



评论员观察

“文旅20条”的出台堪称雪中送炭。有了这一强有力的援助之手，文旅行业不仅能适时“重启”，还可在扶持政策的引导下化危为机，借以实现转型升级。

“文旅20条”，因时而变触摸春天

□本报评论员 王学钧

对文化和旅游行业而言，因突发疫情而被迫按下的“暂停键”正徐徐抬起。近日，山东省政府办公厅印发《关于应对新冠肺炎疫情疫情影响促进文化和旅游产业健康发展的若干意见》，明确提出，根据全省疫情形势变化，精准实施文化和旅游行业复工复产，分级分区分类别逐步开放。

在这总计20条的“意见”中，既有对疫情防控的严格要求，又

有对行业发展的政策倾斜。强调各地各部门“稳妥组织复工复产”，强调各文旅场所“严格落实防疫措施”“分级分区分类别逐步开放”，体现了对疫情防控一如既往的重视。以加大专项扶持力度、提前兑付奖励补助资金等措施“缓解企业经营压力”，以联合购买文化惠民演出、支持企业承办公务活动等措施“助推市场恢复活力”，以打造数字文旅、提振夜间经济等措施“增强产业发展动力”，表明了积极作为重振文旅行

业的决心。

这是山东因时而变，统筹推进新冠肺炎疫情防控和经济社会发展工作的又一重要举措。前不久，山东省委、省政府印发《关于贯彻落实习近平总书记重要讲话精神统筹推进新冠肺炎疫情防控和经济社会发展工作的若干意见》。其中对文旅行业已有所“关照”，明确提出，要在做好疫情防控的同时，“制定促进文化和旅游产业健康发展的政策措施”。毫无疑问，这次出台的“文旅20条”，正是对这一

既定“安排”的一次“落地”。疫情防控正值关键时期，不容有丝毫的懈怠，但也应看到，对包括山东在内的多地而言，疫情防控形势已有实质性好转，已到了择机“重启”文化和旅游行业的时候。

“重启”文旅行业，关乎行业的生存与发展。作为人群密集型业态，文旅行业对传染病疫情最为敏感，受到的冲击也最大。由此也就不难理解，新冠肺炎疫情暴发之后，文旅经济迅速陷入困境之中。这个时候，“文旅20条”的出

台堪称雪中送炭。有了这一强有力的援助之手，文旅行业不仅能适时“重启”，还可在扶持政策的引导下化危为机，借以实现转型升级。

“重启”文旅行业，符合公众的期待。随着“文旅20条”的出台，人们分明看到，从前熟悉的那种寻常而美好的日子越来越近了。

文旅行业正在触摸春天，这足以令人兴奋。只是，越是此时越不要因为兴奋而忽视了疫情防控。

一家之言

“商品住房实行现房销售”做了很好的示范

□胡建兵

近日，海南省发布《关于建立房地产市场平稳健康发展城市主体责任制的通知》明确，对新出让土地建设的商品住房实行现房销售制度。由此，海南成为全国首个实施现房销售政策的省份。

近一段时间，许多地方对房地产放松了调控。如驻马店将住房公积金贷款额度由45万元上升到50万元，首套房公积金贷款最低首付比例由30%下调为20%。同时，做出了降低商品房预售门

槛，实行购房补助政策、调整了土地竞买保证金缴纳比例等举措。另外，广州、无锡、南京、天津、福州等地也发布类似的举措。需要注意的是，上述政策在得到社会广泛关注后，被相关部门迅速撤回。在此背景下，海南却“反其道而行之”，不但没有给房地产“松绑”，反而取消商品房预售，只准现房销售，这无疑引发了舆论的热议。

现阶段，由于销售不能快速恢复，房企面临着普遍性的资金压力，由此带来的到期债务偿还问题，更是让许多房企“喘不

过来气”。在这种情况下，许多地方原先的楼市“限购、限售、限贷、限价”等调控手段出现松动。历史经验表明，房地产需求端的政策细微变化，很容易导致投资投机性需求卷土重来，使得来之不易的调控成果付诸东流。

在这个意义上，地方政府出台一些稳定房地产的政策就显得非常必要，但是必须要守住“房住不炒”这一底线。近期，国家有关部门相关负责人多次强调要坚持“房住不炒”的定位，不得将房地产作为短期刺激经济

的手段，全面落实城市主体责任。从这个角度来说，取消商品房预售，只准现房销售是落实中央要求的具体体现。实际上，海南的做法，不但有利于房地产企业去库存，也有利于房地产企业化解债务风险，不再盲目拿地，促进房地产市场平稳健康发展。

实际上，从需求端看，虽然目前春节返乡置业按下“暂停键”，但并没有改变市场需求总量。合理的房地产市场需求不会凭空消失，只是延后释放。从供给端看，目前多地出台的支

持政策在一定程度上缓解了房地产企业的资金压力，特别是延缓土地出让金交付，很多之前拿地的企业可以借此“喘口气”。取消商品房预售，只准现房销售，体现了其调整产业结构的决心和破除经济发展对房地产依赖的信心，为其他地方做了很好的示范。希望其他地方也能严格落实“房住不炒”，不要让之前的调控努力前功尽弃。

■投稿邮箱：
qilupinglun@sina.com

抗疫路上的体彩人 “巾帼”别有一番风采

体彩业内有这样一个女性群体，她们有一往无前的勇气，更有暖意融融的细腻。她们在体彩发展和践行公益的道路上披荆斩棘，在疫情防控工作中冲锋陷阵，她们用女性的温柔撑起了体彩事业的半边天。今天，让我们把目光聚焦于抗疫路上的“巾帼”力量，感受这份爱心情怀。

李芳红，39岁，系济南市槐荫区3701040026体彩网点业主，2020年1月29日至2月20日期间，她每天参与社区“抗疫”志愿服务约6个小时，负责4个居民楼，约700多户居民，承担门岗执勤、测温、进出登记等职责，每天测温约600人次，为居家隔离的居民提供收发快递，送米面、蔬菜等上门生活服务，自掏腰包为困难居民赠送口罩。作为千万社区公益志愿者中的一员，李芳红以实际行动为抗击新冠肺炎疫情奉献一份绵薄之力，帮助更多家庭降低了感染的风险，为“抗疫”斗争的最终胜利做出自己应尽的贡献，作为一名女性，更让人为之动容。



顾世美是日照3718018111网点的业主，疫情防控期间，她每周二都会到岚山区神廟镇甫田管理区大滕庄东沿河路执勤，对外来人员进行信息核查登记并上报，并对他们进行体温测量等工作。同时，她还在第一时间向村委捐赠了1000元爱心款，她说：“这1000元是我的一点心意，党培养了我，我做点贡献是应该的。”



王芳是日照3718018117网点销售员，疫情发生以后，她先后通过好几个朋友终于购买到2只额温枪、1盒口罩、2箱酒精，于2月9日下午将物资送到北街社区，为疫情防控尽一份力。



叶林云是聊城市辖区3725025036体彩店站长，2月22日，她向“中国红十字总会”捐款1000元，用于新型冠状病毒肺炎防治，为抗击疫情奉献爱心。



李金香是青岛体彩3703004422站点业主，也是青岛西海岸新区新港志愿服务队的队员。疫情期间，她主动站岗值班、捐款捐物，并做好各项志愿服务工作，为居民社区、学校、幼儿园、车站进行消毒，为社区值班人



员、高速值班人员送汤圆，走访慰问困难职工等等，一直在志愿服务的岗位上默默地做着贡献。

由于疫情防控的需要，近期威海街头人流量锐减，血液库存不断告急，威海市体彩中心志愿者服务队在得知此情况后，积极参与献血，2月24日上午，数名志愿者来到威海广场献血屋进行无偿献血，为这场疫情防控战贡献着微薄力量，志愿者刘宏就是其中一位。献血完成后，她说：“我是AB型血，这种血型的人相对少些，我已在血站备案了，真有急需时，会随叫随到。到现在我已经无偿献血8000多毫升了！”在这样的特殊时期，作为一个女同志，这种无私无畏的精神非常可敬。



热心公益，山东体彩人一直在路上。正因为有无数像顾世美、王芳、李金香一样平凡的体彩人在默默奉献，才汇聚成了体彩的公益大爱。