

工地非法施工,涉事车辆违规作业

原阳县住建局局长被免职,问责县城管局局长

zhushishi

追事

追寻新闻尽头

四儿童被压埋致死

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点

记者 刘云鹤

村民称开发商施工方都是一家

据了解,涉事盛和府建筑工地的开发商为新乡市众孚置业有限公司,施工方为新乡市群英租赁有限公司,在工程施工时并未取得施工许可证。原阳县委宣传部负责人接受媒体采访时表示,4月18日事发当时,出事现场正在挖地基,有3名驾驶铲车和大桥的司机,工地无其他工人。目前被带走调查的人员共有8名,其中包括3名司机以及项目方、施工方的相关责任人。

多位村民告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者,这两家公司其实是一家,都是亲戚关系。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者查询国家企业信用信息网发现,新乡市众孚置业有限公司法人代表是吴尧臣,他也是公司的执行董事。该公司在2018年5月21日成立,登记机关为新乡市原阳县市场监督管理局,注册资本2000万,经营范围为房地产开发,该公司的监事为吴尧恒。在登记信息上,住所写的是原阳县城关镇宏运社区106号。而新乡市群英租

4月18日下午,盛和府建筑工地自卸车倾倒土方时,将在工地玩耍的4名儿童压埋,致其不幸死亡。涉事车辆为向后倾翻型后八轮自卸车,系违规作业。

据原阳县政府官网消息,原阳县委作出决定,对在盛和府建筑工地“4·18”压埋窒息事故中负有监管责任的县住建局局长和安全股股长予以免职。对县城管局局长启动问责程序,待该案查结后,将依据最终结果作进一步处理。

赁有限公司成立于2019年3月21日,法人代表为吴新杰,公司经营范围为机械设备租赁;渣土清运,监事为吴尧坤。

值得注意的是,两家公司的相关负责人都是吴姓,并且两家公司登记的住所也是宏运社区106号。4月21日上午,记者来到宏运社区106号发现,这是一栋沿街的商品房,房子上方挂着一个招牌写有“新乡市众孚置业”几个字,处于关闭状态。据社区居民介绍,这栋房子已经好几年没人办公。

多次被投诉 楼房质量引不满

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者了解到,宏运社区就紧挨着四名儿童出事的温庄村。根据村民的介绍,建



宏运社区的众孚置业公司已经无人办公。

设这个社区用的就是温庄村的土地,该社区开发商与涉事工地盛和府为同一个开发商新乡市众孚置业有限公司。据宏运社区多个居民称,社区的房子建了很多年,但一直没有取得房产证。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者通过检索发现,2019年8月28日,有人曾在当地的领导留言板上投诉了该社区,内容中称,原阳县宏运社区开发商,在业主入住两年后,私自拆除业主共有绿地及活动区域并改建为两栋住宅楼,导致现在小区环境与当初开发商宣传的平面规划图严重不符,整个小区绿化率与容积率严重不达标,请问宏运社区开发商有没有取得建设用地许可证和建设规划许可证?宏运社区开发商有没有向规划部门提交67号、68号两栋住宅楼的改建申请,有没

有批准开发商更改原有的规划并同意建设67号、68号两栋住宅楼。

在2019年9月6日,中共原阳县委回复称,宏运社区开发商向规划部门提交项目修改方案申请,但该修改方案未经县规划委员会同意,且67号楼、68号楼未办理相关规划手续。

在此前的采访中,不少村民也对楼房质量表达了不满。

未拿施工许可证就施工 这种现象不少

据了解,涉事工地未取得《建筑工程施工许可证》,属于非法施工。4月15日,住建局曾对这一项目下达整改通知但未收到回复。一名不愿透露姓名的业内人士认为,应该从源头上加强监

管才能避免一些事故。

他告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者,开发商未取得施工许可证就施工的现象非常多。施工许可证需要图审、公示等,最快的话也得一个月,如果手续不全要等半年甚至一年,而开发商拿一块地皮需要大量的资金周转,只有缩短商品房交易的周期,资金才能快速回笼。

“也有的开发商为了玩弄资本,想快速施工,快速卖房。”上述行业人士表示,违规施工又缺少监管,就可能会出现问。上述人士介绍,办理施工许可证是为了加强对建筑活动的监督管理,维护建筑市场秩序,保证建筑工程的质量和安全,工程投资额在30万元以下或者建筑面积在300平方米以下的建筑工程,可以不申请办理施工许可证。行政主管部门也可以根据当地实际情况,对限额进行调整。

他告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者,拿地即施工一般都是未取得施工许可证,属于违法行为,发现的群众可以主动投诉,不过也有例外,去年,为了帮助企业加快经营性用地上市速度,南京出台了一项政策,施工方拿地即可施工,“但这在全国都很少见。”



多名记者被打 现场采访

潍柴集团、中国重汽集团招聘 2000 名高技能人才

潍坊地区

一、招聘岗位及专业要求

岗位类别	岗位名称	工作职责	专业需求
潍柴工匠	新能源产品试验岗	从事新能源动力总成及零部件性能、验证、耐久等试验执行工作	电气、机电、机械、数控等专业
	液压产品试验岗	从事液压台架试验执行、过程监视与故障排除、试验台及被试件零部件更换等工作	
	维修电工岗	从事设备电气维修点检、电气自动化改造等工作	
	维修钳工岗	从事设备维修点检、生产线自动化改造等工作	电气、机械、数控等专业
	装配钳工岗	从事零部件组装、运行、调试、检验等工作	汽车维修、电气、机械等专业
潍柴金蓝领	机加生产线岗	从事机加生产线机床操作、工件检验及设备维修保养等工作	机械、机电、数控等专业
	加工中心操作岗	从事工艺执行、工件质量检查及设备维修保养等工作	
	组芯岗	从事各类砂芯修磨、组装等工作	模具设计、数控技术、工业设计等专业
	造型岗	从事砂芯下芯、砂型吹清等工作	
	分拣岗	根据拉动系统分解的波次计划,从事物料分拣及排序等工作	物流管理、机械等专业

二、其他任职要求

1.各大、中专院校2017年及以后毕业的人员,或2020年、2021年毕业的实习生,其中大专学历原则上年龄不超过25周岁,中专学历原则上年龄不超过23周岁。

具有技师、高级技师职业资格,荣获省市级及以上技能荣誉的中高端技能人才可放宽条件限制。

2.身心健康,技能素质优良、专业扎实。

3.服从企业安排,遵守企业规章制度。

三、工作地点:山东潍坊

四、福利待遇

1.薪酬:提供有竞争力的薪酬待遇,每年根据绩效表现组织晋升和发放绩效奖金;对于中高端技能人才提供协议薪酬等灵活的薪酬政策。

2.保险:入职后缴纳五险一金+补充医疗保险+企业年金;

3.福利:提供餐补、班车接送、节日福利等,大专及以上学历人员享受租房补贴(户籍为潍坊市五区内的人员除外)。

五、招聘流程

招聘流程	投递/通知方式
投递简历	每人只能投递一个岗位 简历投递至xyzp@weichai.com 邮件主题命名为“学历+专业+应聘岗位” 联系电话:0536-8197525
面试	电话或短信通知面试

济南地区

一、招聘岗位及专业要求

岗位类别	岗位名称	工作职责	专业需求
重汽技能专家	精密设备维修类	从事精密设备维护、故障排除等工作	电气、机电、机械、数控等专业
	维修电工类	从事设备及电气维修点检、电气自动化改造等工作	电气、机电、数控等专业
	维修钳工类	从事设备机械维修点检、设备机械改造等工作	电气、机电、机械、数控等专业
	模具维修类	从事各类冲压模具的检修和维护等工作	机械、模具、金属材料、热处理等专业
	钣金维修类	从事驾驶室的钣金维修工作	汽修、钣金等专业
重汽金蓝领	汽车装配类	从事整车及发动机、变速箱、车桥等汽车总成产品装配和调试等工作	汽修、机械、电气、数控等专业
	机加工类	从事数控机床、加工中心的编程及操作工作,加工汽车用精密产品件	机械、机电、数控等专业
	焊接涂装类	从事驾驶室等汽车总成和零部件的焊接、涂装等工作	焊接、涂装、机械等专业
	铸造制芯类	从事发动机缸盖等各类砂芯的造型等工作	铸造、模具设计、数控技术、工业设计等专业

二、其他任职要求

1.具有2年及以上汽车行业一线生产经验,年龄不超过35周岁。

2.大专(高技)及以上学历,汽车装配类岗位可以放宽至中专(中技)。

3.具有技师、高级技师职业资格,或荣获市级及以上技能荣誉的技能人才年龄可适度放宽。

4.身心健康,技能素质优良、专业扎实。

5.具有工匠精神,服从分配安排,遵守企业规章制度。

三、工作地点

中国重汽集团章丘工业园、中国重汽集团济南卡车股份有限公司等。

四、福利待遇

1.提供具有竞争力的薪酬待遇,每年根据绩效表现组织晋升和发放绩效奖金。

2.按照济南市政策缴纳社会保险。

3.提供餐补、班车接送、节日福利等。

五、招聘流程

招聘流程	投递/通知方式
投递简历	每人只能投递一个岗位,简历投递至zhaopin@sinotruk.com,邮件主题命名为“从业年限+学历+专业+职业资格+年龄+应聘岗位+现工作单位”。联系电话:0531-58062142
面试	电话或短信通知面试