



# 2019中国房地产(齐鲁)“三名”评选 名盘榜

## 2019中国房地产(齐鲁)品质经典楼盘



万科翡翠公园

万科翡翠公园项目地处济南市历下区东部,位于花园路与颖秀路交汇处,距离高新万达1km,距离CBD片区4km,项目总占地8.7万㎡,总建面28.7万㎡,配套齐全,交通便利;项目自建5100㎡翡翠生活馆,内部配有游泳池、健身房、瑜伽房、等多重场景体验区,四纵四横通达交通网络,R2、R3城市轨交环线相邻,便利的交通,醇熟的配套,外加丰沛的历下教育资源为寸土难求的历下再造城市级机遇之地。



天鸿公园大道

天鸿公园大道是天鸿地产开发了十年的万象新天项目的升级作品。项目位于凤凰路与响泉街交叉口东,项目占地约12.1万㎡,总建筑面积约46.7万㎡。项目周边交通、生活、教育配套已经非常完善。交通方面,距新东站约1.3KM,距离地铁R3线裴家营站约600米,教育配套方面,万象新天学校开学7年,成为历城区新建学校中教学成绩名列公办学校前茅。



济南恒大滨河左岸

济南恒大滨河左岸位于济南市天桥区小清河北路与水电路交会处,是恒大在二环内、主城区打造的集住宅、商务办公、商业于一体的百万方城市综合体。项目配套有多元化会所、风情商街,御领城市繁华未来阔景人工内湖,一步一景,四季风光无限;项目配套恒大滨河左岸小学,毗邻北园、顺河双高架,便捷从容出行。



泰禾·济南院子

济南院子由中国顶级豪宅缔造者泰禾集团匠心打造。泰禾以“文化筑居中国”为理念,短短几年,泰禾院子已在22个城市落地生根,实现了“22城44院”的布局。济南院子项目位于济南市东核心区地段,临近奥体中心、汉峪金谷、CBD三大核心片区,周边有东西两大主动脉经十路和旅游路,以及被喻为“济南三环”的凤凰路。



青岛银丰玖玺城

青岛银丰·玖玺城,位于青岛市崂山区金家岭金融新区核心板块,交通便捷,东接海尔路,南街香港东路;自然景观资源优越,崂山、浮山、午山,三山相拥,更享七公里黄金海岸线。项目总建筑面积200万平方米,是银丰地产集团礼献时代骄子,筑就世界海洋都会城邦的顶部封面作品。



世茂摩天城

世茂摩天城踞济南北路与济阳西进腹心地带,紧邻济滨城际高铁济阳站(规划中),精粹世茂多元业务板块,打造约200万方文旅大城,全面推动商业、教育、生活全线升级。世茂摩天城目前在售产品位于澄波湖以南,与约万亩澄波湖隔路相望,为约35万方滨湖巨筑最后临湖地块。



济南城际空间站

绿地·济南城际空间站——世界500强绿地集团匠心之作,总建筑面积约210万㎡,集地标级双子塔、百米办公、独栋办公、独栋商业、风情商业街、地下商超、酒店公寓、高端住宅等业态于一体。以济南西客站为依托,打造全功能微型城市体,成就一站式“衣+食+住+行+商+办+娱+教+医”等多种配套平台功能。



融创·东山府

融创·东山府由融创中国及历城控股联合开发建设,项目择址经十路之南、府立旅游路之北,以融创“府”系的高端基因,于政经、人文、生态交汇之处,敬献济南美好人居。运动广场、文化广场、社区养老服务中心、卫生服务站、教育配套等丰富资源配套,优享便捷生活,融合新亚洲建筑与西方极简轻奢技艺的审美,传承演绎东情西韵;站在济南向东之势的潮涌之上,超算中心为核心,打造融创纯正府系。



济南银丰玖玺城

银丰玖玺城,180万方国际大盘住区,位于经十路与凤凰路交汇处东北侧。项目坐享CBD金融圈、汉峪金谷商务圈、高端醇熟住宅圈三大城市生活圈,省立医院东院、齐鲁医院东院等三甲医院环伺,教育资源丰沛,代建2所18班幼儿园、1所48班燕山小学及1所30班燕山初中,毗邻经十路和凤凰路两条城市级主干道,步行5分钟可到达城市规划轻轨M1与M3环线(规划中),通达一城繁华。



天泰·御园(滨州)

天泰·御园是天泰集团深耕滨州第二子,品质升级力作。天泰集团根植齐鲁,25载时光淬炼,致力于用建筑读懂人居,臻造千亩大盘天泰城,高端江南文化住区天泰·桃花源等标杆项目,筑写城市美好生活。天泰·御园择址中海片区,政府规划环中海综合服务中心,坐享发展红利。“三院一中心”现代医疗,万达广场等商超荟萃,一体化生活主场。



碧桂园·江山域(日照)

碧桂园江山域据守新市区核心地带,坐落于泰安路与枣庄路交会处,距离市政府不到一公里的距离。其中泰安路双向六车道是新市区的主干道,城市中轴线。周边大型商业广场、高端商务办公楼、城市生态公园、国际化会展中心、多个优质名校于一体的都市政务生活圈,是日照经济和生活中心点。



东昌天悦(聊城)

东昌天悦项目总占地131亩,建筑面积25万㎡,由孟达、荣盛、金科三强合作,打造聊城新城芯高端居住社区。社区规划“一环、一带、两轴、九境”景观轴线,丰富不同年龄层次居住体验,让居住成为享受。社区采用一线精装品牌精装交付,提升居住品质,带来居家的舒适度。



九巨龙·龙城华府(济宁)

九巨龙集团公司成立于1998年,是山东省本土房地产品牌,成立21年已累计开发60余个高档小区,九巨龙·龙城华府总建筑面积20.5万平方米,分为龙华府(高层组团)、朗润园(洋房组团)和颐和东方院(别墅组团)三大组团,项目毗邻蓼河湿地与景云湖湿地双公园,独创“一府三园十景”“融一国于一家”的大美意境,打造“足不出户,遍览神州”的荣耀之境。

## 2019中国房地产(齐鲁)健康生态大盘



蓝石·大溪地

蓝石大溪地紧临经十大道,经五国十一家国际大师团队匠心倾筑,拥有25万平米私家园林,10万平米原生白鹭湖,物业类型包括别墅、电梯花园洋房、瞰景小高层等,自建国际标准网球场、篮球场、湖畔会所等适用于全龄段人群居住。六大服务体系从24H管家服务、秩序维护服务、环境维护服务、基建维护服务、宠物活动区及特色服务出发,护航业主美好生活。



恒大金碧天下(莱芜)

莱芜恒大金碧天下整体开发定位为山东雪野湖畔生态人居综合体,集休闲、养生、花园办公、生态居住于一体,项目位于济南、莱芜中心腹地度假天堂雪野湖,距离济南市区70公里,车程时间45分钟,距离莱芜市区仅有20公里,15分钟的车程。在建中济莱城际高铁预计2022年建成通车,途径雪野站,加速济莱一体化进程。



重汽·莱蒙湖

重汽·莱蒙湖项目是重汽地产在济南章丘圣井片区开发的适老养生大盘,依山湖打造高端时尚的英伦范国际社区。外拥东部新城蓬勃崛起之势,东临危山风景区,南望济南植物园,距离30里秀源河景观区仅5.8公里。项目占地约30万㎡,内部拥1.57万平湖景,绿化率高达42%,气候宜人,交通便利。小区规划总建筑面积36.82万㎡,容积率仅为1.1。



华侨城纯水岸

济南华侨城将首期示范区命名为华侨城欢乐湖畔。总规划用地范围12平方公里。其中“欢乐湖畔”项目作为首期示范区,旨在打造“湖畔生活示范区”,涵盖住宅、商业、院落酒店、公寓等多种业态,作为华侨城布局山东的开篇之作,济南华侨城的建设将秉承“优质生活创想家”的理念,为济南提供城市品质提升、城市空间拓展和文旅产业升级的契机。



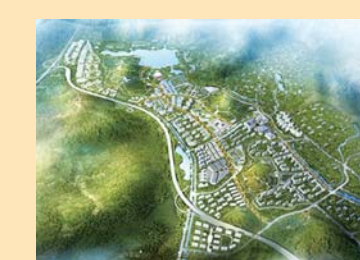
绿地雪莱小镇

绿地集团聚焦自身产业转型升级,积极响应国家政策部署,全面助力山东新旧动能转换,以“生态为基、产业为本、产城融合”的发展理念,于雪野湖畔打造国家特色小镇项目、颐养山东示范项目、绿地集团标杆项目——绿地·雪莱小镇。以五大康养服务、四全服务体系打造小镇360°健康生活。



鲁商金茂·  
旅游路国际社区

鲁商金茂·旅游路国际社区位于济南经济干道经十路和生态大道旅游路的双轴之间,由济南鲁茂置业有限公司开发建设,总建筑面积约66.9万㎡,由高端健康科技住宅、精品商业集群、全年龄名校教育、城市文化配套、最美品质社区等组成,是鲁商集团与中国金茂强强联合,共同打造具备国际视野的“健康科技+”国际社区。



国际健康生态谷(青岛)

国际健康生态谷东邻小珠山,西倚镜台山,以山冯水库和绵延山体为生态基底,优享茂盛植被覆盖和景观资源,首期规划建设十栋建筑面积约97-129㎡山语电梯洋房,匠心钜制11层山语电梯洋房,打造宽阔楼间距绝佳视野,形成四季鲜明视觉变化。九栋建筑面积约200㎡仰山联排合院,三层空间,独门入户,以山的高差,打造层叠于半山建筑,还原当代大家“有天有地”的生活境界。