



补缴土地收益金可得经适房产权

允许经适房上市交易,青岛出新规并征求意见

本报青岛4月23日讯(记者 赵波) 23日,青岛市住房和城乡建设局对外发布了《关于经济适用住房取得完全产权的实施意见(征求意见稿)》(以下简称《意见》),《意见》提到经济适用住房权利人可通过补缴土地收益价款取得完全产权,住房性质由经济适用住房变更为商品住房,即可按照商品住房相关规定执行上市交易。

在申请条件方面,《意见》进行了明确界定。2005年1月1日(含)后取得《建设工程施工许可

证》且纳入保障性住房管理的经济适用住房(含集资建房)项目购房人,可申请取得经济适用住房完全产权。申请需符合以下条件:申请人为经济适用住房登记的产权人,且经申请购买该经济适用住房的家庭成员(以下简称共同申请人)书面同意;签订经济适用住房买卖合同满5年;为了购买该套经济适用住房而按揭贷款并设定抵押的,须经抵押权人书面同意;无法规、规章规定及合同约定的不得受理其取得住房完全产权。

在办理程序方面,申请人可以

向房屋所在区房地产交易部门提出申请,填报经济适用住房取得完全产权申请表,并提交下列资料:已购经济适用住房购房合同、房屋所有权证书或不动产权证书;申请人及共同申请人身份证明、签署的同意取得完全产权的意见书;抵押权人书面同意证明。

值得一提的是,取得完全产权时应缴纳土地收益价款。《意见》对土地收益金缴纳标准也做了明确规定。自本实施意见施行之日起2年内申请缴纳的:应缴纳的土地收益价款=(项目预(销)

售许可满5年时同地段商品住房市场评估价格-购买时经济适用住房价格)×以经济适用住房价格购买的部分面积×50%。

自本实施意见施行之日起2年后申请缴纳的:应缴纳的土地收益价款=(申请完全产权时同地段商品住房市场评估价格-购买时经济适用住房价格)×以经济适用住房价格购买的部分面积×50%。

在区房地产交易部门受理后,对符合条件的出具《经济适用住房土地收益价款缴款通知书》

(以下简称《通知书》)。《通知书》应载明该房屋应缴纳的土地收益金金额、收款银行账号和缴款期限等信息。

申请人在规定期限内一次性足额缴纳土地收益金后,持《通知书》和银行缴款凭证,到不动产登记部门换发商品住房《不动产权证书》。申请人未在缴款期限内一次性足额缴纳土地收益金的视为自动放弃本次申请,《通知书》同时作废。已购经济适用住房取得完全产权后,需上市交易的,按照商品住房相关规定执行。

实施犯罪活动22起 非法获利6000余万元

淄博聂勇等24人涉黑案件公开宣判

本报济南4月23日讯(记者 崔岩) 23日,淄博淄川区人民法院通过远程视频系统连线,依法对被告人聂勇等24人涉黑案件进行公开宣判。

被告人聂勇因犯组织、领导黑社会性质组织罪,敲诈勒索罪,寻衅滋事罪,强迫交易罪,骗取贷款罪,妨害公务罪,拒不执行判决、裁定罪,非法占用农用地罪,非法拘禁罪,妨害作证罪,非法采矿罪,数罪并罚,被判处有期徒刑二十五年,并处没收个人全部财产;李光亮等其余23名被告人犯参加黑社会性质组织罪、敲诈勒索罪、寻衅滋事罪、强迫交易罪、妨害公务罪、非法拘禁罪等分别被判处有期徒刑十九年至一年,并处罚金。

法院经审理查明,被告人聂勇于2000年8月8日、2004年9月17日先后两次因犯寻衅滋事罪被判处刑罚,2007年9月刑满释放后,利用其在社会上形成的恶名,以淄博旭勇商贸有限公司为依托,陆续笼络被告人李光亮等20余名有违法犯罪前科人员及社会闲散人员跟随混社会。2013年5

月份以要账为名进入淄博亚豪博业建陶有限公司,通过寻衅滋事、强迫交易等违法犯罪活动获取巨额经济利益,并逐渐发展成为人数较多、有明确的组织者和领导者,骨干成员基本固定,组织结构较为稳定,具有一定经济实力的黑社会性质组织。

以被告人聂勇为首的黑社会性质组织经营着淄川银座力量健身房、SM广场力量健身名爵店,实际控制着淄博双旭建陶有限公司、淄博亚豪博业建陶有限公司等产业,该组织通过实施违法犯罪活动或采取其他手段先后获取经济利益6000余万元。自2013年5月至案发,以聂勇为首的黑社会性质组织以暴力、威胁或者其他手段,有组织地多次实施寻衅滋事,强迫交易,妨害公务,敲诈勒索,非法拘禁,非法采矿,非法占用农用地,伪证,妨害作证,拒不执行判决、裁定等违法犯罪活动22起,还多次插手各种民间纠纷、经济纠纷,替人平事,无故寻衅滋事、殴打他人,组织成员多次受到刑事责任追究和行政处罚。



16年前因行凶入狱 出狱后又被两次通缉

济南涉黑恶犯罪集团头目赵红勇落网

本报济南4月23日讯(记者 袁野) 16年前经营夜总会时就因行凶伤人被判过刑,近两年又被公安机关通缉过两次。近日,以赵红勇为首的涉黑恶犯罪集团被成功打掉。

记者梳理发现,早在2004年,济南一个行凶报复伤人、横行一方的恶势力犯罪团伙被铲除。当时济南市历下区法院公开宣判,对犯有故意伤害、寻衅滋事、非法持有枪支的赵红勇等14名被告分别处以有期徒刑9年6个月和有期徒刑2年不等的刑罚。

法院查明,赵红勇等14名犯罪分子相互勾结,横行霸道,危害一方,民愤极大。2002年3月,经营天马夜总会的赵红勇与人因争抢生意结下仇怨。赵红勇便伙同十余人,持砍刀、猎枪、左轮手枪,把人乱刀砍成重伤。

经查实,赵红勇一伙行凶报复伤害人身案件4起,无事生非、寻衅滋事案件2起,非法持枪5支。他们动辄几人,多者近20人结伙持刀、枪进行作案,社会危害极大。但法网恢恢,赵红勇一伙得到了法律的惩罚。

2018年,槐荫区公安机关对在逃人员赵红勇发布公开通缉。对于提供重要线索、协助公安机关抓获或直接抓获的,将给予举报人3万-5万元奖励。

2019年,济南市公安局再次公开通缉赵红勇,对于提供重要线索协助公安机关抓获或直接抓获的将给予举报人10万元奖励。根据警方的通缉令显示:赵红勇,男,1963年12月2日出生,户籍地是山东省济南市市中区济安里15号。

2020年4月21日,济南市槐荫公安分局发布通告称,槐荫公安分局成功打掉以赵红勇为首的涉黑恶犯罪集团,主要犯罪嫌疑人赵红勇已抓获归案。为彻底查清赵红勇犯罪集团的违法犯罪行为,维护人民群众正当权益,槐荫公安分局面向社会广泛征集该集团的违法犯罪线索。

记者了解到,目前该案正在侦办过程中,公安机关得到广大人民群众的支持和帮助,侦查工作取得突破性进展。

五一出行,怎能少了广汽三菱欧蓝德

春天只会迟到从不缺席,疫情的阴霾虽未散尽,但蛰伏了太久的市民早已期待拥抱春天。五一出游,自驾无疑是最理想的方式,来自广汽三菱的“全能明星”欧蓝德是您感受春光静美的最好选择。

广汽三菱

美好生活 全“礼”以赴
广汽三菱 0首付起 十重礼



超大空间,装下你的整个世界

以舒适家用型为主导打造的欧蓝德,提供5座和7座大空间,无论是三口之家携朋友,带上帐篷体验户外露营;抑或一家老小近郊游玩,一台欧蓝德足矣,4705mm超长车身,多变的三排座椅,913L大容积后备厢,让你真正感受何为“有容乃大”。

天气多变乍暖还寒,有了欧蓝德,你完全不必担心孩子老人着凉,因为欧蓝德配备了双区独立控制空调,为你在路途过程中提供最舒适的车内温度,尽情享受出游的喜悦。贴心的8向电动调节前排座椅,防止儿童误伤的一触式防夹电动车窗,欧蓝德时刻保障家庭成员贴心优质乘坐的同时,助你成为更懂TA的暖男。

专业操控,感受独步江湖的四驱魅力

自驾途中若是遇到任何艰难险阻,你也不必担心,一切的问题都可包在欧蓝德身上。欧蓝德不仅是

一位称职的“暖男”,同样也是一个敢于挑战的专业运动员。

作为广汽三菱的当家明星,欧蓝德继承了三菱汽车优秀的基因,依靠天生动力强、通过性好等优势,在消费者群体中建立起强大的口碑。

与强劲发动机相匹配的是第三代可模拟六速的INVECS CVT无级变速器,让欧蓝德拥有澎湃动力的同时,也能实现燃油经济性最大化。正所谓“好马配好鞍”,加满一箱油欧蓝德能带你领略更远的诗与远方。

目前,2020款欧蓝德已经到店,畅享版市场指导价15.98万元起,畅享版市场指导价17.28万元起,广汽三菱济南长清店为感谢广大新老客户的厚爱,五一特推出“0首付起、10重豪礼,向美好出发”活动,消费者购车可享受翻倍礼、金融礼、置换礼、守护礼等十重豪礼,详情咨询广汽三菱济南长清店。

地址:济南市经十西路8299号

电话:0531-87365176

