

新建商品房“交房即办证”，老百姓省心又省事 他成了聊城城区第一位受益者

本报聊城4月23日讯(记者 孙霞) 4月22日上午，聊城市居民陈先生成为聊城市市区第一位“交房即办证”的受益者。陈先生在聊城城区碧桂园翡丽湾购买了一套房子，翡丽湾项目是在2018年6月份动工，今年4月底正式交房。目前实行预约收房，提前交房的政策。

陈先生说，他买的这套房子还没到和开发商约定的正式交房时间，目前是提前预约交房。陈先生在4月22日上午申请领取不动产权证，这得益于聊城市新建商品房交房即办证改革试点工作的实施。

以往，购买了期房的消费者，需要两至三年甚至更久才能拿到不动产权证书。甚至还有不少业主入住多年都无法拿到产权凭证，给予女入学、房屋转赠转让、抵押贷款等造成障碍。对此问题，聊城对于有明确投资意向、条件成熟的工程建设项目，靠上跟踪提供服务，将审批过程中部门内部工作事项和跨部门协调事宜前置到项目策划生成阶段，提前开展产业政策、环境准入、资源利用等可行性研究，加速项目生成落地。

通过新建商品房交房即办证改革，建立新建商品房完成竣工综合验收备案后，15个工作日内达到可办理分户产权登记条件的工作机制。政府部门通过政务信息资源享交换平台实现信息共享，

依开发企业申请5个工作日内完成房产落宗、房屋面积管理、数据核对等事项，同阶段完成竣工综合验收备案后5个工作日内完成不动产权首次登记。开发企业主动作为，5个工作日内为业主提供可办分户产权登记的相关材料，实现新建商品房交房即办证。

早在4月9日，聊城市工建改革领导小组就召开了聊城市新建商品房交房即办证改革试点工作座谈会，自然资源和规划局、住房和城乡建设局、行政审批服务局、大数据局相关业务负责人和部分企业代表参加了会议。会议讨论了《聊城市新建商品房交房即办证改革试点工作的意见建议》，对各部门职能、事项申请材料、办理流程进行明确。对各单位就成果共享、压缩办结时限、创新服务方式，提升审批效率进行讨论。明确了在“交房即办证”改革试点工作中需要在数据共享平台交互的材料信息。

4月9日莘县“交房即办证”项目取得成功，4月22日，聊城市城区“交房即办证”项目也顺利开展。这些成果充分证明，实行新建商品房“交房即办证”能有效解决住权与产权脱节的矛盾，极大提升老百姓的获得感、幸福感。

下一步，聊城市工建改革领导小组将以工程建设领域审批制度改革为契机，加快新建商品房交房同步办证改革



陈先生正在申请领取不动产权证。

工作落地，着力打造聊城市交房即办证新模式。

聊城市工建改革领导小组相关负责人表示，下阶段，将梳理总结试点项目在

交房即办证过程中的良好经验，通过实践持续完善方案流程，积极发挥以点带面作用，将改革全面推开，打通服务群众的“最后一公里”。

今日本报B4版 本版编辑:李璇 组版:郑文

银行企业共诉鱼水情 山东工行聊城分行为小微企业复工复产保驾护航

突如其来的疫情，导致聊城市大部分的中小微企业出现了不同程度的资金紧张的情况，影响了企业及时有序的复工复产，这时山东工行聊城分行积极担当作为，主动对接企业，为小微企业复工复产保驾护航。

位于聊城市嘉明经济开发区的聊城市昌德食品有限公司就是在疫情复工复产期间出现资金短缺的中小微企业之一，山东工行聊城分行充分利用小微金融综合服务优势，为小微企业提供强有力的金融保障，帮助企业度过难关。该公司成立于2016年4月，是一家以熟食、调理品生产、销售、仓储为一体的食品加工企业。年生产加工肉制品达3万吨，冷库冷藏量达5000余吨。主要产品以鸡、鸭为主要原料的各种规格的骨肉连串、川香鸡柳、澳洲大串、芝香小串、连心脆、真空鸡、烤鱼、酱鸭翅等清真食品，产品畅销全国各地。2019年年底，由于聊城市昌德食品有限公司前期固定资产投入大量资金，造成流动资金相对紧张，加之年底又是企业生产经营旺季，影响到公司生产经营及规模扩大。工行古楼支行在了解到公司需求后，及时上门与公司沟通调查，从调查走访、客户准入、流程上报、贷款审批、抵押登记到最后的贷款发放仅用10天，就为公司发放贷款400万元，及时解决了公司资金需求难题。后续工行古楼支行在贷后走访时，了解到聊城市昌德食品有限公司今年“两节”期间，增加库存储备仍有资金缺口，同时了解到聊城市昌德食品有限公司董事长王景昌名下有闲置个人住房，工行及时



聊城市昌德食品有限公司正在有序复工复产。

向其推荐了e抵快贷业务，仅仅三天的时间就为聊城市昌德食品有限公司发放e抵快贷408万元，满足了企业生产需求。

记者采访了聊城市昌德食品有限公司董事长王景昌与工行聊城分行普惠金融事业部经理王宏伟，聆听他们畅谈工行与企业之间的鱼水之情。王景昌对记者讲道，他们公司与山东工行聊城分行合作了很多年，彼此取得了很大的信任，所以在复工复产期间遇到资金短缺问题时，他首先想到的就是工行，与工行深入合作了很多年，而且之前企业贷款都是工行帮助解决的，工行无论是在服务业务能力方面，还是服务效率方面做的都更加专业可靠，因此，在有资金需求时，就自然而然选择了工行。工行为公司提供了坚强的后盾，使公司能够及时

地储备所需货物，并且，除贷款利率外，没有其他费用，贷款利率也更便宜，减少了企业融资成本，使公司获得了较大的经济利益与社会效益。“工行给予公司的优越条件”是其他银行所不具备的，房地产评估费、抵押费和其他费用全部免除了。”王景昌认为，尤其是“e抵快贷”这个品种，贷款利率低，手续简单、流程便捷，及时有效地解决了公司资金短缺的问题，为公司在疫情期间坚持生产经营，保障市场供应，发挥了很大的作用。企业与银行之间的合作就是企业的发展离不开银行的大力扶持与鼎力帮助，银行也需要同企业开展各方面业务的合作。就像水离不开鱼，鱼离不开水一样。

王宏伟表示，山东工行聊城分行把普惠金融服务工作当成今年

的一个重点来抓，围绕支持小微实体经济，提升金融服务质效这个中心，做了大量工作，一季度小微贷款累计投放量达到2.6亿元，小微企业贷款增幅达到9.54%，高于全部贷款增幅7.34个百分点，是历年同期投放最多的一年。

一是积极响应市委、市政府的号召，组建了金融辅导小队，开展了金融辅导员进企业活动，积极开展小微企业融资需求对接，把市委、市政府对小微实体经济的关怀和金融政策传达到每个对接企业。今年，特别是在疫情期间，工行聊城分行克服重重困难，在企业和银行无法进入正常工作状态的情况下，号召分行、支行各层面全体队员，与企业开展多种形式的对接。还结合“百行进万企”活动，筛选出170户小微企业，纳入目标客户，并积极跟进后续

服务，满足小微企业融资需求。

二是发挥数据平台优势，推出诸多线上金融产品。“疫情期间”主动引导企业通过手机银行申请税务贷、抗疫贷、用工贷、跨境贷、e抵快贷等线上产品。在减少人员接逐的情况下，最大程度满足小微企业复工复产资金需要。这些产品具有便捷、高效的特点，最快三天就能投放到位。

三是开展减费让利，减轻小微企业负担。工行聊城分行严格执行银监部门的“七不准”、“四公开”、“两禁两限”的要求，减免了小微企业贷款相关费用，在贷款利率执行上，也是按着“保本微利”的原则来进行定价，最大程度让利于企业。对疫情期间到期的存量贷款或受疫情影响暂时出现还本付息困难的企业，主动通过展期、再融资、调整还款计划、调整计息方式等方式完成延期续贷，支持企业战胜疫情，度过难关。工行在支持民营经济，扶植小微企业方面一直在行动，一直在努力。

从聊城市昌德食品有限公司看来，无论工行在贷款业务方面，还是其他业务方面，对于企业的扶持力度是非常大的，这正是工行所具备的优势。就像王景昌所说的那样，企业与银行就像鱼儿与水一样，谁也不能离开谁。在企业最困难的时候，工行总是第一个提出来给予帮助，这就是银行与企业之间的鱼水之情。这种鱼水之情不仅仅能够互帮互助，并且能够使工行与企业之间成为知心朋友。体现了工行对小微实体经济无微不至的服务态度和大行的责任担当。

(记者 国晓宁 通讯员 王宏伟)