



足球第一脚，一定要踢好

专业足球俱乐部，立志让好苗子开花结果

提起中国足球，球迷们的感情是非常复杂的。这么多年来国足成长的速度，远远没有达到球迷们的预期。有不少声音认为，是由于我国足球人才的储备不足，才导致国内足球底蕴在根基上的缺失。



恩禹足球俱乐部的小学员在教练指导下训练。齐鲁晚报·齐鲁壹点见习记者 靳宇豪

齐鲁晚报·齐鲁壹点
见习记者 靳宇豪

启蒙教学，做好领路人

为了解决国内足球后备人才储备问题，越来越多的人开始关注青少年和幼儿的足球培训。近些年来，很多足球培训机构如雨后春笋般应运而生。为了让自家孩子踢好人生的第一脚球，家长们在足球学习机构的选择上也颇为谨慎。

近日，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者走进济南恩禹足球俱乐部进行了一番探访。据了解，这家俱乐部成立于2014年，是一家致力于青少年足球培训的俱乐部，曾输送多名小球员进入鲁能的青训体系，在青少年足球培训行业树立了良好的口碑，深受家长们的信赖。

据俱乐部负责人郝蔚介绍，“我们俱乐部主要是针对5-9岁的孩子，实际上是给孩子们进行足球启蒙教育，因此责任重大，一定要让孩子们在启蒙阶段，踢好人生的第一脚球，才能让他们在未来的足球道路上不走弯路。这也给我们的教练提出很高的要求，我们的教练大都具有职业队经历，技术上都是过硬的，除此之外，针对青少年一定要有足够的耐心和教学经验，才能激发孩子们学习足球的兴趣、开发他们的足球潜能。我们的目标就是做好孩子们足球道路上的领路人，让我们以后拥有更多的足球人口，这样才能提升整体的足球水平和实力。”

因材施教，发现好苗子

受疫情影响，我国大部分中小學生至今都还无法按时返校进行正常学习。学校开学无期，家长们有些坐不住了。随着国内疫情得到有效的控制，济南恩禹足球俱乐部在家长们强烈要求下逐步开始恢复训练。孩子们在家憋了一身的力气终于有地方释放了，也解决了家长们的一大烦恼。

4月26日上午10点，在一片空旷的足球场地上，孩子们有序测量体温进入场地，并按照年龄段分组完毕后，济南恩禹足球俱乐部当日训练课就此展开。三个不同年龄段的孩子，在教练的带领下各自占领足球场的一块区域进行训练。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者观察到，由于年龄段的不同，训练时学习的内容和深度也都不同。对此，郝蔚告诉记者，“足球是一项对运动综合能力要求非常高的项目，要求运动员有速度、力量、技巧，也要有足够的敏捷性。我们这边的每个孩子入队前会有专业教练对孩子进行测试，针对每个孩子的年龄、身体状况以及此前对于足球技术的掌握程度来进行分班教学，这样能最大程度做到因材施教。这样的教学方式是我们俱乐部的一大特色，能让每一个孩子最大程度地学习吸收教练所传授的内容，让孩子的水平和自信心都能得到快速的提升。目前，我们根据疫情防控要求，更是严格控制着每个班孩子的数量，最大程度保证训练质量”

变观念，踢足球不影响学习

在济南恩禹足球俱乐部训练课的

场边，有不少家长当起了孩子们的观众，津津有味地看着自己的孩子在场上踢球。场上小守门员贾承翰的爸爸贾先生与记者聊天时表示，“让孩子练足球的初衷就是强身健体，实际上，足球是个集体运动项目，能培养孩子的团队意识，增强与人沟通的能力。这些都对他以后有很大的帮助。”

贾爸爸认为运动不但不会影响学习成绩，反而还能对学习起到促进作用。贾爸爸讲道，“与其让孩子在家玩手机打游戏，还不如放孩子出去运动，这样不仅能提升孩子的肢体运动能力，更有利于脑力的开发，从而可以促进学习和其他各方面能力。我们家孩子现在快8岁了，学习足球有一年半的时间。我们作为家长明显看到了孩子这期间的变化。因为他是独生子，在家里受尽宠爱，所以他性格方面相对娇气一些，这也是当前很多孩子的通病。但通过这一年多的足球训练，他性格上相对坚韧了一些，也更加活泼开朗了一些，另外，与人交往沟通的能力也在逐渐变强。”

两个小时的课程下来，孩子们玩得尽兴也学到了新的东西，但济南恩禹足球俱乐部的教练们可不轻快，不但需要讲解、示范，还得一遍遍蹲下给孩子们纠正动作，着实辛苦。贾爸爸表示，“我们家孩子一直在这个俱乐部进行学习，我把孩子交给济南恩禹足球俱乐部很满意也很放心，通过我们自身的感受和孩子的变化，我认为这家俱乐部的教练团队非常专业，并且设身处地地为孩子们着想，作为家长，我们教孩子的时候可能都没有那么耐心，一节课下来我都感觉教练非常累。”

沂南县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

沂自然告字〔2020〕5号

经沂南县人民政府批准，沂南县自然资源和规划局决定挂牌出让17宗国有建设用地使用权，现将有关出让事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标							单位：平方米、万元、年	
宗地编号	土地位置	出让面积	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价	竞买保证金	
沂南-2020-043	正阳路以东，迎春路以北	898	居住(棚户区安置)	70	满足总地块1.0<容积率≤1.6,建筑密度≤25%,35%≤绿地率	351	351	
沂南-2020-044	正阳路以东，迎春路以北	13940	居住(棚户区安置)	70	满足总地块1.0<容积率≤1.6,建筑密度≤25%,35%≤绿地率	5437	5437	
沂南-2019-074	马牧池乡双泉峪子村(原常山庄村)	1799	商业设施(旅游)	40	满足总地块1.2<容积率≤2.5,建筑密度≤45%,25%≤绿地率	34	34	
沂南-2019-092	马牧池乡张家峪子村	10201	商业设施(旅游)	40	满足总地块1.2<容积率≤2.5,建筑密度≤45%,25%≤绿地率	192	192	
沂南-2019-093	马牧池乡双泉峪子村(原常山庄村)	11921	商业设施(旅游)	40	满足总地块1.2<容积率≤2.5,建筑密度≤45%,25%≤绿地率	224	224	
沂南-2020-006	张庄镇周家峪子村、新庄村	9079	商业服务业设施	40	1.2<容积率≤2.5,建筑密度≤45%,25%≤绿地率	409	409	
沂南-2020-015	大庄镇河村社区(原高家店子村)	1758	商业	40	满足总地块1.2<容积率≤2.5,建筑密度≤45%,25%≤绿地率	102	102	
沂南-2020-020	铜井镇山旺庄村	2254	商业服务业设施(旅游)	40	满足总地块1.2<容积率≤2.5,建筑密度≤45%,25%≤绿地率	43	43	
沂南-2020-021	铜井镇山旺庄村	873	商业服务业设施(旅游)	40	满足总地块1.2<容积率≤2.5,建筑密度≤45%,25%≤绿地率	17	17	
沂南-2020-022	铜井镇山旺庄村	2087	商业服务业设施(旅游)	40	满足总地块1.2<容积率≤2.5,建筑密度≤45%,25%≤绿地率	40	40	
沂南-2020-009-(1)	辛集镇黄山沟村	30000	工业(农副产品加工业)	50	1.0≤容积率,40%≤建筑密度,绿地率≤15%	540	540	
沂南-2020-016	青驼镇高里社区(原唐山子村)	17338	工业(仪器仪表制造业)	50	1.2≤容积率,40%≤建筑密度,绿地率≤15%	313	313	
沂南-2020-023	张庄镇大桥村	647	工业(农副产品加工业)	50	1.0≤容积率,40%≤建筑密度,绿地率≤15%	17	17	
沂南-2020-024	张庄镇大桥村	1606	工业(农副产品加工业)	50	1.0≤容积率,40%≤建筑密度,绿地率≤15%	43	43	
沂南-2020-025	张庄镇大桥村	7747	工业(农副产品加工业)	50	1.0≤容积率,40%≤建筑密度,绿地率≤15%	204	204	
沂南-2020-027	经济开发区开元路以西,迎春路以南	35465	工业(化学原料和化学制品制造业)	50	满足总地块0.6≤容积率,40%≤建筑密度,绿地率≤15%	665	665	
沂南-2019-150	张庄镇和庄村(原五圣堂村)	11078	工业(食品制造业)	50	1.0≤容积率,40%≤建筑密度,绿地率≤15%	192	192	

注：宗地具体情况详见出让文件。

二、申请人范围和条件
中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规政策等另有规定外，均可申请参加，申请人

只能单独申请。

1、工业用途(含仓储物流)的地块，竞买申请人拟建设的项目必须是产业结构调整指导目录(2019年本)中淘汰类、限制类以外的项目，竞得后需持有以下相关手续方能签订出

让合同：(1)建设项目立项手续：山东省建设项目备案证明(备案类)或关于xx项目可行性研究报告的批复(审批类)，关于xx项目核准的批复(核准类)。(2)环保审批手续：建设项目环境影响评价登记表备案或建设项目环境

影响报告表的批复、建设项目环境影响评价报告书的批复。

2、沂南县境内欠缴土地出让金、闲置土地的用地上，不得参加竞买。

三、沂南-2020-009-(1)号、沂南-2020-016号、沂南-2020-027号地块出让要求

1、上述地块实行带图出让，报名期间土地竞买申请人应到我局索取有关规划图件，土地竞得人应严格按照规划图件进行建设。

2、上述地块仅用于县级以上重点项目建设，土地竞得人需持有关重点项目资料签订《国有建设用地使用权出让合同》。

四、沂南-2020-043号、沂南-2020-044号地块只允许国有公司参加竞买，竞得后用于棚改户安置楼建设。

五、沂南-2020-015号地块地上建筑物由竞得人按评估价值另行支付，完成价款结算及建筑物移交后签订出让合同。

六、申请与登记
本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易，申请人应在提出竞买申请之前索取并仔细阅读宗地出让公告、规划条件的意见等出让文件及相关要求，竞买申请一经提交，即视为申请人完全接受并愿意遵守上述文件规定和要求，对宗地现状无异议。申请人须办理电子签名认证证书后，登录临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站，在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金，按宗地下载出让文件，并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的，申请人应同时上传该资料的电子图片，由出让人工审核。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2020年4月30日上午9时至2020年5月27日下午5时，逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的，在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

七、挂牌时间、竞价方式
挂牌出让采取登录交易系统网

站网上报价方式，按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2020年5月20日上午9时至2020年5月29日下午3时。挂牌时间截止时，交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价，有竞买人表示愿意继续竞价的，择期转入网上限时竞价，通过限时竞价确定竞得人。

八、资格后审查
本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后审查制度。竞得人应当在网上交易结束后2个工作日内，持成交通知书、竞买申请书、授权委托书、营业执照副本、法定代表人身份证明书、法定代表人或代理人身份证及复印件及本公告规定的相关资料原始证件到沂南县公共资源交易中心审核，符合公告要求的签订成交确认书，按程序签订出让合同；不符合公告要求的，竞价结果无效，该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

九、缴款到账有关事项
竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通，交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的，属于单边账，视为缴款不成功。缴款不成功的，银行将做退款处理，竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应避免在截止期限前的最后24小时缴款，如出现缴款异常情况，请竞买人与出让入及有关银行联系。

十、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更，出让入将发布变更公告，届时以变更公告为准。

十一、出让宗地现场踏勘时间
申请人自行踏勘现场，出让入可提供协助。

十二、需要公告的其他事项：
1、电子签名认证证书办理地点：振兴路东段路北，政务服务中心418室，联系电话：05393617798
2、临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网址：<http://gtjy.lygtzy.gov.cn/>

沂南县自然资源和规划局
2020年4月29日