



“小屏幕,大视野。”济南两会期间,老旧小区改造也成为了代表委员热议的话题。老旧小区怎么改?如何提升社区居民幸福感?5月13日上午10点半,齐鲁晚报·齐鲁壹点2020两会直播栏目“小屏话两会”第三期,济南市民巡访团团长辛安,齐鲁晚报·齐鲁壹点评论部主任、首席评论员沙元森,分别分享了自己的看法。

# 老旧小区提升整治 应留住城市记忆



“针对怎么改,须充分征求居民的意见建议,要围绕群众最关注的需求、吐槽点,如怎么设置居家养老配套、幼儿日托配套等,将‘好钢用在刀刃上’重点突破,不能做表面功夫,真正做到好事办好、实事办实。”——辛安

“大强美富通中的‘美’,不仅是城市建设的‘美’,还包括社区环境‘美’,这并不意味着要对老旧小区进行推翻重建,每个小区、每栋居民楼,都有着它们独特的历史印记,在原来的基础上进行改造不仅能节省资源,还能留住城市记忆。”——沙元森



齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 任玉婷

## 老旧小区 要改出“升级版”

老旧小区虽然不起眼,但关乎到老百姓生活的方方面面。在济南,老旧小区改造正在循序渐进地全面铺开,居民将逐渐告别街老、院老、房老、设施老、生活环境差的“四老一差”困境。

“老旧的基础设施,已满足不了老百姓对美好生活追求,老旧小区改造势在必行。”沙元森认为,“大强美富通”中的“美”,不仅是城市建得‘美’,还包括社区环境‘美’,“老旧小区不能都进行推翻重建,每个小区、每栋居民楼,都有着独特的历史印记,在原来的基础提升改造不仅能节省资源,还能留住城市记忆。”

外墙保温、路面硬化、内外墙粉刷、绿化提升……实际上,自2015年济南开展新

一轮的老旧小区整治以来,不少老小区环境变好了,居民幸福感也提升了。而与往年侧重于基础环境整治不同,今年济南老旧小区改造进行了“升级”,“面子”和“里子”并重。

今年的政府工作报告提出,要高标准建设50个老旧小区改造整治,并且重点改造建设水电气暖及光纤等设施,推进户内改造,完善便民商业、社区诊所、文体休闲、停车场等配套设施,补齐小区水电路、民生服务设施等短板。

针对“怎么改”,辛安认为,须充分征求居民的意见建议,要围绕群众最关注的需求、吐槽点,如怎么设置居家养老配套、幼儿日托配套等,将“好钢用在刀刃上”重点突破,“不能做表面功夫,真正做到好事办好、实事办实。”

## 开放小区 “安全阀”不能少

大家常说:三分建,七分管。老旧小区提档升级不能“一改了之”,如果后期管理、维护跟不上,难免又会重蹈脏乱差的覆辙。

“要想管好老小区,物业是关键。”辛安认为,老旧小区改造后,需要物业公司实行专业化物业管理,除了能满足居民对卫生保洁、安全巡逻的需求外,对改造后的基础设施也能起到维护的作用。“有了物业,小区相当于装上了‘安全阀’,居民对小区的归属感、幸福感也会更加强烈。”

“市场化的物业公司由于运营成本高,偏重于追求经济效益,一旦物业费收取率不高,服务质量就会下降,物业公司老百姓之间的不信任一步步加剧。”沙元森说,老旧小区公共基础薄弱,物业费收取标准低,特别是居民通过缴纳物业费换取服务的意识不强,加上市场化运营模式,导致居民容易对物业公司形成对立、抵

触的情绪。

老旧小区改造,面上是基础建设项目,实质也是社会治理工程。今年的工作报告中也提到,加快补齐社区治理短板和弱项,加快物业管理立法和配套制度建设,老旧小区物业实行全覆盖;完善社区党建、居民自治、社区服务、物业管理、社区教育、社会治安“六位一体”社区治理模式;健全社区居民协商自制机制;

“说到底,就是要走上规范化、制度化的道路。”沙元森认为,小区治理中,面对居民的不同诉求,需要尊重群众意愿、倾听不同声音,比如,在引进物业公司管理的基础上,要进一步完善小区业委会体系,形成“业委+业管”共同管理小区的和谐架构,深化居民自治管理。“需要指出的是,无论哪种模式,都应有一套制度作为前提,让小区管理真正做到有章可循、有人能管。”

网友评论

## 再增“三隧一桥” 发展黄河北

壹粉低头、泪倾城:每次去外地看到其他城市宽阔的道路心里很是感慨。

壹粉栽一件芙蓉美人裳:济南终于大气了一把。

壹粉远方有海:济南最突出的亮点是公铁同一隧道盾构而成,节省了土地,节省了资金。全国公铁同行的地带太多了!

壹粉033122:黄河北大有发展前途。

## 老旧小区改造 期待大变样

壹粉贺木:请关心老旧小区的建设,希望政府出台老旧小区管理细则。

壹粉晓燕:期待老旧小区大变样。

壹粉小妍8888:老旧小区停车问题也很困扰,能把停车问题也考虑下吗?

壹粉管力峰:建设大力加强老旧小区加装电梯的力度,把加装老旧小区电梯作为考量社区和居委会的一项工作责任指标。



## 能否派医疗专家 到社区坐诊

“希望各大医疗机构能派专家,名老中医定期到社区坐诊。”5月11日,壹粉“天道酬勤”在齐鲁晚报官方客户端齐鲁壹点“记者捎话上两会,说出您的新期待”栏目说出了自己的两会期待,他盼望更多优质医疗资源下沉到社区,让广大百姓不出家门也能看病,也分流了大医院的一部分病患。”

针对壹粉“天道酬勤”所提出的建议,济南市人大代表、山东大学齐鲁医院神经外科教授李新钢说,强基工程不仅是大型医疗机构的专家到基层医院会诊,也包括基层医疗机构的医务人员到大型机构培训,这样就能提高基层医疗机构的医疗水平。

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 程凌润 刘飞跃

# 本周末,西泠印社拍卖济南公开征集藏品



纪念林风眠诞辰120周年特别征集

5月16日至17日(周六、周日),西泠拍卖将在济南公开征集藏品,地点在山东政协大厦维景大酒店三楼报告厅(历下区泉城路县西巷10号),市民可携家中珍藏前往交流。西泠印社2019秋季十五周年拍卖会获得总成交额16.6亿,总成交率85.35%的佳绩,秉承百年西泠印社文脉,2020年西泠拍卖邀您共享艺术生活之美!

征集门类涵盖:中国书画、中外名人信札手稿、古籍善本、金石碑帖、名家篆刻及印石、珍品田黄、历代名砚、古董珍玩、文房瓷杂、

林风眠是中国现代美术教育的重要奠基人之一,他坚持“兼容并蓄”的学术思想,开创“东西融合”的艺术道路,创造了中国艺术教育史上的重要篇章,培养了吴冠中、赵无极、朱德群等一代蜚声中外的杰出艺术大师。今年是林风眠先生诞辰120周年,西泠拍卖将以“林风眠120周年纪念”为题,用展览、研讨会、拍卖等形式,梳理大师的学术理念、画风演变及其对中国现代主义绘画发展的重要意义,以此来纪念这位伟大的艺术先驱。现向社会各界征集藏品。

幸得众藏友支持,西泠拍卖将于今年推出一批市场罕见、极具代表性的林风眠大尺幅扛鼎之作。画作的上款人是广东梅州林氏长辈,五件有明确纪年,两件为罕见的绢本彩墨,创作时间为1929、1932年杭州初任校长期间,落“西湖”字样款;至早一件画于1919年留学前夕,铃印著录于林氏早年印谱;两件作于1939年战时路过香港。至大一件达到15平尺(205×81cm),其余的7.8平尺不等。

这批画作题材多样,画风成熟,品相完好,包含了艺术家从十几岁的锋芒初现,到欧洲学成归来初担重任,再到意气风发推行现代观念等一系列不同阶段的作品,这批作品皆为首次现身拍场,极具收藏价值。

青铜器(有来源证明)、明清家具、中国历代钱币、摄影及电影艺术。

本次征集为期两天,每日9:30至17:30,征集现场顺序安排,无需预约,详询:0571-87896778、87812580。

西泠春拍、西泠网拍·艺是、西泠(绍兴)拍卖同步公开征集。公司杭州总部及上海办事处、北京办事处常年征集。更多信息请关注西泠拍卖官网、微信公众号“西泠拍卖”、新浪微博“西泠印社拍卖”。

## 西泠网拍艺是·四月大拍完美收官

西泠网拍·艺是四月线上大拍经过五天激烈竞投,三十四专场,两千余件拍品以总成交率96.7%,总成交额6130万元的优异表现圆满收官,成交率、成交额创艺术品网拍新纪录。

此次四月线上大拍成功推出3个名家旧藏系列包括:刘开渠上款及旧藏无底价专场、叶恭绰上款及旧藏无底价专场、古籍碑帖专场暨高保康旧藏专题,拍卖结果喜人。同时,精心推出的3个首届专场:首届当代名家书画专场、影像的历史·首届签名本影集、首届包豪斯重要设计家具专场深受藏家喜爱,所有拍品悉数成交。另外,书画、信札、篆刻印石、油画、瓷杂、造像、紫砂、珠宝等常规专场也人气火爆,竞拍激烈,成绩斐然。

西泠网拍·艺是,是西泠印社拍卖有限公司唯一线上拍卖平台,推出四年,深得藏家支持和青睐。为满足不同藏家的收藏需求,西泠网拍·艺是“每日一拍”再度升级,精心推出“每日多拍”,涵盖门类更加丰富,拍品种类更加多样。西泠网拍五月月拍现已开启,5月16日-22日在线预展,5月22日-25日举行拍卖,欢迎广大收藏爱好者参与竞拍。



西泠拍卖官方微信