

| 华夏银行 龙盈2号净值型理财产品 | |
|-------------------------------------|--------|
| (每周第一个工作日申购赎回) | |
| 产品2016年成立以来总收益率 | 23.51% |
| 2016年折算年化收益率 | 6.16% |
| 2017年折算年化收益率 | 6.20% |
| 2018年折算年化收益率 | 5.92% |
| 2019年折算年化收益率 | 4.70% |
| 2020.1.1-4.27折算年化收益率 | 6.76% |
| 理财非存款，产品有风险，投资需谨慎(过往业绩不代表未来收益，仅供参考) | |
| 财富电话：0537-6995358 6995968 6995380 | |



五一假日期间，全市各大景区严禁开放室内部分

30家景区已发布入园预约渠道

本报济宁4月29日讯(记者 汪泷) 29日，济宁市政府举行新闻发布会，介绍济宁市“五一”假期旅游景区疫情防控和安全有序开放工作有关情况。

近一个时期以来，济宁坚持“防控疫情、限量开放、严防无序开放”基本原则，做好“五一”假期疫情防控、有序开放和旅游市场安全工作，坚决打好“三场硬战”，确保将文化和旅游部、省文化和旅游厅最新精神部署要求落到实处，确保游客健康游、安全游、开心游、放心游。

为此，济宁市制定了《“五一”假期期间新冠肺炎疫情防控20条措施》。根据要求，五一假日期间严禁室内景区开放，严禁出现跨省团队和跨省旅行社，严禁不带口罩进入景区酒店，严禁消毒防控不达标景区开放。

济宁市还将严格落实《济宁旅游景区恢复开放疫情防控措施指南》，按照“分区分级分类”原则，组织旅游景区和文化场馆等有序开放。实行门票预约制度，充分利用“互联网+旅

游”技术平台，通过景区官网、手机客户端、电话预约、第三方平台等多种渠道，实现门票分时、分段预约，错时入园，控制瞬时流量。

目前，济宁市已有30家主要景区发布了预约渠道。严格控制现场领票、购票游客数量，科学分流、疏导游客，防止游客扎堆入园和聚集。对少量现场购票游客，将创新购票方式，推荐实行扫码购票、刷码入园，尽可能减少在购票口聚集、拥堵。各景区将对客流量进行及时预测、跟踪研判、严密监控，超过景区承载量25%、30%时必须采取分流管控措施。

同时，提醒有出游计划的民众，要及时关注了解旅游目的地景区售票、客流、交通管控等情况，提前预订好景区门票，以免发生因现场购票困难无法进入景区造成人流拥堵、聚集，影响行程的情况。如遇旅游服务质量纠纷，可拨打全国旅游服务热线“12301”，妥善处理各种纠纷，理性维权。



三孔景区五一期间已公布预约渠道。

■今日本报T01-B08 B01-B08 ■本版编辑：李蕊 ■组版：曾彦红 ■校对：李从伟

从“价格洼地”，预见“价值高地”

济宁城区西跨，未来繁华可期

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于伟 李从伟

滔滔运河，奔流不息；太白楼下，诗意图。

随着济宁市主城区“一二三四”发展战略的推进，城市西跨大局已拉开。尤其2019年以来，凤凰台植物公园正式对外开放，多条西跨道路被打通，知名房企、重大招商项目接连入驻，京杭大运河这条黄金水道也将迎来一次完美蝶变。种下梧桐树，引得“凤凰”来，当下，城西蝶变正在上演。

城市“加速西跨” 绿色发展绘就生态之城

2020年济宁市政府报告提出，聚焦一二三四重点任务，提速提质鲁南经济圈和淮海经济区中心城市建设，要高水平推进“一核四城”建设，加快产城融合发展，着力打造精致城市。

作为四城之一，运河新城，这一枕着千年运河的新城之地，也迎来了华丽的转身之旅。2019年济宁市提出打造“运河新城”、“大运河经济文化带”，围绕产业发达、活力充沛、水城交融、生态宜居的目标，将运河新城打造成为“城河共荣、绿色低碳”的生态新城，“科技引领、产业创新”的智慧城市，“传承文脉、以人为本”的宜居新城，“开放包容、协调共享”的现代新城，在全市“一核二环三带四城”总体布局中，绽放独特魅力。

过去的一年，济宁城市“加速西跨”，凤凰台植物公园、济州古城高端优势配套落地，一

处都市人文生态休闲区的芳容舒展而开。尤其去年已经启用的凤凰台植物公园，更是填补了济宁市西部城区缺少大型公园绿地的空白，在快生活节奏之下，让置业西部区域的居民“诗意的栖居”。这一“绿色核心”为济宁西部发展描绘了生态底色，更夯实了可持续绿色发展的根基。

作为济宁市中心城区西跨发展的战略重地，“运河西跨”不仅承载着济宁弘扬运河文化、传承城市发展定位，还使济宁的城市结构和发展布局更加合理。

在规划中，政府已全面展开总投资650亿元的重大项目建设，涉及到城市运营基础设施、公共服务设施、交通、教育、产业等各个方面，加速运河新城崛起，打造城市“新中芯”。

我们可以看到，城市西跨之下，这里将承接新老城区，逐步即达金宇路核心商圈，兼享运河新城发展红利。一条京杭大运河的静静流淌，更是诉说着城市的文脉未来。

地产大鳄聚焦 城西宜居价值愈加凸显

作为济宁城区仅存的价格洼地，未来的价值高地，西部区域关注度持续攀升，吸引了地产开发大鳄纷纷抢驻，形成了济宁城区最受关注地区之一。

去年10月份，位于主城区西部的鲁抗北厂区6个地块集中出让，被四家品牌房企拍下，无疑凸显了城区西部的发展潜力。“鲁抗北厂区区域，是属于济宁的老城区，随着济宁市西跨战略的实施，这里将是未来发展的核心方向之一。”在其中一家房企相关负责人看来，从济宁城区来看，其他的发展方向受限，而西部老城区改造正在实施，其中蕴藏着巨大的开发建设空间，再加上城市西跨，配套的完善，以及购房者对老城区的青睐，这都促使了开发商在该区域落子。

眼下，城西蝶变，效应正在凸显。比如，凤凰台植物公园已投入使用，春满新城，一幅宜居画面，舒心惬意。大运河穿城而

过，水绕都市，都市映水，居宁静与繁华中央。未来，运河新城将以信息产业、商贸物流等产业发展为重心，建设成为一座现代化的智慧城市。浓墨重彩的繁华都会盛景，近在眼前。

不久前，作为央企的中海地产凤凰里项目案名正式发布，致力于打造人文核心生活圈、品质改善住区，也正式揭开了该区域置业的序幕。市民对西部区域关注度有多高？或可从这场案名直播发布会里窥探一二。

由于疫情期间，中海·凤凰里案名发布会，在济宁以一场前所未有的线上直播方式呈现，大胆而又创新，用一场璀璨夺目的灯光秀点亮济宁全城，也昭示了一座城市的复苏。整场发布会吸引超47万人同步观看，点赞、评论更是涌满直播间，好评如潮，点燃了大家对品质住宅的向往。

中海·凤凰里之所以广受关注，在于中海对每一次落子的匠心考究。作为中海择址西部的第二子，中海·凤凰里占据“城区西跨”的核心位置，东拥

济北新区商圈，西临运河新城，咫尺凤凰台植物公园和济州古城文旅区，尽享丰厚自然景观和文化古城资源。

在业内人士看来，随着“西跨”加速，加上凤凰台植物公园、大运河文化带等利好加持，可以说城西已迎来大发展阶段，目前的“价格洼地”，必然将成为未来的“价值高地”，对于有置业需求的市民来说，不失为一次出手的好机会。

中海凤凰里耀世开篇 到访有礼
营销中心：洸河路金塔路交汇处向北500米
城市展厅：沃尔玛商业广场正门入口
VIP:0537-7819999



扫码关注微信公众号