



【报告摘录】

全面加强生态环境保护,建设生态宜居典范城市。坚持生态立市,实施生态环境保护攻坚行动,努力建设天蓝、地绿、水清、泉涌的生态家园。



南部山区环境优美,生态旅游资源丰富。

“以前来南山就去农家乐吃鸡,没想到现在竟然有民宿了,环境还这么好!”5月伊始,济南南部山区一家民宿内,张女士一家三口正坐在院子里享受农家饭,这间田园乡村风格的小院里,被各色花朵装饰得十分精致,各种装修也全是小心思。

从“南山吃鸡”到“南山住民宿”,许多像张女士一样的市民惊喜地发现,如今的南山正焕然一新,“悠然见南山”的画卷,已经徐徐打开。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 夏侯凤超

从普通村民到民宿老板

4月的济南南山,春暖花开,阳光正好。在柳埠街道柏树崖村的花筑·南山寂照民宿内,和煦的阳光不吝惜自己的暖意,各色的花朵争相怒放,院子里一片生机盎然,鸟语花香的静谧,着实像一片远离市区的桃花源。

民宿老板刘吉运却在院子里忙碌地停不下来。这几天,预订民宿的客人一拨接一拨,往往还没来得及把上午刚走的房间打扫完,当晚的客人就早早地来了。“老板没有个老板的样儿,一点都不闲着。”嘴上嘟囔着,刘吉运的脸上却咧着嘴笑起来。

刘吉运是土生土长的柏树崖村人。初见他的时候,朴实的笑容就让人颇感亲切。“昨天入住了45位,今天早晨退房的得有六七十个吧。”刘吉运边忙活边说,天暖和了,依照往年的惯例,也到了民宿生意比较好的时候了。

刘吉运的民宿是以院子来对外营业的,8个院子,每个院子一栋小楼,小楼里客厅、卧室等生活设

施应有尽有,颇带着些年轻人喜欢的田园乡村风格。这座二层小楼的外墙是石头样式搭建起来的,楼外宽敞的空地上,一张桌子和几把椅子慵懒地待在阳光下,树枝搭建成的栅栏里的空地,被老板种满了蔬菜。还有院子边到处开放的各色花朵,引得蜜蜂嗡嗡叫。

小楼内的装饰更是别具一格。墨绿色的背景墙和工业风的吧台,成了年轻人最喜欢的拍照打卡地,天花板被晒干后的驱蚊草点缀,除了驱虫驱蚊的功效,随风摇曳之下,平添了几缕飘摇梦幻的气息。

而在南山,像花筑·南山寂照民宿这样有情调的民宿已越来越多。“南部山区民宿现在有上千间房子,3000多张床位,可以说这两年民宿有了长足的发展。”济南市南部山区党工委委员、管委会副主任刘兆河告诉记者,民宿高、中、低档各有不同,高端像九如山景区内的,中档的如柏树崖、柴舍等,低档的就是村里自发培育的,“从这三个层次来讲,都是处在供不应求,市场前景非常好的状态。”

“南部山区自然资源优越,人文历史厚重,在发展文旅产业上具有得天独厚的优势,在民宿方面,在保证生态环境不受影响的情况下,因地制宜,加强引导,提升南山特色,改善民生,提高百姓生活水

平。”南部山区党工委书记、管委会主任文东河表示。

从破败房屋到精致花园

“新建苇沟、黄鹿泉等8处民宿,民宿产业成为南山绿色经济新的增长点。”在3月6日召开的南部山区新冠肺炎疫情防控暨生态保护绿色发展推进会议上,在谈到2019年的工作时,文东河表示。

“绿色经济新的增长点”是啥?其实,民宿的发展,在许多人眼里,是多了一片放松身心的桃花源,刘吉运和柏树崖村书记李友泉心里清楚,它还是一块能带领村民们脱贫致富的香饽饽。很多人没想到,这些精致又漂亮的民宿,四年前却是一片破败不堪的闲置房屋。在柏树崖当了11年村书记的李友泉见证了这些民宿的发展。“原来这里就是一些破房子,闲置了很多年了,也没人住,没人用。”李友泉说,村子的转变是从2016年开始的。

2016年,在国家精准扶贫的号召下,通过村里第一书记的帮扶,村集体有了20万的产业扶贫资金。“得让这些钱花得长远,让老百姓脱贫。”李友泉找到了村里的“能人”刘吉运,大家一拍即合。通过村集体的协商,这一方土地上的几处百姓的宅基地让

刘吉运租赁下来,成为了如今的经营民宿,村民们也成了房东,可以拿到租金了。“这些房子在改造和修缮之后,现在有28个房间,40多个床位,每个月都能接待四五百人,平均每个月的营业额都在10万元以上。”对于现在的生活,刘吉运很知足。

知足的不止刘吉运,还有75岁的柏树崖村村民李德仁。“啥也不干的话连600块钱都没有,更别说6000块钱了!”在民宿后院,刘吉运开垦了一片约1200亩的四季果园,种植着樱桃、油桃、油杏、板栗等各种各样的果子,而这片果园的管理工作,就交给了75岁的柏树崖村村民李德仁,每年能拿到6000块钱的工资,对此,李德仁有着说不完的满足。“以前就是种种地,现在还能多拿到这些钱,真挺好!”

在民宿的门口,一个“2016年产业扶贫项目”的牌子被板板正正地挂在墙上。这20万的扶贫资金,不仅让民宿开得如火如荼,也确实让村民们尝到了甜头。“每年民宿把这本金的百分之十,也就是五万八千块钱返还给村集体,村集体再把这些钱的大部分用于贫困户的稳定脱贫。”李友泉说。“有民宿的这些村,通过民宿的打造和它的带动,增加了贫困人口的收入,也提高了生活质量。”

延伸阅读

和上述民宿一样,南山柳埠泥淤泉西村也在打造民宿,不过和前者有专门的团队经营不同,泥淤泉西村是村里带动村民自发打造的。泥淤泉西村是柳埠着力打造的“泉乡慢谷”乡村旅游示范片区内的村落之一,除了山清水秀的风景之外,村子里还有一处清澈凛冽的泥淤泉,这也吸引了许多游客前来探寻。村里干脆建起了民宿,又搭上了戏台子,做起了民俗活动,一下子带动起了村里的经济。

“近几年来,柳埠的乡村旅游民宿建设从无到有,从小到大,逐渐步入快速发展阶段。我们也将抓

壮大旅游产业,推动绿色发展

好‘泉乡慢谷’‘泉乡药谷’两个乡村旅游示范片区的建设,促进发展。”南部山区柳埠街道党工委副书记、办事处主任张连波表示,下一步将延伸打造“泉乡茶谷”,改造建设提升老宅旧院,计划用2—3年的时间,逐步完善建设水平,改善民宿条件,形成乡村旅游与“精品民宿”产业链,壮大旅游产业,推动绿色发展。

柳埠的民宿日渐发展起来,这也只是南部山区民宿经济蓬勃发展的一个缩影。而从民宿前期的思路 and 规划,到建设上严格质量标准,再到与当前的乡村振兴和美

乡村建设相结合,对于民宿的发展,管委会也十分重视。南部山区还专门出台了民宿管理的规定,走出了自己的管理模式和经验。

“绿水青山就是金山银山,南部山区最大的优势是生态,最大的财富和价值也是生态,所以南部山区一直立足‘共抓大保护,不搞大开发’。”文东河说,要实现生态保护、绿色发展与民生改善共赢,就要找准自身优势,立足长远,探索“两山”转换新路径,切实将绿水青山变为金山银山。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 夏侯凤超



南部山区的民宿经济蓬勃发展。