

立足“一核引领” 攻坚“二次创业”

济宁市太白湖新区重点工作攻坚年 融媒系列报道

新城吾悦文旅综合体项目按下建设加速键

商业金街已完成3层主体建设

文/图 本报记者 邓超 见习记者
唐若程 通讯员 刘君

在济宁太白湖新区运河路与京杭路交汇处,备受瞩目的新城吾悦文旅综合体项目正在紧锣密鼓地建造中。济宁吾悦广场是新城控股集团在全国开发运营的第108座大型商业综合体。该项目能够一站式满足广大居民吃、喝、玩、乐、游、购、娱等多重消费需求。目前,项目在做好疫情防控的同时,全面复工复产,现场700余人到位参与项目建设,商业广场底板垫层施工进度已过半。



商业金街已经基本完成3层主体建设。

项目建设争分夺秒 700多名工人开足马力

挖掘机轰隆作响、塔吊来回运转、混凝土车络绎不绝……4月17日,记者在太白湖新区新城吾悦文旅综合体项目建设现场看到,建筑面积10万平米的购物中心施工面,300多名工人正有序施工,东侧和北侧部分区域已经进入地上一层的施工。施工进度较慢的区域正在进行清槽、混凝土浇筑等地面基础作业,部分区域的地下一层正在浇筑顶板,8台挖掘机正不间断作业,渣土车来回穿梭,工地现场奏响一曲“快进”之歌。

“吾悦广场项目是去年7月开始施工建设的,包括购物中心、商业金街4栋、住宅楼9栋,另外还有四层洋房8栋,都在同步施工。”新城吾悦文旅综合体项目工程部经理王余辉介绍,总建筑面积10万平方米的购物中心正分区域有序进行施工,商业金街目前已经基本完成3层主体建设,住宅

楼建设最快的已经到地上11层。

“项目在2月底复工,工人既有本地也有外地,算上住宅部分,目前整个项目约有700多人的施工队伍。”王余辉告诉记者,下一步,商业部分施工区域会逐渐扩大,工人人数也会增加到1000多人。目前项目各区域施工进度不同,现场工人科学调配,各司其职,从清槽作业到防水施工,以及混凝土浇筑、钢筋绑扎,工人们卯足了劲,干得热火朝天。

目前商业区域正在施工的面积大约占到整个商业区总面积的70%,其中施工进度最快的区域已经进行一层顶板的混凝土浇筑工序。为了抢回因疫情耽搁的工期,工地开足马力追赶施工进度,科学调配人力,加班加点抢工期、赶进度,力争在保证工程质量的前提下按照既定时间节点完成进度目标。

疫情防控做足功课 新区贴心靠上服务

项目建设不停歇的同时,疫情防控工作也同样“硬核”。记者在施工现场看到,每个进入工地的人员,都要经过人工测量体温和消毒通道,工人生活区每天两次的消杀工作同样必不可少。“疫情防控与项目建设一样重要。”王余辉告诉记者,自2月底复工以来,项目部就加强了建筑工人疫情排查,全面掌握建筑工人信息及其身体健康状况,对进入工地的人员和车辆一律进行排查登记,做好防控检测,加强病例排查,切实摸清底数,精确到人;另一方面,严格建筑工人实名制管理,对建筑工地实行封闭式管理,进、出工地人员实名制考勤、登记和核查。一旦工地人员出现发热、咳嗽等症状,一律不得进入施工、办公区域,并立即送到卫生健康部门指定的发热门诊就诊,按照疾控部门要求做好应急处置。

采访中,王余辉还告诉记者,吾悦广场是第一批复工的重点项目,项目能够顺利推进,得益于太白湖新区管委会

的贴心、靠上服务。复工伊始,受疫情影响,外地工人返工受阻,太白湖新区管委会第一时间协调予以解决,保证了建设进度。“最初因为部分道路限行,一些建设设备和混凝土的进场速度受到影响。通过太白湖新区管委会协调,这些困难都顺利解决。”王余辉说,另外,在物资储备方面项目部同样提前做足了功课,储备了一次性口罩、酒精、消毒液、测温枪等物资,完全满足了复工所需。

总投资14亿元 项目业态多元化

新城吾悦文旅综合体项目,位于太白湖新区运河路和京杭路交汇处,毗邻新城发展大厦,属于太白湖新区绝版核心地段。项目总投资14亿元,商业建筑面积约20万平方米。大商业购物中心、观潮公寓及特色金街构成了整个项目的核心业态。特色金街以“运河印象”为主题,为大商业购物中心的有益补充,是整个项目多元化业态不可或缺的有机

体,是一条有文化传承的活力街区,也是承接太白湖新区“有路有街理念”的休闲商业风情街。观潮公寓由两栋楼组成,可满足创业办公、公寓居住等功能需求。

建成后的吾悦广场购物中心,预计入驻近300多家商业品牌,包括快时尚品牌、运动品牌、儿童娱乐、餐饮、电影及健身馆等。除了强调业态的完善性与品牌的国际性,购物中心更强调购物过程的体验感,通过景观与公共休闲设施、户外广场的有机结合,在满足时尚购物的基本功能需求的同时,还将成为亲友聚会、休闲散心、城市旅游于一体的都会生活坐标。

项目有别于传统百货,是商业领域旧业态的产业升级,属于商业领域的新旧动能转换。目前吾悦广场体系已经是4.0业态版本,不但业态新颖,以体验式为主,抵御电商冲击,整个项目业态完备丰富,立志打造成济宁市商业、文化、娱乐、餐饮、休闲为一体的24小时活力社区。

太白湖新区投资促进中心主任张凯:

加强服务力度,确保完成进度目标

费需求。目前,项目在做好疫情防控的同时,全面复工复产,现场700余人到位参与项目建设,底板垫层施工进度已过半。同时,太白湖新区投资促进中心还参与京杭新都汇、文化产业园、谭岗商业综合体、M15共享社区京杭路中心等项目推进包保工作。

作为项目包保单位,我们认真履行职责。明确分工,形成了单位主要负责人任项目专班

主任、分管负责人和有关科室负责人任专班副主任、其他人员任成员的包保体系。明确任务目标和工作节点。深入项目现场,及时帮助解决项目推进中遇到的困难和难题。

下一步,我们将按照“重点工作攻坚年”总基调和“说了算,定了干,按期完”总要求,不断加强服务力度,合力推进项目施工,确保按照既定时间节点完成进度目标。

推进新城吾悦文旅综合体
太白湖新区投资促进中心主任 张凯



扫码看视频。

吾悦广场是新城控股集团在全国开发运营的第108座大型商业综合体。项目总投资14亿元,一站式满足广大居民吃、喝、玩、乐、游、购、娱等多重消费需求。