地占地面积约300余亩,厂房及配套设施约9万平方米。该项目一是将引进各类制造类、贸易类、设计类、第三方服务类企业100余家,可实现园区内全产业链闭环;二是引进2大原材料家进驻,可不出园区便购买40余种工业原材料,工业办公耗材降低入园企业生产成本;三是引进各类高层次技术团队和专门管理人才20人,在保证园区正常高效运转的同时,不断研发新技术、孵化新项目。

新一代信息技术与制造业的深度融合,正引发深远的产业变革,促进形成新的产业形态、商业模式和经济增长点。文登经济开发区抓住这一利好机遇,紧紧依托文登区制造业基础雄厚优势,三个月运营打造了一个“线上+线下”全产业链升级的耐考客共享产业园区,文登智造的孵化力和自生长力开启了集约高效发展的全新模式。

在文登经济开发区的耐考客云智造共享产业基地,威海开元精工有限公司的新厂房马上就要投产,该企业的金属表面处理项目拥有国内一流的静电喷粉、氧化处理和喷漆生产线。威海开元精工有限公司总经理崔成坤高兴地告诉记者,企业在车间刚建好,设备还没来得及进驻的情况下,已经得到了耐考客基地线上和园区内其他邻居企业的产品订单540多吨。“以前都是先把设备建好了,业务我们自己出去找,现在是共享的,线上接订单比较快比较多。我感觉以后发展会很好,像运费就会省很多,正常运费是占10%,这样就省了运费。”崔成坤说。

耐考客公司前身是一家成功建设并运营工业互联网平台的大数据公司,在工业互联网运作上有平台、有经验、有供应链和客户资源。由于公司发展迅速,他们一直想寻找一个制造业基础雄厚的地区建设线下共享园区。得知这一信息,文登经济开发区经过多次对接,选择区内一处300多亩的低效土地承接该项目落地。

文登经济开发区管委会副主任于永君说:“这里以前是一家吊机装备制造企业,受国际市场形势的影响,逐渐成了僵尸企业。在它300亩地块中,当时已建成了单体1万平方米、层高12米的4座工业厂房,并且安装了室内航吊设备,特别适合盘活入驻制造类项目。”

按照政府做建设配套,耐考客公司负责具体运营的模式,今年8月,文登经济开发区管委会牵头全面



启动基地建设,项目招商与基地建设同步推进。短短三个月时间,耐考客云智造共享产业基地迅速崛起,硬件基础设施已达到项目入驻条件,一期近5万平方米厂房已经被6个先进制造类项目一抢而空。

耐考客云智造共享产业基地负责人毕崇阳说:“我们在文登经济开发区落地,主要是基于我们文登这边工业产业结构特别完善,在职的技术工人有三万五千人这么一个优势。在现在这种市场竞争的环境下,大家都在追求降低成本,所以我们致力于把线下这个园区打造为产业链完整的一个园区。”

耐考客基地要打造的是一个重点面向日韩高端市场,引领型的“线上+线下”产业共享园区。因此对入驻要求也相对较高,必须是工业制造产业链上某一个环节的‘专家’型企业。把一批这样的项目聚集在一起,就串起了一个完整高端的制造配套服务产业链。有了这个“拳头”产业链条,耐考客基地一方面发挥原有网上平台优势,抱起团来网上承接订单,还能为大家入驻企业和国内高校搭建起技术转化应用的桥梁,从而产生更强的订单吸引力和膨胀发展力。

耐考客云智造共享产业基地负责人毕崇阳说:“把园区生产管理的体系打造完整,目前,进驻的企业越来越多,订单都是通过耐考克工业平台分给大家。不仅如此,我们还同很多高校合作,让高校和园区里的企业对接,将他们的先进技术在我们园区里转化落地。”

不但为入驻企业提供智力支持,耐考客云智造共享产业基地还与我区金滩投资管理有限公司合作,联手为园区企业提供全供应链金融服务,免去了制造企业在生产中对资金短缺的后顾之忧。

不久的将来,耐考客云智造共享产业基地将成为日韩工业装备制造生态共享的“文登模式”示范基地。全部达产后年产值预计可超过1.5亿美元,同时还能把文登区数以千计的工业制造产业链企业和配套项目变成紧密型链接,更加充分地释放集群优势,整体提升全区制造业产业链升级。

文登经济开发区:托起百姓幸福安居梦

住房对百姓来说,有着许多不同寻常的意义,房子是家、是安宁、是避风港……承载着一家人的希望和憧憬。从“有居”到“宜居”,再从“简居”到“优居”,文登经济开发区百姓幸福感满满。这不,柏果树村的132户村民刚刚分到194套新楼房,再过不久,他们将离开平房,搬到崭新宽敞的新小区里。

接到分房通知后,居民们一早就来到市民文化中心音乐厅翘首以待。为保证分房公平、公开、公正,在确定选房顺序后,居民们又按照抓阄的方式依次抓取房号,选到自己心仪的楼房。据了解,此次分房按照约94、83、77平方米3种户型面积抓阄,少于村民原住房面积部分,按照每平方米1800元的标准发放补偿款。经过一轮抓阄,村民们都选到了将要入住的楼房。村民林基文抓到了自己心仪的楼房,显得很开心。

柏果树社区居民林基文告诉记者,原来冬天家里没有暖气,生炉子也一直开着窗,怕煤气中毒。这次抓阄,中了个三楼,很开心。

柏果树村位于开发区东北角,位置偏远,多少年来,全村132户村民一直住在老旧平房内,村民经常是“刮风一身灰,下雨两脚泥”。柏果树村村民即将入住的名典居小区,道路宽阔平坦,楼房鳞次栉比,室内宽

敞明亮,水电气暖一应俱全,周围还有超市、学校等,村民的居住环境和生活质量将大大提高。

金山管委主任科员丛培兴说,这次棚改楼安置在名典居小区,涉及到柏果树、林家泊、单鲍产、崖子头四个社区,总共安置面积约10万平方米,惠及居民1000多户。

目前,柏果树社区居民入住的名典居小区项目,住宅楼工程已完成综合验收,居民只要对房屋进行简单内部装修就可以拎包入住。

作为老工业区,文登经济开发区待改造的棚户区量大、面广。一直以来,开发区着力解决群众住房问题,不仅让百姓共享城市发展成果,还让群众从“有其房”到“优其居”的提升中感受城市变迁带来的“幸福感”。

2019年,开发区统筹推进棚改工作,各部门分工协作,确保棚改拆迁安置工作有序、快速推进。目前,林家岭、止马岭2个社区共570户顺利回迁,名典居15.6万平方米安置房全部竣工达到交付条件,漩汭社区4万平方米安置房年底前可竣工,九里水头社区17万平方米安置房年底前可主体完工。明年,开发区将加快推进棚改工作步伐,计划完成11个社区、3310户居民的搬迁工作。

