



小区最后几十米回家路谁来修

道路破损严重,没有物业管理维修跟不上



近日,家住历城区山大北路洪楼南区的居民张先生向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映,数月前该小区35号楼东北角有一处路面突然“塌陷”,却始终无人处理,影响居民出行,希望相关部门尽快维修。

6月1日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者现场探访发现,除了道路破损严重外,该栋楼所在院落还存在许多老旧小区的典型问题,治理上也面临着重重困难。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 任玉婷

居民反映: 单位物业撤离后 院落成了“三无”小区

家住历城区山大北路洪楼南区35号楼的居民张先生介绍,该栋楼建于上世纪八九十年代,包括34、36、37号楼在内,原本都属于浪潮集团有限公司的职工宿舍,以前由单位安排的人员负责管理院内的保洁、门卫等工作。但自从几年前单位撤离后,该院落便成为了“三无”小区,道路、路灯等基础设施由于长时间无人维护管理,出现破损、故障等问题,严重影响了居民的居住环境和生活质量。



小区一处路面“塌陷”,始终无人处理,影响居民出行。

“两三个月前,35号楼东北角一处路面又突然塌陷,一直没人管。居民进进出出特别不方便,也有安全隐患。”张先生担忧地说,希望相关部门能尽快维修。

6月1日上午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到了洪楼南区,在35号楼东北角岔口处看到了张先生反映的“塌陷”路面,实际上是一处小坑洼,最深处不到10厘米,应该是重物滚压导致地面出现凹陷。记者注意到,坑洼附近的道路却破损严重,路面开裂,露出碎石和泥土,人走在上面硌脚,车辆经过时像“跳舞”般上下颠簸,院内其他地方的路面也是高低起伏不平。

“简直就是‘搓板路’,这么多年了一直没人修。院子里也没有灯,到了晚上老人孩子走路的时候得特别小心,万一摔了一跤就

麻烦了。”张先生说,小区的公共道路十分平整干净,但是院子内部的道路却坑坑洼洼,让居民回家“最后的几十米”格外难走。

居委会回应: 需动用维修资金 或居民众筹

记者探访发现,除了道路破损严重外,院子里私家车和非机动车辆乱停乱放,垃圾处理不及时、外部人员随意进出等问题也十分明显。在楼上生活了几十年的住户马先生说,由于常年无人管理,院内曾出现多起失窃事件,这让居民也十分担心安全问题。

记者从百花社区居委会了解到,洪楼南区共有29栋居民楼,其中大部分原来都是各单位职工

宿舍,由于破产、企业改革等因素,目前几乎所有的居民楼都处于无物业管理的状态,张先生所在的原浪潮集团第二宿舍就是其中一个。

居委会工作人员称,此前他们也多次接到居民的反映,但是整修路面需要用到房屋维修资金。“但原产权单位,也就是浪潮集团有限公司,一直没有移交房屋维修资金,我们多次尝试联系浪潮集团,但对方迟迟没有回应。”该工作人员称,另一个办法就是通过居民众筹来筹集维修费用。

1日下午,记者联系到浪潮集团有限公司,但对方称自己只是办公室人员,对这块并不了解,已将问题进行记录并反馈给相关科室。截止至3日,浪潮集团仍未对此事给予回应。

相关链接

居民购买物业服务 意识不强

“35号楼面临的问题其实也是老旧小区的典型问题。”百花社区居委会工作人员表示,2015年,洪楼南区作为济南第一批老旧小区改造试点,进行了拆违拆临,对道路、下水道等基础设施也进行了大力改造,小区面貌也告别了曾经的脏乱差,但是由于没有物业后期维护,再加上5年的风雨侵蚀,很多基础设施问题又复发了。

“如果后期管理、维护跟不上,之后难免又会重蹈覆辙。关键在于引进物业。”但上述工作人员认为,居民缴纳物业费换取服务的意识不强是阻碍小区引进物业的主要原因之一,“我们之前挨家挨户进行了民意调查,大部分居民拒绝缴纳物业费,但市场化的物业公司是追求经济效益的,居民既想享受物业服务,又不愿缴纳费用,这是行不通的。”

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 任玉婷

任氏海参 感恩父亲节

抢购时间:6月4日—6月10日
抢购电话:1333-5020-177
抢购地址:山东新闻大厦一楼大厅
任氏海参工厂店(涑源大街6号)



即食刺参
290元/斤
990斤/4斤

大连海参1号
1980元/斤
5180元/3斤
买3斤送茶具一套

长岛海参1号
1680元/斤
4580元/3斤
买3斤送茶具一套

野生放养
养生海参4A
2980元/斤
买5斤送1斤
再送即食刺参2斤

买海参送崂山绿茶1份 全省包邮 货到付款

买5斤干海参
大礼包

- (1)买5斤送1斤(送同等海参)
- (2)买5斤再送大连即食刺参2斤
- (3)买5斤再送东北大米10斤
- (4)买5斤再送景德镇茶具1套



7年老店 3万会员的信任 茶园、茶厂、茶馆联动

茶人张庆亲自上阵 品尝买茶茶友不断
畅销7年的无公害日照绿茶抢购火爆



好喝的日照绿茶抢购现场

昨日,在位于颐正大厦一楼的张庆茶馆,品茶、聊茶、买茶的市民络绎不绝,不少茶友表示:“头茬日照绿茶鲜,香味足,好喝!”

据悉,不少茶友,蒙受假日日照绿茶之苦。在茶馆春茶抢购现场,免费品尝头茬春茶,还有机会一同走近茶园,来一次和日照绿茶的亲密之旅,把地道的日照绿茶在地头搞明白,喝茶我们就“只喝对的”!

郑重承诺:

- 1、目前“张庆良品”不设分店,谨防假冒。店内茶品先尝后买,购茶免费送货上门,省内包邮,支持货到付款。
- 2、来我们茶园采茶吧,“杯中茶亲自鉴”2020日照绿茶茶园免费旅游等您来预定报名。

地址:历山路108号颐正大厦一楼大堂内张庆良品茶馆(历山路与和平路交叉口历山剧院北100米)乘49、52、BRT2、3、70、80、96、151、31、39、102、103、113、165路颐正大厦站下车乘1、5、83、47、K91、119到解放桥、2、K59到解放桥南站,下车后步行至店内

鲜叶原料正宗 茶园好是基础

日照的三山两镇:甲子山,桃花山,圣公山及其巨峰镇、后村镇,作为我们日照绿茶的原料基地,空气湿度环境,为我们日照绿茶的鲜叶原料,保证了我们的茶叶品质。

2018年开始,我们启动了“杯中茶 亲眼见”的活动,先后12批茶友进入“张庆·良品”日照绿茶基地和厂区,走进我们茶园,体验了一把采茶瘾,验证了自己喝到的日照绿茶,加深了对“张庆·良品”日照绿茶“亲眼”了解:产地茶保真,保质。

品类全:一年365天好茶直供
济南市民身边的放心茶店
日照绿茶价格(单位:元/斤):50(特供,限购3斤)60、80、120、150、180、220、260、360、460、600、700、900、1400、1600
畅销茉莉花茶价格(元/斤):60、80、90、120、150、180、190、260、380、460、860、1680
特供特观音100元,买一斤送一斤

春茶抢购季:
6月3日-28日

电话:58663800、
18264155338(微信同号)