



三个多月了 90户挤一部电梯

物业:已联系厂商,将于近期修好另一部坏的电梯

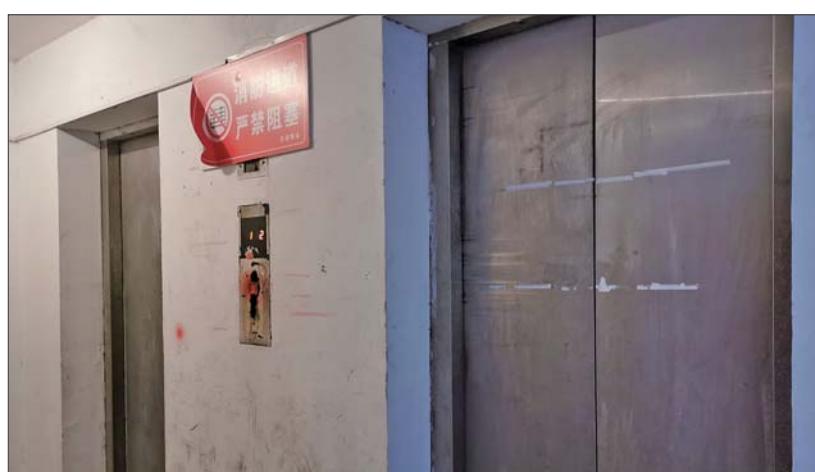
齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 赵卓琪

“我们单元电梯坏了三个多月也没人修,住在高层的居民可咋办?”近日,家住天桥区聚贤新区北区的壹粉“自由自在1082”向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映,他们五号楼二单元原本有两部电梯供居民使用,但从春节过后东边的这部电梯就坏了,直到现在也没人来修。上下班高峰只有一部电梯难以满足90户居民的需要。

“大概是在2月初,我们业主就发现东侧这部电梯无法使用了。”据壹粉姜先生介绍,他们单元一共有18层,是一梯五户的,居民很多,现在上下班高峰时段大家只能挤一部电梯。“刚开始我们认为很快就能修好,结果好几周过去了,电梯还是坏着的。”

姜先生说,东边电梯损坏期间,西边电梯也曾“罢工”,对于住在10层以上的他来说,回家只能走楼梯。“我还算比较年轻的,爬楼都已气喘吁吁,更别说老人和孩子了。”同时,姜先生也表达了他的顾虑,万一这部电梯超负荷运转出现安全问题怎么办?

对此,许多业主都已反映给了小区物业,但一直未得到解决。“前期物业也来检查过,说是部件损坏,但是若想维修,还需要业主们平摊费用,动用维修基金。”姜先生质疑说,每年小区都会有一些广告等收益,这次维



右侧的电梯已经三个月无法使用。 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 赵卓琪 摄

修的钱不应该由业主来出。于是,双方僵持不下,电梯也迟迟未修。

18日上午,记者在姜先生所住单元看到,东侧电梯仍未修好,停滞在2层,按下上下键后无任何反应。此时正有居民推着婴儿车进入西侧电梯,一辆婴儿车就已占据了一半空间。“一般早上7点半左右上班高峰,想下楼至少得等两趟电梯。”一位居民说。

随后,记者来到小区聚贤物业处,“业主们反映电梯损坏后,我们就派人去检查了,发现是电梯光幕损坏,更换部件需要2520元。”相关工作

人员说,由于前期帮业主们在顶层设置护栏时花费了大量的维修基金,导致费用不足,因此电梯维修需要业主们平摊费用。“可能有很多的业主不了解之前小区的收益分配,他们可以向居委会提出申请查看,我们每年也会公示一次,绝对是公款公用。”

随后,经过记者的沟通,上述工作人员表示将先解决居民电梯使用问题,帮助维修。“19日上午我们已经联系好了部件厂商,近期就会更换。”至于平摊维修费的问题,物业将在电梯修好后再与业主协调解决。

市民吐槽这段路骑车如“开船”

工业南路一处非机动车道坑洼不平,市政管理部门表示将排查修整

齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 任玉停

“工业南路二环东路至华信路南侧的非机动车道上路面凹凸不平,骑车颠簸感强烈,仿佛在开船。”近日壹粉“若尘”通过齐鲁晚报·齐鲁壹点发布情报反映,路面坑洼不平严重影响到了非机动车道的通行,曾经就有市民骑车路过时摔倒在地。

事情发生在今年4月下旬的某天下午,当时壹粉“若尘”骑电动车下班回家,从二环东路路口沿着工业南路自西向东,走到500米处的一个岔口处,看到另一个骑自行车的市民突然摔倒了。“道路北侧靠近岔口处有个低洼处,当时正值下班高峰,非机动车道上车比较

多,那个人应该是为了躲避其他车辆,往边上靠了靠,没想到就摔倒地上了。”

“车子摔了,把歪了,人也趴那了。”壹粉说,所幸车主只是小磕碰,并无大碍,路人一块儿把他扶了起来。简单收拾了下,车主就离开了现场,但这一幕却给该壹粉留下了心理阴影,每次经过该路段时他都会小心翼翼。

“坑洼不平的路面也影响市容。”壹粉说,目前附近的全福河河道历下段已修成了漂亮的公园,CBD建设也如火如荼,但是非机动车道的现状却与旁边的发展极其不相称,“希望相关部门能将路面整修一新”。

19日上午,记者来到此路段探访,看到二环东路路口往东500米处有一

处低洼。由于洒水车洒水过多,导致积水形成小水洼。另外在工业南路西口公交站附近的非机动车道上,记者注意到道路中间产生了裂缝,长达数十米,并且南边道路高出北边道路一些。“大家都绕开中间走,尤其是上下班高峰期的时候,电瓶车激增,特别不方便。”在附近工作的张先生说道。

5月19日下午,记者联系了历下区市政管理局。工作人员表示,由于附近CBD项目正在建设中,经常有货车,因此今年对工业南路没有大的整修计划,但他们会根据道路的实际情况进行局部整修。对于壹粉反映的情况,该工作人员表示将尽快安排维修人员进行排查,并及时修补坑洼。

最高可优惠40%

济南惠民消费补贴 可用于泉城多家热门景点

本报5月19日讯(记者 程凌润) 5月19日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者从济南市文化和旅游局获悉,济南惠民消费补贴可用于泉城多家热门景点啦。即日起,在“贴票票”微信小程序内购买景区享优惠,最高可优惠40%。

截至目前,济南文旅消费平台已签约232家优质文旅企业,其中有旅行社15家,提供62条优质省内旅游线路,同时与携程开启深度合作,为消费者提供济南市90%的景区、游乐场门票产品,其中4A级景区达14家。

即日起,在“贴票票”微信小程序内购买景区享优惠,最高可优惠40%。

具体操作流程如下:

在“贴票票”微信小程序内,点击“剧场景区”→点击“领取优惠”,选择所需优惠券→点击“景区门票”→选择景区→选择所需门票→选择出行时间,填写购票信息→点击“优惠券”选择可用优惠券(优惠比例最高不超过40%)→提交订单,支付成功后收到携程订单信息短信。

市民及游客可在“剧场景区”板块内的“历史订单”中查看订单详情。

32℃高温安排一波 21日又将迎来雷阵雨

本报5月19日讯(记者 赵卓琪)近期,虽然小股冷空气依然不断来袭,但仍难掩夏日脚步匆匆。“立夏”节气已过,在经历了前几天多地持续高温天气“烤验”后,夏天的区域范围也在逐渐扩大。济南虽然一度满足了入夏条件,但后期春季“复辟”,入夏最终也以失败告终。

根据最新预报显示,从明天开始,济南又要升温了,接下来三天平均最高温32℃。

19日夜间到20日白天晴,南风3~4级,最低气温市区18℃左右,最高气温32℃左右。20日夜间到21日晴转多云,21日傍晚到夜间部分地区有雷阵雨,市区23℃左右,最高气温32℃左右。22日多云转晴,南风短时北风3级,最低气温20℃左右,最高气温32℃左右。

纬北路街道 持续深化警示教育活动 筑牢拒腐防变思想防线

本报济南5月19日讯(记者 张晓燕 通讯员 王晓娜)

近日,纬北路街道召开专题会议传达学习中共济南市天桥区第十二届纪律检查委员会第五次全体会议精神,街道副处级以上班子成员及领导干部,各科室、各社区负责同志参加会议。

会上就贯彻落实会议精神提出三点要求,一是强化纪律约束。要坚持“严”的主基调,切实把思想统一到区委的决策部署上来,进一步严明政治纪律和规矩,严肃党内政治生活,持之以恒正风肃纪,锲而不舍加强作风建设,切实改进工作作风。二是强化使命担当。要认真履行“一岗双责”,抓好经常性的党风廉政教育,持续深化警示教育活动,筑牢拒腐防变思想道德防线,增强勤政廉政意识,强化工作纪律,做到知敬畏、存戒惧、守底线。三是强化工作落实。要对照全会精神,进一步理清工作思路,对街道重点工作进行再梳理、再充实,把学习成果转化成忠诚履职尽责的强大动力,为建设富美和谐新纬北保驾护航。

oticon
PEOPLE FIRST
奥迪康·听力
正规授权·品质保证

丹麦奥迪康助听器

热烈祝贺丹麦奥迪康 Siya、Geno 系列助听器上市!

新品上市,济南奥迪康验配中心于5月23日-24日特邀丹麦奥迪康资深助听器验配师朱海峰先生现场验配。

验配师经验丰富,来济时间有限,欢迎提前预约服务!活动期间优惠如下(特价机型除外):“免费领鸡蛋了”

1、双耳同时选配指定机型,半价优惠; 2、选配指定耳背机均可免费延长保修期一年;

3、任意旧机均可折价,升级为奥迪康最新产品; 4、医护人员及亲属凭相关证件,可在以上优惠基础上再降200-500元。

电脑编程四通道大功率耳背式助听器特价:999 元/台!

沪械广审(文)第2019072735号

预约电话:0531-88581680

地址:济南解放路市中心医院南门斜对面正大时代广场大厦一楼奥迪康助听器

(解放路与历山路交叉口西南角齐鲁银行西邻,玫瑰红色门头)

