



复工后的山东第一医科大学项目建设正在如火如荼进行。周杰 摄



齐鲁晚报 | T06

2020年3月27日 星期五
编辑:胡淑华 组版:姜玲

双线作战全力出击,住建企业复工率居全省首位

济南市住房和城乡建设局 “双线拼”的战疫答卷

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 谷婉宁

出台60多项政策,防疫复工“双线作战”

疫情发生后,济南市住房和城乡建设局第一时间成立了领导小组,并自1月26日起相继下发多个文件,带领全市建筑施工及物业企业迅速行动,以严密的管控措施投入到疫情防控工作中。局主要领导和分管领导带队,对春节期间未停工和已开工复产工程项目疫情防控工作,进行现场督导检查,实地察看施工现场各项防疫措施落实情况,要求所有施工现场实施全封闭管理,所有现场人员实行实名制管理,所有现场做好防疫消杀工作,所有现场实施体温测量。

在做好疫情防控的同时,春节假期过后,复工复产成为头等大事。

“对建筑行业来说,这是一个不寻常的‘开工季’,复工复产面临不少困难,我们要做的就是靠前服务,帮助企业解决复工面临的大事、小事、为难事,为项目建设保驾护航。”济南市住房和城乡建设局党组书记、局长陈勇说。

为确保疫情防控和经济发展“两不误”,济南市住房和城乡建设局下发了《关于进一步做好建筑工程“防疫情、促复工”保障工作的紧急通知》、《关于做好辖区房地产业、建筑业企业开工复产工作的通知》等多个文件,明确建筑工程只要满足疫情防控要求和安全生产

条件就可以申请复工,让企业尽快复工复产。

复工复产工作中企业反映最多的问题:项目复工了,工人也来了,但混凝土、砂浆等原材料供应不足。对此,济南市住房和城乡建设局迅速搭建“建筑工程原材料供需信息平台”,并在济南建设网上线运营,为全市建筑工程原材料供应企业提供及时有效的原材料供需信息和渠道。

“全市147家混凝土、砂浆生产企业、16家水泥生产企业和30家砂石料场入驻该平台,之前不相识的‘上下游’企业主通过该平台建立了合作关系,打通了建筑工程原材料生产供需壁垒。”济南市住房和城乡建设局有关负责人说。

为更好支持房地产企业、建筑业企业的发展,在市政府的安排下,济南市住房和城乡建设局牵头出台了保障城乡有序建设的12项举措。这12项举措包括可依法延期缴纳税款、还款困难的企业可展期或续贷、允许延期缴纳土地出让金、调整预售形象进度、房地产开发项目交付期限可顺延、租赁国有资产的房屋中小企业免收1至3个月租金等,条条都是真金白银。根据这些举措,济南市住房和城乡建设局积极落实,又细化出台了疫情防控期间可延期六个月交存住宅专项维修资金和最高减免3个月租金等优惠政策,缓解了房地产企业及承租非住宅类直管公房中小企业的资金压力。

疫情防控期间,济南市住房和城乡建设局先后共出台了60余项政策措施,开展疫情防控和推动经济发展“双线作战”,为打赢疫情防控阻击战贡献了住建力量。

10万物业人守防线,零跑腿网上办保安全

经过两个多月的战“疫”,济南建筑企业复工复产如火如荼。不仅如此,济南市住房和城乡建设局也用实际行动筑牢物业小区疫情防控的“铜墙铁壁”,保障人民群众的身体健康和生命安全。

作为百姓家门口的第一道防线,全市1306家物业企业、98700余名物业人员在近3.8亿平方米的3491个物业服务项目上恪尽职守,坚守岗位,筑牢防线。供热、供暖、供水跟百姓生活息息相关。今年受疫情影响,为保障因疫情原因居家

为主的市民,尤其是老年人、中小学生等群体温暖过冬,今年将中心城区2019-2020采暖季时间适当延长,延长时间根据天气情况确定。

为有效切断病毒传播途径,2月1日,济南市住房和城乡建设局发布关于“城市基础设施配套费申报‘零跑腿,网上办’”的倡议书,倡议“不见面,网上办、零跑腿,全程办、严防护,安全办”。记者了解到,在城市基础设施配套费申报、建筑类执业资格注册及房产交易大厅业务办理、住房保障相关业务办理等方面都推行了“网上申报、网上受理、网上办结”以及“零跑腿”“不见面审批”,最大限度减少人员流动聚集。

当下建筑企业和工程项目复工复产正在加紧推进,为帮助用户更准确、便捷、全面地掌握政策优惠动态,提高业务办理效率,济南市住房和城乡建设局还开通了“城市基础设施配套费云课堂”,通过“非接触式”培训让更多企业、个人用户享受到城市建设配套费缴纳“网上办”“零跑腿”带来的服务质量提升,做到疫情防控和审批服务两不误。

一对一包挂工程项目,党员干部下沉社区

一天接几十通电话,不是在企业协调解决难题,就是在奔往企业的路上……这是战疫期间,济南市住房和城乡建设局机关干部的工作常态。为全面落实市委、市政府有关要求,济南市住房和城乡建设局积极作为、靠前服务。针对大批企业复工后面临的实际困难,采取局机关干部一对一包挂工程项目、下沉企业一线贴身服务等方式,协助解决企业复工遇到的困难,助力企业加快复工复产。

济南市住房和城乡建设局组织96名机关干部对480个市级管理的重点项目包挂帮扶,并发动区县住建部门包挂帮扶其他项目,实现全市在建房屋工程项目全覆盖。

疫情发生后,济南市住房和城乡建设局还积极支援社区战疫。局党组组织精干力量,组建了6个梯队共240名党员干部下沉一线,同时积极筹备防疫物资捐助社区。下沉社区服务疫情防控工作开展以来,济南市住房和城乡建设局党员干部担当起“战斗员”“宣传员”“组

织员”“信息员”,会同社区工作人员筑起疫情防控的“红色”防线,让党旗在基层一线高高飘扬。

农民工复工专列,济南开出全省首趟

3月12日15时22分,载着476名务工人员的“济南号”务工人员返岗复工专列K4016次列车抵达济南站,这趟专列从重庆始发,历时27个小时。这是山东省首趟建筑务工人员返岗复工专列。专列的顺利抵达,为济南工地的复工复产带来新的劳动力支撑。

为全力促进企业复工复产,在济南市工信局的牵头组织下,济南市住房和城乡建设局对用工集中地区和集中企业开展“点对点”专车运输服务,形成“出行需求清一行前服务足一返岗交通畅一抵达入企顺”的“一站式”服务机制,确保返岗农民工输出有组织、健康有检测、承运有防护、到达有交接。复工专列的开出打通了农民工返岗“最先和最后一公里”,实现从家门到车门再到工地的无缝衔接。

除了返济专列,济南市住房和城乡建设局还积极协调济南市城市轨道交通局推出为外地返工人员联系包车运输,靠前服务等举措。早在2月18日,济南市住房和城乡建设局就发出《关于建筑施工企业复工包车运输等工作的通知》,全市各建筑企业也都积极行动起来,纷纷组织包车接运农民工返济。据不完全统计,全市各运输企业已为193家用人单位开行包车666车次,接送复工人员1.25万人。

截至目前,济南市1611家房地产开发企业和建筑施工企业,复工率达到99.69%,居全省首位。

当前,全国疫情防控工作取得阶段性胜利,但境外输入风险带来了不确定性。“我们将继续坚持疫情防控和经济发展两不误,坚决做到抗疫复工‘两手硬’‘两手赢’!”陈勇表示,下一步,济南市住房和城乡建设局将以更加坚定的使命担当,凝心聚力,奋力攻坚,继续在加大疫情防控力度的同时,紧盯房地产、建筑业企业复工复产后的实际情况,采取有力措施积极支持房地产、建筑业企业健康发展,保障工程项目顺利实施,坚决打赢疫情防控和经济发展的双重战役,为建设“大强美富通”现代化国际大都市彰显住建担当,贡献住建力量。



济南市住房和城乡建设局党组书记、局长陈勇调研工地防疫和复工情况。刘建华 摄