



桑乔上演职业生涯首个帽子戏法

另类的英格兰球员 不一样的成长道路

这个赛季,德甲联赛就像一座取之不尽的宝藏一样向球迷们呈现着全世界最出色的年轻球员。先是19岁的哈兰德登陆多特蒙德,创下了连续进球的佳绩,接着是20岁的哈弗茨打破德甲攻入39球最年轻纪录。而北京时间6月1日凌晨,在多特蒙德6:1狂胜帕德伯恩的比赛中,还不到20岁的桑乔上演了自己职业生涯的首个帽子戏法。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 尹成君

多特蒙德输不起

上一轮的德甲国家德比,多特蒙德0:1不敌拜仁,在争冠的道路上已经落后拜仁。因此本轮碰上积分垫底的帕德伯恩,“大黄蜂”不可能错过抢分的机会。

不过,整个上半场让多特蒙德有些看不懂,这是往日熟悉的“大黄蜂”吗?由于对阵拜仁时受伤,哈兰德没有上场,主教练法夫尔派出了3-4-2-1的阵型,顶在最前面的是小阿扎尔,身后则是布兰特和桑乔。但是整整45分钟,除了小阿扎尔和胡梅尔斯稍有威胁外,其他球员都没有贡献精彩射门,两队0:0进入中场休息。

下半场开始后风云突变,整个多特蒙德攻击线在桑乔的带领下犀利无比,小阿扎尔和桑乔在三分钟内连进两球取得领先,从而打开了局面,之后表现最突出的依旧是桑乔,他再进两球完成了自己职业生涯中的第一个帽子戏法。

另类的英格兰球员

本场比赛,6:1的比分并不能引起

球迷足够的兴趣,相信大家唯一感兴趣的就是桑乔。这名球员来自英格兰,在英超足够强势的今天,已经很少有英格兰青年才俊流失到其他联赛,桑乔是极少数其中的一个,而且一走就是三年,是一个走另类成长道路的英格兰球员。

三年前,桑乔从球星云集的曼城转会多特蒙德,可以算得上是从一片红海中游到了蓝海。他在多特蒙德得到了最优秀的训练,逐渐成长起来。取得的成就也是在英超难以达到的。

本赛季德甲29轮过后,桑乔出场27次独造33球——进球17个、助攻16次。这让桑乔成为自1994-1995赛季的勒蒂西耶以来,第一位在欧洲五大联赛单赛季进球、助攻均超过15个的英格兰球员。他也是2004赛季德甲开始收集数据起,第一位传射均超过15个的球员,可以说是攻击线最全能的球员。

良好的状态也使得桑乔的身价在本赛季前开始暴涨。三年前,桑乔来到多特蒙德时只花了800万欧元,如今,多特蒙德为他标价1.2亿欧元,是全世界20岁以下球员当中身价最高的。

更厉害的是,多特蒙德标出拒人于千里之外的价格,并没有挡住豪门的问价。目前,包括曼联、切尔西在内

的几家豪门都传言要引进这位不到20岁的超新星。如果成功,桑乔再回英格兰,可真是士别三年,当刮目相看了。

德甲享受人才红利

德甲一直是一个低调的联赛。当英超、皇马、巴萨、尤文图斯和大巴黎疯狂囤积全世界最昂贵的球星时,德甲已经退出竞争,转而培养希望之星。强大如拜仁,在2014年买入最后一个所谓的巨星J罗后,也洗心革面,再也不乱买性价比实在不高的世界巨星了。这几年来,德甲的新星培养计划是最成功的。大批“95后”球员在德甲的舞台上尽情表演,成为球队的主心骨。勒沃库森正是拥有了哈弗茨,本赛季成绩开始井喷。多特蒙德更是聚集了大批青年才俊,除了桑乔,哈兰德是他们最大的收获,相信之后几个赛季,“大黄蜂”将掀起一场风暴。

现在,德甲就像多特蒙德一样,开始享受人才红利了,相反,那些奉行巨星战略的豪门反而受高额薪金之累,有些不堪重负了。到底哪种模式是成功的,我们也不能轻易下结论,但是《世界足球经理》游戏的玩家都知道,只有自己培养新星获得无上的荣耀,才是最成功的俱乐部。



超新星桑乔在德甲找到了自己的舞台。 新华社发

莒南县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(莒南自然资规告字[2020]5号)

经营莒南县人民政府批准,莒南县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让8(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标:

| 宗地编号 | 土地坐落 | 出让面积(平方米) | 土地用途 | 出让年限(年) | 规划条件 | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) | 加价幅度(万元) | 备注 |
|-------------|--|-----------|---------|---------|------------------------------------|---------|-----------|----------|---|
| 莒南2020-G49号 | 北六路北侧,新区六路西侧,四至:北至莒南县人民政府储备用地,东至新区六路,南至北六路,西至莒南县人民政府储备用地 | 40569 | 居住、商业用地 | 70年、40年 | 1.0<容积率≤2.0;建筑密度(%)≤25;绿化率(%)≥35%。 | 15822 | 15822 | 150 | 商住比1:9 |
| 莒南2020-G18号 | 位于北三路南侧,西三路西侧。四至:北至北三路,东至西三路,莒南万正置业有限公司,南至北二路,西至尤家庄子村地。 | 49234 | 居住、商业用地 | 70年、40年 | 1.0<容积率≤3.0;建筑密度(%)≤25;绿化率(%)≥35%。 | 15140 | 15140 | 150 | 商住比1:9,本宗地与莒南2020-G19号地块地块搭配出让,竞得人须同时报价,同时竞得。 |
| 莒南2020-G19号 | 位于西三路以西,北二路南侧。四至:北至北二路,东至莒南万美商业管理有限公司,南至尤家庄子村地,西至尤家庄子村地 | 13547 | 商业用地 | 40年 | 容积率≤1.0,建筑密度≤35%,绿地率≥25% | 1220 | 1220 | 12 | 本宗地与莒南2020-G18号地块搭配出让,竞得人须同时报价,同时竞得,竞得者须根据规划主管部门规划方案进行建设并自持经营 |
| 莒南2020-G42号 | 位于县城天桥路南段西侧。四至:北至南一路,东至天桥路,南至山东国鑫置业有限公司,西至新建路 | 22292 | 商业用地 | 40年 | 容积率≤1.2;建筑密度≤40%;绿地率≥25% | 5685 | 5685 | 56 | |
| 莒南2020-G43号 | 位于县城天桥路南段西侧。四至:北至南环路,东至天桥路,山东国鑫置业有限公司,南至南一路,西至新建路、富源居委地。 | 42467 | 商业用地 | 40年 | 容积率≤1.2;建筑密度≤40%;绿地率≥25% | 10829 | 10829 | 108 | |
| 莒南2020-G46号 | 位于县城东环路北段西侧。四至:北至路,东至代家扁山村地,南至代家扁山村地,西至代家扁山村地,赵宪邦收购站。 | 18037 | 商业用地 | 40年 | 容积率≤2.0,建筑密度≤26%,绿地率≥35% | 4600 | 4600 | 46 | |
| 莒南2020-G36号 | 位于县城黄海路中段北侧。四至:北至大街,东至莒南县富华置业有限公司,南至黄海路,西至滨海社区地 | 2032 | 居住、商业用地 | 70年、40年 | 1.0<容积率≤3.3;建筑密度≤50%;绿地率≥35% | 573 | 573 | 6 | 其中代征绿地124平方米,商住比1:9,该地块竞得者需优先安置9户搬迁户,参加土地竞买须与莒南县住房保障中心签订安置楼回购协议,作为参与土地竞买报名的前置条件 |
| 莒南2020-G41号 | 位于县城淮海路北侧,工业五路东侧,四至:北至山东蓝澳印务包装有限公司,东至孙家钓鱼台村,南至淮海路,西至工业五路 | 22444 | 工业用地 | 50年 | 1.0≤容积率;建筑密度≥40%;绿地率≤15% | 674 | 674 | 7 | |

其他需要说明的公告事项:

- 1.宗地出让范围内的原有不动产权证书自本公告发布之日起废止。
- 2.宗地具体情况详见出让文件。
- 3.现状土地条件:出让土地为现状土地,出让人不负责出让地块的清理和整理;地下管道、管线等迁移、移位、清理等,均由竞得人自行处理。出让人对出让地块的瑕疵不承担任何责任。
- 4.涉及拆迁安置的地块,为保证安置房

的顺利回购,参与竞买土地者首先要与莒南县国有资产运营中心签订安置房回购协议,作为参加土地竞买的前置条件。

5.出让地块实际规划设计指标以规划主管部门批复的规划方案为准。

二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定外,均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站,在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,由出让人人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式

的申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2020年6月7日上午8时30分至2020年6月26日下午3时30分,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2020年6月19日上午8时30分至2020年6月28日下午3时30分。挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,择期转入网上限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与出让人及有关银行联系。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。

七、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场,出让人可提供协助。

临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网址: http://ggzyjy.linyi.gov.cn:8088/gtjy_sdlj/

临沂市公共资源交易中心网址: <http://ggzyjy.linyi.gov.cn>

莒南县政务网: <http://www.junan.gov.cn>

莒南县自然资源和规划局地址: 县城南环路中段北侧

莒南县政务中心地址: 莒南县隆山路与文化路交汇处向西500米路南(文化路以南,北三路以北,文体路以西,文博路以东)

咨询电话: 0539-7919198转8010 7229618
联系人: 张女士 王亚飞

莒南县自然资源和规划局
二〇二〇年五月二十九日