

别墅10年无人认领 租户现身纪委介入

近日,山东淄博市博山区下郝峪村一栋别墅10年无人认领事件持续引发热议。当地村委会发出房产确认公告第二天(5月23日),该别墅租户联系到下郝峪村村主任陈田宝。“是租户给老人租来养老的,没想到老人生病了一直没来。”陈田宝告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者,租户已登记租房信息,但其并不是本村人。目前,当地纪委已介入调查该村违规建设售卖别墅的问题。



“无人认领”的别墅,由于年久失修,外墙皮已经开始脱落。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 樊舒瑜

公告发出第二天 租户现身计划居住

5月22日,一则落款为“山东淄博市博山区池上镇下郝峪村村委会”的房产确认公告引发关注。公告内容称,经核查,下郝峪村东岭别墅区机井东第二户别墅无购房户主任何信息,请该套别墅户主在看到公告后十日内,携带身份证、购房合同、购房发票等相关证明进行房产确认登记。逾期未登记确认的后果自负。

据悉,涉事别墅建成于2010年前后,面积约180平方米,十年来一直无人居住。5月27日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到池上镇下郝峪村。记者在现场看到,这栋“十年无人认领的别墅”为两层高的楼房,楼房外面为白墙和蓝色屋顶。从窗外向里看到,该别墅内部并未装修,由于长时间无人居住,房屋里布满灰尘。围绕别墅空置十年无户主信息一事,村主任陈田宝表示当

时发布的公告有误,该别墅并没有被买卖,只是被租赁出去了。在该村村委会公告发出后,空置别墅的租户已经出现,村委会已通过租赁合同等材料,确认了别墅确实是对方租赁。陈田宝告诉记者,别墅空置的原因是租赁者本打算将房子租来给父亲住,但因其父一直生病,于是房屋被闲置。陈田宝向记者透露,租户是滨州人,目前已计划前来自行居住。

别墅有40余栋 无产权证和土地证

随着“无主别墅”新闻的发酵,有关下郝峪村农村集体土地上为何能修建别墅并出售的问题也引发关注。对此,陈田宝表示,别墅系村委会当时在旧村改造的土地上修建,房子没有产权证和土地证,并没有出售,而是面向外界进行租赁,和买家签订的是30年的长租合同,别墅在建设上和出租上确实存在手续不规范的情况。当记者向陈田宝询问有关当年出租合同,陈田宝表示村委会经过两次换届,合同自己也未见过。

“目前,村里正在办理相关土地转为建设用地的手续。”陈田宝对记者说,目前当地纪委正对是否存在违规建设售卖别墅的问题进行调查,“现在调查结果还没出来。”

据陈田宝介绍,该村别墅区拥有别墅40余栋,每栋占地面积大约200平方米,除了这户别墅无人居住以外,其他别墅均有户主前来居住,“基本是桓台、张店的来这边租住,也有不少外地的租户。”陈田宝告诉记者。

5月27日下午,博山区政府发布《关于池上镇下郝峪村一房产情况的说明》。

说明原文如下:“经博山区有关部门和池上镇人民政府调查,近日网传池上镇下郝峪村‘无人认领的别墅’,实际为村集体建设的房屋。该房产于2010年10月由滨州市博兴县一民营企业负责人租用,用于父母养老,后因家庭原因未入住。2020年5月,为推进农村集体产权制度改革,下郝峪村村民委员会在网上发布信息寻找租户。目前,该租户已经携带相关证件进行登记确认。”

记者还将继续追踪事件后续进展。

当3岁男孩掉进6米深井

这一跳,恩重如山

“水哥,谢谢你,你是我们全家的恩人啊!”5月25日,在泰安新泰汶南镇鲍庄村,一面写着“救人于危难 恩情重如山”的锦旗送到了村民水付君的手中。5月17日,新泰管家洼村回迁楼工地上,一个3岁男孩不慎踩到了储存雨水的窖井盖,掉进了井中。正在旁边工地刷油漆的水付君第一时间冲过去救了孩子。为了表达感谢,孩子的父亲将锦旗送到了水付君的家中。



“水哥”水付君(右)和被救儿童的父亲张学明。



文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 孙玉唐

为救孩子两次下水

“孩子!孩子!孩子!”5月17日下午4点,新泰管家洼村回迁楼工地上,伴随着急促的呼喊声,一个身穿工作服的身影冲到了一个窖井边,掀开井盖就跳了进去。

这时,楼前的人们才反应过来,原来是一个3岁的小男孩掉进了窖井。正在旁边工地刷油漆的工人水付君目睹了孩子掉进窖井的瞬间,扔下工具,边喊着边跳下了2米高的工作台,狂奔着去救人。

水付君告诉记者,当时自己来不及犹豫,就跳进了窖井。冰凉的水迅速没过了头顶,借着惯性,在水中着地后他用力蹬腿浮出水面,同时抓住了孩子。

“醒醒!孩子!孩子!醒醒!”将孩子托离水面后,水付君赶紧拍打孩子的后背,简单救援后,孩子的鼻子、嘴里都喷出水来,也睁开了眼睛。水付君心里大喜,孩子有救!

听见水付君的呼喊,井上的群众赶紧找来梯子伸下水。水付君一手抱着孩子,一手抓着梯子往上爬。

“帽子,帽子。”这时,怀里的孩子已经清醒,嘟囔着要自己的帽子。把孩子送上去之后,

他再次下井把孩子的帽子捞了上来。

“快带孩子去看看医生吧!”面对孩子亲人的感谢,水付君只说了这么一句话

“我跟孩子姥姥也在楼下,还是听见水哥喊了之后,我们才发现孩子掉进井里了。”孩子的妈妈管伟娟说,听到喊声后,她赶紧往窖井方向跑,水哥已经跳进去救孩子了。“除了水哥,还有工地上的好多工友,我家附近的邻居,都在那儿帮着找梯子,拽孩子上来,太感谢他们了。”

拒绝孩子家长的钱物

救了孩子后,水付君又回到工地继续干活。除了跟女儿说过救人这件事,水付君没有再跟其他人说起过。因为在井水中受了凉,吃了药之后便在家休息了几天。直到3天后,被救孩子的父亲张学明带着礼物找来,乡邻这才知道,身边出了一个救人的英雄。

“看见那么小的孩子掉进去,谁都不会坐视不理的。”面对孩子父亲的感谢,这位朴实的庄稼汉显得有些局促。在他看来,都是做父母的人,救孩子是他应该做的事情。听到孩子没事,就是对他最大的回报了。水付君坚定地谢绝了孩子父亲送来的钱和礼物。

“水哥不光是救了孩子,更是救了我们一家。”张学明说,孩子掉进去的那口窖井,大概有6米深,其中水深2米左右,而且有很多暗渠,非常危险,“如果不是他不顾危险地跳下去,后果真是不堪设想。”

点赞无声大爱 爱心夫妻获万元奖励



本报淄博5月28日讯(记者 王建炜) 5月27日,本报报道了淄博市高青县刘心静、杨长英夫妇抚养脑瘫养女31年的动人故事。稿件刊发后,阿里巴巴天天正能量联合齐鲁晚报·齐鲁壹点,向刘心静、杨长英这对朴实的农村夫妇颁发天天正能量特别奖及一

万元奖励,点赞这无声大爱。

“谢谢,谢谢……”刘心静没想到会得到这么大的奖励,一万块对他们来说已经是个大数目了,“我们两口子都是地地道道的农民,用的手机也是老年机……”在电话中,刘心静反复地进行感谢。

家里的大女儿、养女钱钱的姐姐刘艳告诉记者:“现在我父亲不光要照顾妹妹,还得照顾八十多岁的老人。我也帮不上忙,心里挺不好受的。谢谢大家对我们的关心和支持,谢谢你们了。”

阿里巴巴天天正能量特别奖

颁奖词:人间情义,最是动人。这对平凡的农家夫妇,倾尽半生心血,舍弃人人向往的岁月静好,错过亲生女儿一次次重要时刻,只为守护一个与自己毫无血缘的脑瘫女婴。三十一年无悔付出,青丝变白发的他们,改变了脑瘫女婴一生的命运,也把心中的一念之善,演绎成了静静流淌的无声大爱。遇到他们,是女婴的幸运,也是这个时代的幸运。正是无数个像他们这样朴实善良的平凡人,让这巨变人间总有温暖可期、不变可寻……致敬!愿大爱有声,传得更远;愿半生守护,终得万千回应。

来电申领“宝葫芦”智能播放器

红歌、相声、戏曲、评书,应有尽有
一款备受老年人喜爱的“宝葫芦”智能播放器,因寓意好,内容丰富,体积小,便携带,声音大,按钮少,易操作等优点风靡老年人群,被誉为陪伴老年人的贴身“神器”。
●退休在家,无聊时,拿出来听听,可以排解孤独寂寞;
●晨练、散步、午休、运动之余,拿出来听听,可以增添生活乐趣;
中老年朋友们请注意:为响应“关爱老人”号召,目前一款国家专利 ZL(专利号 201930265860.1)智能播放器产品,价值 298 元的“宝葫芦”智能播放器将在全国开展来电免费申领活动,限量 500 台,现在拨打电话 400-111-5300 免费申领该款火爆的“宝葫芦”智能播放器,不花一分钱,不收邮费,即可免费快递上门,数量有限,速来电领取。
郑重声明:此次免费申领活动仅对退休老人、教职工、孤寡老人、退休老人、年老体弱等中老年朋友赠送,条件不符者,恕不受理,每个家庭仅限领取一台,杜绝重复领取,送货上门,快递费也由厂家承担。

来电申领电话: 400-111-5300

