



从被征收的南地块航拍图可以看出,征收地块属于典型的中心城区老旧洼地。 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 张中 摄

# 好事多磨近20年终落地

## 齐鲁医院急诊综合楼征补方案出炉,征收房屋241户

3月17日,济南市历下区人民政府决定实施山东大学齐鲁医院急诊综合楼征收项目,对该项目规划用地范围内的房屋及附属物实施征收。经测算,本项目需要货币补偿以及各项费用资金约3亿元。这个“好事多磨”了将近20年的项目终于落地,征迁完后,该处要建设一处急诊综合楼,这将大大提升齐鲁医院的硬件设施条件,缓解省城核心区域就医不便难题。

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 刘飞跃 孙慧丽

### 征收南北两个地块 被征收房屋241户

房屋征收公告显示,山东大学齐鲁医院急诊综合楼征收项目的房屋征收分为南北两个地块。南地块四至范围为:东至趵突泉南路、西至齐鲁医院华美楼及广智院、南至文化西路、北至齐鲁医院6号楼。

北地块四至范围为:东至趵突泉南路、西至齐鲁医院及趵突泉小区、南至齐鲁医院6号楼、北至中信广场。

根据调查摸底情况,被征收房屋约241户(个),总建筑面积约1.68万平方米。其中,住宅房屋约234户,房屋建筑面积约1.5万平方米;非住宅约7户(个),房屋建筑面积约800平方米;附属物建筑面积约1000平方米。

据悉,征收补偿签约期限为60天。其中,选择货币补偿方式的征收补偿签约期限为15天,具体时间为:2020年4月1日至2020年4月15日。选择产权调换补偿方式的征收补偿签约期限为45天,具体时间为:2020年4月16日至2020年5月30日。

### 异地安置四地块 房子户型十多种

非住宅安置房源,被征收人选择产权调换的,实行异地安置,地点为:伴山居,安置房源为钢结构的高层商住楼底商。具体户型有10个,建筑面积从74.18平米至150.40平米不等,预评估价值从320万到630万元。伴山居位于省城历下区工业南路以南,茂岭山以北济南中央商务区(国际金融城)二钢片区,工业南路与华信路交叉口东南侧。

选择产权调换的,异地安置地点为伴山居、伟东新都、二环南路6666号(京鲁山庄)、郎茂山小区,安置房源为钢混结构高层住宅12栋,多层住宅1栋。安置户型建筑面积从46.65平方米到174.31平方米不等。

其中京鲁山庄位于二环南路以南,九曲庄路以西。郎茂山小区五区位于二环南路以北,七里山路以西。伟东新都南临八里洼路,西邻玉函路。可以说,安置区距离市区都不是很远,生活比较方便。

### 拆迁区域很老旧 动议已近二十年

18日中午,记者在趵突泉南路上看到,张贴出来的征收冻结公告引来了不少居民的注意。有的居民则用手机拍照,回去详细

研究。

待征收拆迁的区域位于齐鲁医院的东面和北面,该处小区年代久远,是济南老旧小区的代表。在征收北地块的趵突泉南路11号住宅楼院内,记者看到,有很多居民用砖和石板搭建了几间储物间,在进入院内主路上方,布满了密密麻麻的电线。还有一些居民用铁栅栏围了一块空地,在里面种蔬菜、放杂物。齐鲁医院看病陪床的很多,该区域的不少住户为了多住人,把房子弄成了隔断,除了陪床的人,居住在此的大部分也是老人。

征收北地块上还有一排门面房,目前还在营业中。在齐鲁医院6号楼以南的征收南地块,部分区域已经用围挡围住,有的楼的单元门已经用铁门锁起,有一些楼层的窗户也拆掉了。在一些楼体上写着“拆迁区域,注意安全”等宣传标语。

历下区住建局相关工作人员介绍,项目将于4月1日开始签约,该片区拆迁来来回回磨了将近20年了,当时难度挺大,现在还算比较顺利,因为居住环境确实太差了。

“原来这里住着七百多户,后来陆陆续续走了一批。之前拆迁的时候也挺费劲,这次区里也是下了决心。总体而言,从项目开始到现在,进展还是比较顺利,比当时估计的情况好很多。”上述工作人员表示。

#### 相关链接

## 项目将缓解 核心区就医难

作为三甲的齐鲁医院,因为坐落于省城核心区域,虽然就医比较方便,但是市民的出行成本比较高。比如说,齐鲁医院附近的停车就是大问题,而且齐鲁医院也因为院区狭小、局促,引起了不少群众的吐槽。

记者了解到,历下区人民政府实施山东大学齐鲁医院急诊综合楼征收项目,为的是进一步提升区域医疗服务能力,提高广大人民群众就医水平,有效满足人民群众健康服务需求。

据悉,项目征收拆迁完毕后,齐鲁医院要新建一座急诊综合楼,这也能很大程度上解决齐鲁医院硬件设施不足的问题,届时不管是看病就医,还是停车问题,将大大得到改善和缓解。



## 休闲广场变停车场

泰安壹粉“追风少年945”:泰安志高国际小区4、5、6号楼前,原本是业主们休闲聊天的“小广场”。“小广场”上的绿化植被变成了光秃秃的土地,以前他们休闲的地方却变成了停车场。

泰安市自然资源局与规划局工作人员:“小广场”改造属于私自更改规划,下一步会联系执法人员进行调查。

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 郭健 见习记者 孙茂寅

## 停车存在乱收费

壹粉“心平气和和和美”:泰安火车站世嘉手机店门口停车场占地面积大且存在乱收费现象。

世嘉手机店停车场管理人员:我们都是按规定收费的,停车场出入口也设立了收费标准公示牌。护栏里面的停车位是属于停车场的,路边停放的很多车辆都属于临时停车,并不在我们的管理范围内。

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
见习记者 徐智慧 张浩宇

## 第一书记携手志愿者 帮菜农卖掉大葱

壹粉“漆园书生”发来情报称:东明县爱心义工志愿者协会会员在朋友圈看到,东明县陆圈镇梅庄村第一书记张传英与其对象在小区门口卖大葱,后来了解到,该村的一村民家里种了两亩大葱滞销,为帮助葱农出售大葱,张传英用三轮车把大葱捆好,拉到小区门口帮忙售卖。

记者了解到:得知张传英的情况后,3月15日,协会会长黄艳萍便在协会会员群里发布了消息帮葱农推销,同时配发了大葱的图片,消息发出后,会员们积极响应,仅一个多小时的时间,1270斤大葱全部预订完毕。

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 李德领

挂失:济南恒大帝景项目,王勇(身份证号:372522197507110018),房号5-2-1202,丢失2015年2月15日收据一张,收据号AD0004337,金额82232元。

## 公告

为改善道路交通条件,保障交通安全,我公司将于2020年3月17日至12月31日对S82顺河高架北延长线K0-K4、G1511日兰高速菏泽段K367-K429、G0321德上高速鄄菏段K237-K281部分路面、桥梁、交安设施进行养护维修。

施工路段根据情况将实行“一幅路面封闭施工,另一幅路面并道行驶”或“半幅路面封闭施工,半幅路面通行”的车辆通行方式。请过往车辆根据施工提示谨慎行驶或选择其他道路绕行。道路施工给您出行带来的不便,敬请谅解。

山东高速股份有限公司  
二〇二〇年三月十九日

# 公益助农,一起来买脆爽可口的蒙阴苹果吧

本报济南3月18日讯(记者王倩) 近日,临沂市派驻蒙阴县野店镇新盛村乡村振兴服务队助,与往年相比,今年苹果的销售和出库量变缓,不少苹果还储存在冷库里没有销售出去,“我们希望能有更畅通的渠道销售苹果。”这句话说出了蒙阴县野店镇新盛村果农的心声。

作为苹果之乡,蒙阴县野店镇的苹果脆爽可口,深受大家欢迎。为支持蒙阴苹果公益助农行

动,山东大众报业(集团)发行公司大众壹家推出“公益助农”行动,帮助果农销售苹果。本次公益助农活动还特别推出“蒙阴名优产品臻选”系列,除脆爽可口的优质蒙阴苹果外,还有诸多蒙阴名优产品供选择,边家干煸辣肉丝、蒙阴土蜂蜜、张台村煎饼、蒙阴鲜花等,大家可以在线选购。

如果您想奉献一份爱心,帮果农渡过难关,您可以扫描右图小程序码直接下单订购,将由专

门配送员为您送货上门,由于配送原因,本次销售只限济南市区内(历下区、市中区、槐荫区、天桥区、历城区)。正宗蒙阴县野店镇毛坪村苹果每箱规格为20斤,售价69元。涉及物流运输,本次公益助农活动采取预售方式,助农产品预售截止时间为3月20日17点,预计3月22日进行配送。如果您在购买时有任何问题,也可以拨打85196435、85196527、85196528电话进行咨询。



扫码下单