

陪伴市民数十年,市区这家大型市场明天完成搬迁 搬新家的老市场又多一个

“买建材到白鹤。”提起有着近30年历史的山东白鹤装饰材料批发市场,想必很多济南市民都耳熟能详。然而,近日齐鲁晚报·齐鲁壹点记者从天桥区白鹤社区居委会了解到,因涉及北湖片区建设,白鹤市场将于5月20日之前完成搬迁。位于药山科技产业园区内的新址,明年正式开门纳客。

►18日,济南白鹤装饰材料市场几乎所有商户都已搬迁完毕。 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王鑫 摄



齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 赵卓琪

这里见证了她立业也见证了她成家

“先放旁边,明天一起搬走就行了。”近日,在山东白鹤装饰材料批发市场(以下简称白鹤市场)内,董丽(化名)正在忙活着给她的木材批发店“打包”,手上的动作虽然麻利,但心情有些复杂。“我在这儿已经干了十多年了,确实很有感情,一想到马上就搬走,还挺舍不得。”董丽说着,摇了摇头边的婴儿车。对她来说,这里见证着她的立业,也见证了她成家。

“2016年我们就接到通知可以搬迁到一个新市场,所以心理准备早就做好了。”据董丽介绍,她已经在新市场那里交付了定

金,等到建好后就可以搬过去。所以对她而言,除了不舍,更多的是期待。“现在就当是给自己放个小假,陪陪孩子,希望新市场能够快快建好。”

与此同时,经营着一家玻璃批发店的老板陈芳正在不停地接电话。“对,搬到黄台去了,以后去那找我就行。”在电话中,陈芳不断给自己的老顾客强调着。

今年是陈芳在这里经营的第16个年头,凭借着高质量、多样式、价格低的产品,让陈芳收获了一众老顾客。“这两天有很多老顾客听说我们要搬走了,有过来问的,也有打电话的,所以我尽量通知到每一位,以免他们跑空。”陈芳说,她已经和几家关系较好的商户约好,一起搬到黄台装饰材料批发市场,这样大家彼此也有个照应。

“现在新店已经装修得差不多了,希望能够顺利开业。”此

外,陈芳表示,对于未来的北湖片区,她也充满期待。“听说北湖片区以后会建设得特别好,等到建好后我肯定会再回来看看,希望和想象中一样好。”

5月20日前完成搬迁 新市场明年开门纳客

记者探访当天,商户们正在进行着紧张的搬迁工作。由于市场在搬迁期间内部管制加强,记者无法进入,从门口向内望去,商户们都是大门敞开,内部搬迁,仅有部分商户还在做着最后的收尾工作。

“白鹤市场是从1993年开始做装饰材料批发,主要是在北园路沿线,整体建筑面积在30万平方米左右。后来随着城市的发展,开始陆续搬迁。”天桥区北园街道办事处白鹤社区居委会相关负责人告诉记者,此次北湖片区建设涉及拆迁的部分是在

2004年左右建成的,建筑面积18万平方米左右,容纳了2000多商户。“目前这一部分已经拆除了13万平方米,还有5万平方米未拆除,也就是正在搬迁的这片,大约包含了500个商户。”

据了解,此次商户们的搬迁工作将在5月20日之前全部完成,随后会对市场剩余部分进行拆除。“前期,我们在政府的支持下,在天桥区药山科技产业园区内拿下了一块地,要在那里建设一个建筑面积49万平方米的大型装饰材料批发基地,基于批发行业的建筑面积在30万平方米左右,可容纳4000多家商户。”不仅营业面积增加,据相关负责人介绍,此次对“新白鹤市场”的业态也进行了调整,还包括一块现代物流区,为商户们提供物流支持。

该相关负责人表示,新市场一期将在明年开始纳客,已经有约3000家商户交付了定金。

传统市场发展受限,外迁是大趋势

187个批发市场中133个都规划外迁,并按照“五园三区多点”的空间进行布局。

“随着济南城市的发展和建设‘大强美富通’现代化国际大都市目标的确立,传统批发市场外迁将是一个必然的趋势与要求。”济南大学政法学院教授袁曙光认为,对于过去的济南而言,这些传统批发市场处在了城市的边缘地带。但是对于如今的

济南来讲,它们已经处在了城市的中心城区,却无法满满足城市品质提升的需要,发展空间也十分有限。

“现在可能有部分市民或企业在经历一个‘阵痛期’,认为市场外迁后,距离远了不太方便,不太适应,但这些都只是暂时的问题。”袁曙光表示,从长远来看,市场的外迁无论是从提升消费还是扩大内需,都起到了很大

的促进作用,对百姓生活的各方面也存在很多便捷之处。

此外,袁曙光强调,市场不仅要“外迁”,更要“改变”。需要更加科学地选址、规划、建设,要在原有的基础上提升市场的规模,品质上也要有大的提升,满足济南市建设“大强美富通”国际化大都市的趋势和需求。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 赵卓琪

相关链接

近年来多家市场 搬迁或升级

济南城区内有大量的商贸市场,给市民生活和城市发展带来很大的便利和贡献。但随着城市的发展,这些市场在便民的同时,也因拥挤、脏乱等问题对市民造成困扰。记者梳理发现,近年来济南有不少批发市场搬迁或升级,也有的因拆迁消失,成为市民心中的记忆。

为解决发展中存在的问题,济南一些商贸市场主动改造升级谋出路,如老东门市场、西市场等。

2013年,泺口服装城拆除了存在20多年的大棚市场,建设了泺口服装文化休闲广场和新的泺口鞋城两个项目。

老东门市场于2014年改造升级,目前经营业户超过2000户。

位于师范路西首的济南金牛建材家居市场于1992年营业,目前基础设施和经营环境已无法满足消费者购物需求。市场商户从去年11月下旬开始撤离,市场决定用两到三年时间将原有建筑拆除,进行升级改造,在原址重新建设建材家居卖场。

除了原地升级改造,有些市场进行了外迁。

去年底,位于天桥区义和街有着15年历史的济南眼镜市场正式落幕。业户们有的搬到了济泺路上的通讯城,有的搬到了明湖广场等地。

原来位于舜井街的电子产品市场搬迁到了济泺路上的山东通讯城。据了解,山东通讯城于2008年8月9日开业,现已拥有经营业户2000余家,形成了强大的手机销售网络和批发中心,成为山东及江北地区最大的手机批发市场。

建于1986年的堤口路果品批发市场,素有江北最大“果盘子”之称。但随着城市的发展,原先位于郊区的市场渐渐被市区包围,运输车辆进出带来交通问题,用地限制致使经营面积无法扩大。据了解,市场将于2021年外迁至长清,建成山东省最大的一级批发市场。

由于环保、交通等方面的压力,顺应济南市大型批发市场搬迁至外环路以外的规划布局,历城区决定实施七里堡市场改造提升暨部分功能外迁。区政府成立七里堡市场搬迁工作领导小组,多次召集市场管理团队赴董家街道、唐王街道等多处地块实地考察选址,加快推进七里堡市场批发功能外迁。

延伸阅读

近几年,随着城市的快速发展,原本位于郊区的市场逐渐被市区包围,落后的物流链、运输车辆带来的交通堵塞以及用地限制等问题,致使诸多传统批发市场无法前进,犹如“困兽”,市场外迁则成了改变现状的大趋势。

记者从《济南市城市商业网点规划修编(2016-2020)》济南市场外迁规划中了解到,在济南

鲁北院与德州市应急管理局签署地质灾害应急救援合作框架协议

为进一步提升德州市突发地质灾害应急响应能力和应急救援水平,建立健全与地方应急管理部门的工作联动机制,5月14日,省鲁北地质工程勘察院与德州市应急管理局签署地质灾害应急救援合作框架协议。德州市委常委、常务副市长刘长民,省地矿局党委书记、副局长徐军祥出席仪式,并共同为德州市地质灾害应急救援技术服务中心揭牌;德州市应急管理局局长杨晓波,鲁北院党委书记、院长秦耀军分别代表双方签订合作框架协议。

近年来,鲁北院在德州地区开展了大量的地下水及地质环境、地面沉降监测工作,建立起了覆盖全市的地面沉降监测网络,参与制定了《德州市地面沉降防

治规划》,探索并逐步完善德州地面沉降监测与防治技术,严控地面沉降趋势持续发展,为德州市地质灾害防治与救援工作的开展奠定了良好基础。

双方合作后,将进一步提升德州市突发地质灾害的应急响应能力和应急救援水平,鲁北院依据德州市地质灾害防治与救援工作的发展需求和框架合作内容,在地质灾害监测预警、勘查防治、应急救援、灾后处置、业务培训和演练等方面与德州市应急管理局加强交流,逐步建立协调联动、信息共享机制,充分发挥先行性、基础性、公益性、战略性作用,精准服务地方应急管理工作。

(于溪 张晓燕)

齐鲁晚报

广告中心服务电话

客户部:85196552 85196150 85196192

地方事业部:85196188

融媒体策划制作中心:85196177 85196155

汽车事业中心:85196533

房产事业中心:85196379

都市消费中心:85196380

产经运营中心:8516807 85193242

财金事业部:85196145

健康融媒新闻事业部:85196381

教育融媒新闻事业部:85196190

旅游融媒新闻事业部:85196613

新媒体市场运营中心:85196566

招聘、分类信息部:85196199

市场监管部:85193357

野生海参 成熟蜂蜜

海参6斤999元/120头998元 蜂蜜4斤100元

滋补养生,首选野生即食海参,既营养丰富,又省去泡发麻烦,肉质醇厚,口感筋道。沂蒙山野生成熟蜂蜜,口感佳,营养价值高。

1.高档野生即食刺参:纯正野生,6-8年壮年参,肥美新鲜,营养充足。市场价798元/斤,今天直接码头价333元/斤,更特惠推出买3斤送3斤活动,6斤90-120头只需999元。

2.大连极品野生即食刺参:

今年头茬春参,纯野生,肉厚、口感极佳,市场价499/斤,现特惠买2斤送2斤,4斤60-120头998元。

3.沂蒙山野生成熟蜂蜜:纯天然,香甜可口,滋补佳品,买2斤送2斤,4斤100元。

电话:400-848-7677

(海参免费送货 货到付款)

地址:济南制锦市街31号

(五龙潭西门北200米,13中南)