

小长假已经过半，市民省内及近郊游热情不减。3日下午，泰山再发公告：5月4日、5日0时至7时，岱顶部分区域将暂停开放，游客观日出将受到影响。

这个假期也促进了济南民宿行业的回暖，南部山区民宿“一房难求”，有的刚挂到网上，不到一晚就订满了。不过位于济南城区的民宿，接待对象以外省游客为主，却没有往年的火爆。

泰山景区发布最新通告：

# 今明岱顶部分区域暂停开放

本报泰安5月3日讯（记者薛瑞）3日下午，泰山景区假日工作指挥部发布通告，按照新冠肺炎疫情防控有关要求，5月4日、5日0时至7时，岱顶瞻鲁台、玉皇顶、拱北石、日观峰等区域暂停对游客开放。

限时开放的几个室外区域，均为日出时分，岱顶游客比较集中的区域，限时开放必将影响到一些观日出游客的旅游体验。对于在5月3日15时30分前已经购票成功但尚未检票进山的游客，如需退票，电子门票可按原购票

渠道退款、纸质票可到泰山景区各游客中心售票窗口退款，景区对已退票的购票者本人赠送1张实名制免费门票。咨询服务电话：0538-96008888。

3日下午，泰山景区工作人员忙着疏导游客，引导大家有序下山，岱顶游客量逐步减少。这个“五一”假期，泰山迎来一个旅游小高峰，网络上出现了一些景区人多的视频照片，在个别路段的个别时段泰山也有类似情况。不过游客不用担心，网络上热议的“人从众”情况，跟选择的拍摄

角度有很大关系，并且只出现在泰山日出结束后，大家在同一时段、沿着同一道路集中下山的一个多小时。

五岳之首的泰山有着四大奇观，其中一项是旭日东升，历来为中外游客所向往，因此登泰山看日出，成为无数游客的第一选择。而由于泰山景区是24小时开放的，无论是白天还是夜晚都会有游客登山，到达岱顶。但岱顶游览面积较小，所以就出现了在某个时间点，个别路段游客瞬间较

多的情况。一旦过了这个时间点，景区管理部门组织的错时通行、错峰出行结束，岱顶游客就变得很少了。

今年“五一”假期有些特殊，为了严防新冠肺炎疫情，保障登山游客安全，泰山景区连发通告，通过手机短信、官方微信等，及时告知游客提前预约、分时预约、实时游客量等情况，按照“防聚集、防拥堵、防扎堆”目标要求，强化游客量管控，坚持疫情防控为先，坚决落实限量开放、有序开放、错峰开放。

2020年5月4日 星期一

编辑：于海霞  
组版：洛 菁

# 不凡五一



这个假期，位于济南南部山区的五彩山村民宿接待了不少游客。 受访者供图

## 五一济南民宿调查：

# 南山民宿一房难求，城市民宿满房挺难

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王杰

## 4月27日才开始营业 23间房当晚订满

济南民宿主们对五一假期的期待，从清明节前后就开始跃跃欲试。

4月初，济南市各行各业迎来了复工，民宿行业也不例外。

清明节前夕，南部山区五彩山村民宿订单量迎来年后的第一次暴增。“当时确实有些惊喜。”五彩山庄客服李红（化名）说，清明前三四天，还没有订出去，但临近节日时，订单量突然增长。

这个五一，五彩山村民宿的10个院落共25间客房，天天爆满。李红虽忙却很欣慰，“这让我们对今年的经营有了信心。”

同样惊喜的还有张建军。作为柒舍山居的老板，4月下旬，张建军接到南山管委会“民宿可以恢复营业”的通知。4月27日，柒舍山居正式营业，当晚23间房便全部预订出去，“本来是试试，没想到这么火爆。”

随后记者咨询了石子口时养山居民宿、济南野生动物世界动物主题民宿、跑马岭、九如山等南部山区周边民宿，皆处于“一房难求”状态。

由于今年的特殊情况，民宿经营者会不会为了吸引游客降低价格？“我们维持了往年的价格体系，在680元—1600元之间。”张建军说，民宿价格并不是决定性因素，今年五一假期比较乐观，假期时间长，相比两三天的短假，很多人会更乐意出门。五彩山村等地的民宿也是如此，因房源紧张，五一期间，价格甚

“刚挂到网上一晚，订单就全满了，价格与往年持平。”五一假期，济南南部山区一带的乡村民宿“一房难求”，保持了往年热度，而开在城区的城市民宿却没有往年的火爆。



来隐泉别院可以品味“家家泉水，户户垂杨”的老济南文化。

至有些上浮，不同民宿的最高报价从2000元到4000元不等。

“只要是正常的价格，大家还是愿意出来玩。”张建军认为，相对于连锁店面，单体民宿并没有价格优势，更无法依赖价格来吸引客流，因此放弃了低价策略。

## 济南近郊游受青睐 独栋院落受宠

济南市民周凯（化名）原本考虑五一和朋友去大理，但是朋友所在的单位要求出济南报备，想到旅行归来后可能将面临的隔离，他们一行四人最终选择在济南五彩山村短途游，“爬爬山，看看水，享受一下慢生活。”

“如果跨省旅游，孩子开学后有可能需要接受隔离才能上学。”五一期间，市民张女士最终放弃了一家三口去杭州的打算，来到南部山区小住几日。

时养山居民宿工作人员介绍，五一假期已经满房，整个5月的订单也接到了不少。这家民宿距离济南市区约2小时车程，主打10人的家庭聚会、朋友聚会，吸引的大多是济南周边的客人。

“南山民宿最大的优势是独栋院落整租，不存在不同客人之间的交叉感染。”张建军了解到，五一期间济南南山周边的中高端民宿基本都订满。

“卫生、消毒、清洁等咨询量比之前激增，而且游客大都两三家组团来住，一租就是一个院子。”陈红发现，较之以往，如今顾客下订单之前，往往会先电话咨询卫生消毒措施，还会询问其他房客分别来自哪些城市。

针对客人的顾虑，除了配备齐全的消毒措施，民宿经营者也采用多种措施来预防。张建军对柒山新舍做了提升改造，更换了全自动马桶，并在每套房屋配建厨房，以此降低密集型接触的风险；隐泉别院则对客服进行了培训，对各地政策做好功课，“外地的尽量劝返，增加软性服务。”

## 城区民宿订单量 没有往年火爆

相对于南部山区民宿的“一房难求”，位于济南城区的民宿日子则没那么好过。隐泉别院位于鞭指巷，作为一家城市民宿，其与南山众多民宿的区别在于——隐泉别院客户群大多是济南市以外的游客，来这里住宿

体验的是“家家泉水，户户垂杨”的老济南文化。

虽然出行限制降低，但受疫情影响，全国各地还是倡导省内出游。山东也不例外，这自然波及隐泉别院的客流，“以前是全国各地的游客，最近接待的全是山东省内游客。”

2015年，北漂一族Sky耗时近8个月，投入了100多万元，在明府城鞭指巷开发出隐泉别院。今年年初，历经四个多月的装修，Sky在鞭指巷又开了一个院子。Sky介绍，从清明假期开始，虽然订单量相比年后增长不少，但五一并未出现报复性消费，“七间房子，最多时订出六间，这还是打折之后。”而在往年五一假期，“隐泉别院”早已一房难求。“今年每一家城市民宿，五一满房都挺难，大部分房间是这几天订出去的。”Sky说。

城市民宿的订单量不够理想，不止隐泉别院一家。

三年前，张宇从青岛来到济南，与两位合伙人投资在济南开民宿。从最初的大明湖旁边的一间民宿，发展到7家民宿，分布于济南市区各个景点。与南部山区村民宿、隐泉别院等独院不同，张宇开设的民宿往往是小区自住购房改装的民宿。此前，连续三个月“零入住”之后，张宇打算关停4家民宿，仅保留核心景区的3家民宿，“五一我们仅有两个订单，接下来会考虑改成短租或者长租了。”张宇说。

“疫情加速了行业洗牌，任何行业都会经历这样一个阶段，优胜劣汰。”今年，Sky团队还将继续扩大隐泉别院规模，“毕竟疫情是暂时的，挺过去了就是春天。”