



绿城梦想小镇： 复工复产的天元建设样板背后

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 朱贵银

从复工专列 到“点对点”服务

行李、口罩、测体温，高举着的接站牌。

济南火车站出站口，被一排接站牌包围，俞阿东还是一眼看到了自家的接站人员——“济南绿城梦想小镇”员工接站处。

行李放车上，口罩不要摘，量体温后登记，几乎言语的交流都被格式化，但是热切的眼神掩盖不了兴奋。

从贵州黔东南州到山东济南，俞阿东为这次出行准备了一个月。“疫情防控在贵州也依然严格，我们春节回到家哪里都没敢去。”俞阿东叙述着自己的心路历程，“一开始在家还能呆的住，心情也好，后来把心思全部放在复工上了，每天都在盘算着回济南的日子。”

与俞阿东有着同样期盼的是张玉四（音），从四川达州到山东济南，他只比俞阿东晚了一天，“一接到复工通知，我就把正打着的小麻将推了，还打啥子吆，我得赶紧买车票。”

几点几分的车，哪趟车，几点几分到哪站，在车上接触了什么人，这之间一点不能马虎，俞阿东说，“我们每个人在年后就开始给天元公司汇报温度了，一天两次，同时要明确自己所处的位置，哪里都不能去，就是为了复工做准备。”

俞阿东口中的天元公司是，天元建设集团有限公司济南六公司（以下简称济南六公司），正是重点工程济南绿城梦想小镇的施工方。

复工复产的工人更早行动的是六公司的管理层。从临沂到济南，262公里；从济南到临沂，262公里。这是天元临沂总部通往绿城梦想小镇的空间距离，济南六公司总经理郭鹏飞和他的团队已经走了无数次，“把所有工作做到前

头，这是我们的日常，即使面对疫情我们也是如此。”

如何复工？济南市住房和城乡建设局、济南市工业和信息化局联合开通“点对点”“一站式”直达农民工返岗复工专列，解决外省农民工返济困难，全力促进建筑工程复工复产。天元集团济南六公司迅速抓住了机会，“我们对几百名工人师傅是一个一个的打电话落实，不落下一个。”济南六公司绿城梦想小镇项目负责人倪维成说。很快，外省工人的出行人数、时间、地点、温度、出行等信息被快速集中，成为山东省农民工返岗复工专列开通后的首批参与企业。

测体温、身份证登记、免洗消毒液清洗，建立返岗人员“一人一档”健康档案……

2月25日9时，历城区重点项目绿城梦想小镇项目正式复工复产了！

梦想小镇

复工复产的样板路径

工人到了，项目复工了，但是困难也接踵而至！复工并不等于复产。

梦想小镇项目本身对施工工序要求比较复杂，主体、砌体、装饰工序兼有，需要多工种协调作战，复工后如何将多工种人员短时间内聚集，又能对疫情进行安全防控？

在解决人员的问题后，多支队伍进场多工种交叉施工，如何做到现场安全文明施工、高质量施工？安全问题成为重中之重，这对管理人员管理水平要求较高，同时也增加了管理难度。

同时，济南多家建筑单位都处在复工状态，都在抢工期，抢产值，建材需求量被快速释放，整个市场材料供应短缺，导致本工程材料供应紧张，如何解决？

一系列困难，被迅速聚焦。

倒排工期，多措并举，各方发力，把握节点……

济南六公司不等不靠，主动作为，迎难而上。

与集团公司保持一致，针对省内施工人员增加调度频次，做好现场及生活区疫情防控措施，增加人员复工信心。省外人员采取“点对点”包车接职工返岗服务，解决职工返岗燃眉之急，给一线职工送去项目的温暖，将职工返岗感染风险降到最低，保障复工复产顺利进行。

从公司及项目计划抽调精干的管理人员、业务熟练的技术骨干来指导督促现场施工。配足各专业、各工种的技术工人数量，以使项目部人员精干，业务熟悉。从人员素质上来保证工程进度计划的实施。

根据进度计划的安排，合理组织劳动力进场，确保施工高峰期有足够的劳动力投入本工程施工。

签订分包管理协议，将分包单位统一纳入总包管理范围内。根据现场实际情况，适时调整施工部署，优化施工方案，优化资源配置。强化施工调度、指挥与协调工作，安排好各工序间的衔接，采用网络控制技术进行动态管理，对重点项目、关键工程给予重点安排和高度重视，切实做到抓关键，保重点，减少中间环节，提高决策速度和工作效率。

资金方面公司给予全力支持，提前制订工程各施工队伍拨款计划，工程款及时发放，确保工程进度。

……

“虽然近期钢材价格比平时贵了近15%，运输成本也大大提高，但是我们无怨无悔，一切为了梦想小镇的品质质量，我们现在可喜的看到，我们的业主方国美酒业都对我们当初的决定给予了高度赞扬，我们的工人师傅们更是夸奖我们天元集团厚道，不拿疫情当借口，用自身努力克服困难，他们天天工作在一线，他们的话是对我们工程质量最大褒奖。”

天元建设集团把梦想小镇打造成了复工复产的行业样板，这背后是无数人的艰苦付出。

与梦想有关的那些春天

“梦想，这是我的梦想，从去年夏天，我就一直在关注绿城梦想小镇项目，周末的时候也看过几次。”张玉玉告诉记者，她和男朋友打算2021年的秋天结婚，“梦想小镇就是我们的置业首选。”住在离梦想小镇有几里路的东边，工作在离梦想小镇几里路的西边，这是张玉玉的生活状态，“婚房在这里最合适了，主要是他们的整体设置和建设我挺喜欢的，样板房我都看过了。”

张玉玉的话代表了相对一部分梦想小镇潜在购房者的心声。梦想小镇处在济南东站片区，在

“城市新门户、产业新高地、齐鲁新枢纽、城市次中心、活力新城区”的高点定位之下，按照世界眼光、国际标准、泉城特色，这个片区将打造成为“生产、生态、生活”三生融合的城市次中心，梦想小镇未来可期。

“方便。”赵建元的话言简意赅，36岁的赵建元告诉记者，梦想小镇北门外50米便是韩仓公

交站，BRT8路，10路、99路等

很多线路公交车都在附近停靠。“建设中的地铁2号线3号线就在附近，济南东站、飞机场，离的也不远，方便。”

“性价比高，增值潜力大。”集中的商务办公、配套的星级酒店、商业购物、文化休闲、生态居住于一体的经济圈在梦想小镇的周边已基本形成，未来片区内还将配套高水准的学校、医院等城市配套，完善城市功能；建设不同级别的商业商务设施，增强区域商业活力。片区有两条在建的轻轨线R2、R3线经过，而轻轨沿线未来将带动整个片区的发展，同时包括房价的上涨，有房产专家这样判断。

“对于初次购房者，我对价格比较敏感。”在采访中一名看房者向记者这样说，这里的价格比周边都要便宜！

不仅仅是自信

济南历城凤鸣路与工业北路交会处东行400米，这是梦想小镇的空间范围；如果以时间为轴，现在起正式进入梦想小镇时间。

机器转起来，人声响起，心就踏实了，“疫情期间开不了工，急人啊，从业这么多年，没有任何一次像现在这样渴望见到自己的同事，见到全国各地的工人师傅们。”即使过去了很多天，作为天元集团济南六公司负责人在与记者描述当时的情景时仍然充满了感性，“当时我看到第一批师傅走过来的时候，我甚至有一股想去拥抱的激动，但是我还是忍住了，哈哈。”

天元建设集团有限公司作为国内大型综合性企业集团，拥有建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包两个特级资质。天元同时拥有院士工作站、博士后科研工作站、技师工作站、国家级企业技术研发中心。施工区域、工业产品及服务项目遍布全国以及非洲、美洲、东南亚、南亚等部分国家和地区。具有年完成施工产值1000亿元、承建8000万平方米工程的总承包能力。所承建工程荣获64项“鲁班奖”“国家优质工程金奖”“詹天佑奖”等三大建筑工程综合质量奖，37项“中国安装之星”“全国建筑工程装饰奖”“中国钢结构金奖”等建筑工程专项质量奖，以及117项“泰山杯”“扬子杯”“天府杯”“长城杯”“海河杯”“安济杯”“白玉兰奖”等省级工程质量奖。

“国美酒业集团、绿城、天元建设集团，三家在国内有着优质IP的口碑集团企业联手打造了绿城梦想小镇，这本身就是一个很酷的事情。”在采访中有资深房产专家这样感叹。

继济南全运村、百合花园、玉兰花园之后，品质保证的绿城这次开启了梦想小镇，这是绿城进入泉城13年的又一巨献，同时也是绿城对小镇建设的又一杰作。

2007年绿城落子济南，打造了济南全运村，其优秀品质被很多购房者所赞誉。绿城是中国十大最具价值房地产品牌之一，26载深耕广拓，足迹遍布29省，100余座城市，为150多万业主带来美好居住生活。

好房子，好生活，绿城梦想小镇在泉城的使命。

