



消防车疾驰而至却发现救不了火

小区地下车位不开放导致乱停车是主因

小区突发火情,可消防车却被堵在门口。近日,一场火灾让和信花园的业主们心有余悸。消防车之所以进不来,是因为业主停车占用了消防通道,而这源于小区地下停车位不开放。对此,该小区物业人员表示,近期将清理消防通道,地下车位或将以300元/月对业主出租。



小区地上车满为患,堵住了消防通道。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 王杰 戚云雷

消防车来了 却进不了小区

最近,小区内的一场火灾让李华(化名)等业主们仍心有余悸。4月3日晚,小区七号楼四层业主家中突发火情,尽管消防车第一时间赶来,可却被堵在门口,迟迟无法进入。

“听到消防车的警报声响了很久,却没看到车子进来,一直就在小区门口堵着。”回想起当晚情景,李华记忆犹新。

“事发晚上,小区道路两侧停满了车辆,道路仅能容一辆小车缓缓通过,消防车根本无法进入。”李华说,无奈之下,消防人员只能携带消防水带徒步进入小区,“庆幸的是,7号楼离着北门门口不远,火势也不大。”

“消防车进不来,是因为小区消防通道被占,而这又源于和信花园地上停车位紧张。而地上停车位紧张,源于小区地下停车位不开放。”李华说,早在去年自己便注意到该问题,便多次向物业、社区居委会等部门反映,但总是不了了之,如今“最担心的事情还是发生了”。

据悉,早在去年9月,小区居民就拨打12345市民热线反映过小区停车混乱的问题。当时,济南12345官方微博进行了答复:和信花园小区院内地上车位仅30余个,停车位有限,开发商都置业仅出售过一小部分地下停车位,后再未进行出售,并且车位只卖不租。



小区地下停车场空空如也,闲置着260多个停车位。

地上车位车满为患 地下车库空空如也

8日,记者来到和信花园小区。因疫情影响,小区仅剩下北门开放,其余旁门皆已封锁。小区正门口便是一处地上停车场,此时已停满车辆。该停车场的东西两边分别是小区主干道,道路两侧停满车辆,一直绵延到路尽头,通道只剩两三米宽,消防车根本无法通过。

小区北门停车场的南侧便是和信花园地下停车场。与地上的“车满为患”相比,地下停车场内却是空空如也。

“几百个地下停车位一直空着,地上停车却一年比一年拥挤。如今在小区停车就跟‘见缝插针’一般。”李华说。

“地上的车辆就算全部引导至地下,地下都不会停满,是否能车位出租?”李华等业主说,此前业主们曾多次与物业交涉,物业也曾回复,地下车位出租一事已经在与开发商洽谈,但一直没有下文,“若继续保持现状,万一不幸再有火情,谁来担责?”

物业回应

地下车位将出租 同时清理消防通道

据小区物业负责人介绍,和信花园一期为棚改回迁房,地下有300个停车位,但鲜有居民购买,导致地上停车混乱,物业曾多次张贴通知,但因没有执法权而无效。

“你不买地下车位,开发商肯定不让你下去停车。”物业负责人说,火灾发生后,他们已找到街道办、派出所和消防部门,将联合下发通知清理消防通道,禁止车辆停放,预计近期就会贴出通知。

该负责人介绍,考虑到业主的停车需求,物业已协调开发商出租车位,开发商也已表示同意。“地下车库除了已售出的30多个车位,还有260多个停车位,我们和开发商谈到以每月300元的价格向业主出租,以满足业主停车需求。”



这家股份制加油站比国家定价每升直接再降价1.3元。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 翟恒水 摄影报道

有加油站实际油价“破4” 已十余年没见这个价了

本报济南4月9日讯(记者 翟恒水) 随着国际原油价格的大幅走低,在国家统一大幅降低成品油价的基础上,社会上股份制、民营加油站纷纷加码跟进,实行折上折优惠。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者4月9日发现,在3月18日齐鲁壹点报道了济南有加油站油价已破5奔4后刚半个月,已有加油站实际油价“破4”,92号汽油每升低至3.88元,有车主表示已经十余年没见到这么低的价格了。

3月18日,是国内成品油价大幅下调到第一天,时隔多年之后,油价重回5元时代,每升下调0.8元后的92号汽油价格为5.48元。

4月9日傍晚,记者在济南南山区104省道旁的一家大型股份制连锁加油站看到,这里的92号汽

油,在国家统一每升降价0.8元的基础上,每升92号汽油直接再大幅降价1.3元,低至每升4.18元。

据这家加油站加油员介绍,除此之外,在这里办卡充值还有返现优惠,不同档次的充值返现,最高每升折合再优惠0.3元,最终每升实际优惠最高可达1.6元,92号汽油折合低至每升3.88元,且不再是每周三执行最低价,而是不分时段和时间全天候优惠。

记者注意到,虽然该加油站离市区较远,超低的价格还是吸引来络绎不绝的车辆加油。

记者算了一笔账,与3月17日没调整油价前的6.28元相比,这个加油站目前的价格每升竟然便宜了整2.4元,降价幅度接近4成,按50升油箱来计算,加满一箱油能节省120元。

南官庄大桥箱梁全部架完 京沪高速改扩建年底通车



京沪高速改扩建工程南官庄大桥箱梁全部架完。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 刘飞跃 摄

本报济南4月9日讯(记者

刘飞跃) 8日14时许,随着架梁机将一片35米长、130吨重的预制箱梁平稳架设在京沪高速改扩建项目南官庄大桥上,京沪高速改扩建施工三标段最大桥梁南官庄大桥252片预制箱梁架设任务全部完成,为加快工程建设进度奠定了坚实基础。

据悉,此次完成架设任务的南官庄大桥是京沪高速改扩建施工三标段最大的桥梁,桥梁位于京沪高速莱芜至临沂改线段,

桥梁全长为727米。目前,项目已进场工人480余人,各项工序均恢复正常生产,中铁二十五局承建的第三标段已完成路基任务约90%,路面任务30%,桥梁任务70%,预计今年10月完成标段内主体施工任务。

京沪高速公路改扩建工程临沂段是山东省“九纵五横一环七射多连”高速公路网“纵六”的重要组成部分,是山东省交通基础设施重点工程,计划于2020年底通车。