



齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 尹成君

少年得志不得分

在以4500万英镑敲定登陆切尔西后,维尔纳的名气终于响彻全欧洲。今年只有24岁的他出道于优秀的斯图加特青训营,之后在斯图加特降级后转会到莱比锡,德甲一直是年轻人的天下,维尔纳在17岁时便登上了德甲赛场,但是在那时没有多少人能看出他有比其他球员更高的天赋。

维尔纳比较不幸,在斯图加特正式出道的三年,是这家俱乐部历史上最混乱的三年,总共经历了拉巴迪亚,施耐德,史蒂文斯(2次),阿明·费,措尼格,克拉姆尼等七任教练。球队的成绩也是一天不如一天,最终在2016年玩到乙级联赛去了。

这期间,维尔纳总共德甲出场95次只打进了13球,尽管少年得志,但是进球效率并不算高。不过,2016年只有20岁的他还是打动了另一家俱乐部的老板,维尔纳将借助这个“跳板”开始腾飞。

终于当上射手王

这家以1400万欧元签下维尔纳的俱乐部就是在德甲口碑并不好的莱比锡。

莱比锡因为被投资方完全操控而受到绝大多数德国球队的排斥。俱乐部有钱,更关键的是,他们更会花钱。签下维尔纳是近年来最成功的一笔交易。

斯图加特降级了,此时的莱比锡正好升级,与在斯图加特不同,维尔纳来到莱比锡后接连碰上了对自己最有帮助的主教练。因为莱比锡建队不久且第一次升入德甲,球队体系还在摸索中不断充实和完善,维尔纳尽管年轻,但也获得了球队依靠他来制定战术体系的殊荣。

莱比锡升到德甲后的第一任教头是哈森许特尔,他充分利用球队一帮小伙子的冲劲,制定了放弃控球、注重强逼与反击的战术。而维尔纳最突出的特点就是速度超快。在他的身边还有福斯贝里和波尔森这种无私的传球好手,第一个赛季维尔纳打进21球,比他在斯图加特三年还要多。

之后的主帅朗尼克以及现任主教练纳格尔斯曼都是第一流的足球执行者,从战术体系到球队地位,他们都十分坚定地信任维尔纳,相信他在自己的队友的帮助下可以发挥自己最大的潜能。

每一个赛季,维尔纳都是队内的射手王,在整个德甲,维尔纳也仅落后于莱万多夫斯基。

维尔纳转会切尔西为何红透半边天 曾经年少爱追梦 一心只想远点飞



维尔纳将在更广阔的舞台展现自己的实力。IC photo

每一个赛季,维尔纳都是队内的射手王,在整个德甲,维尔纳也仅落后于莱万多夫斯基。

与拜仁彻底决裂

越来越优异的成绩使得维尔纳开始幻想去更广阔的舞台表演。首先,他自然而然地想到了拜仁。

在德甲,有着一个不成文的

规矩:所有优秀的本土联赛球员都是拜仁的。只有在拜仁挑选后被放弃,这名球员才有可能转会到其他球队。

莱万多夫斯基、格策、胡梅尔斯,像多特蒙德这样的球队,几乎每年都在殷勤地向拜仁输送优质球员。此外还有斯图加特、沃尔夫斯堡、沙尔克04这些青训大户,也是拜仁的优质“供货商”,例如曼朱基奇、格纳布里。

可以说,在最近几年,拜仁几

乎囊括了德甲最优秀的球员,这些球员要想加盟英超或者西甲的球队,除非曾经在拜仁效力过,否则难上加难。

但是,最近一段时间,拜仁的“抢人”策略开始转变,从“一网打尽”变成“物尽其用”,不再追求大规模的引人,而是有针对性地加强自己的薄弱位置,因此有一部分很优质的球员流入英超。最著名的就是在切尔西的吕迪格,另外一个是曼城的前锋萨内。

因此,这次维尔纳转会切尔西也能激起轩然大波,他在国际足坛上的地位也能和吕迪格以及萨内媲美。甚至有媒体把他与当年在切尔西创下一份基业的巴拉克相提并论。

那么问题来了,这样出色的球员,为什么拜仁没有尽全力拿下呢?

首先当然是拜仁锋线并不缺人。莱万多夫斯基的能力无人能敌,状态退化也需要好几个赛季,这就保证了拜仁不用在锋线上操太多的心。而格纳布里的实力也稳中有升,并不比维尔纳差多少。

更主要的是,拜仁的引援目标其实是萨内。这名德国前锋在英格兰过得并不开心,他说很想家,而拜仁非常有意成全他。

就这样,在去年维尔纳打算离开莱比锡时,曾经全力向拜仁示好,希望他们能签下自己,为此在所不惜。可是满腔激情全泼在冰面上,莱比锡当时出价6000万欧元,拜仁连谈的余地都不给,直接“腰斩”还价3000万欧元,这对莱比锡和维尔纳都是侮辱,因此从此之后维尔纳绝口不谈拜仁,而拜仁也不再关注维尔纳。

谁是最大受益者

切尔西签下维尔纳后,一队锋线已经囤积了七名前锋,其称霸英超的野心已经十分明显。不过,维尔纳特点十分突出,弱点也不少。切尔西主帅兰帕德如果用不好,可能会搬起石头砸自己的脚。

我们可以看出维尔纳在国家队的表现与在莱比锡大相径庭。他是十分依赖队友输送“炮弹”的锋线杀手,在俱乐部,主教练在他身边安插了一批传球好手,但是在国家队,勒夫没有这样做,而是要求他自己跑动创造机会,因此维尔纳在国家队进球寥寥无几。

切尔西在花重金得到维尔纳后,怎样将他的能力发挥到最大,需要兰帕德深思熟虑。

这次转会的最大受益者,可能大多数球迷没有想到,那就是多特蒙德。“大黄蜂”在近两年积攒了一批青年才俊后实力大幅提升,但与拜仁抗衡还是有一定的差距。他们最担心的就是拜仁继续补强,尤其是如今活跃在德甲的少数几个好手,如维尔纳、哈弗茨。现在维尔纳远走英伦,等于说多特蒙德失去了一块心病,莱比锡实力被削弱,拜仁也没有得到补强,多特蒙德在这场博弈中算是一个意外的大赢家。

沂南县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

沂自然告字〔2020〕11号

经沂南县人民政府批准,沂南县自然资源和规划局决定挂牌出让2宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地位置	出让面积	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价	竞买保证金	单位:平方米、万元/年
								1.0<容积率≤2.2,建筑密度≤25%,35%≤绿地率
沂南-2019-139	界湖街道白石官庄村(原大白石窝村)	64825	居住	70	1.0<容积率≤2.2,建筑密度≤25%,35%≤绿地率	25282	25282	
沂南-2019-140	界湖街道白石官庄村(原大白石窝村)	43342	居住	70	1.0<容积率≤2.0,建筑密度≤25%,35%≤绿地率	15604	15604	

注:宗地具体情况详见出让文件。

二、申请人范围和条件

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定外,均可申请参加。申请人只能单独申请。企业住所不在沂南县境内的竞买申请人必须在本县注册全资子公司参加竞买并实施开发。

沂南县境内欠缴土地出让金、闲置土地的用地者,不得参加竞买。

沂南-2019-140号地块规划用途为居住用地,其中配建规模不小于6个班额,用地面积不小于2000

平方米的幼儿园,并应在地块内部设置,禁止临路设置,幼儿园建成后无偿移交教育部门。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权出让实行网上交易,申请人应在提出竞买申请之前索取并仔细阅读宗地出让公告、规划条件等出让文件及相关要求,竞买申请一经提交,即视为申请人完全接受并愿意遵守上述文件规定和要求,对宗地现状无异议。申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市国有建设用地使用权网上交易系统网站,在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金,按宗地下

载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,由出让人工审核。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2020年6月20日上午9时至2020年7月17日下午5时,逾期不予受理。申请人竟得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统

网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2020年7月10日上午9时至2020年7月20日下午3时。挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,择期转入网上限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

五、资格后审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后审查制度。竞得人应当在网上交易结束后2个工作日内,持成交通知书、竞买申请书、授权委托书、营业执照副本、法定代表人身份证明书、法定代表人或代理人身份证及复印件及本公告规定的相关资料原始证件到沂南县公共资源交易中心审核,符合公告要求的签订成交确认书,按程序签订出让合同;不符合公告要求的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

六、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息

为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与出让方及有关银行联系。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让方将发布变更公告,届时以变更公告为准。

八、出让宗地现场踏勘时间
申请人自行踏勘现场,出让方可提供协助。

九、需要公告的其他事项:

1、电子签名认证证书办理地点:振兴路东段路北,政务服务大厅418室,联系电话:05393617798
2、临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网址:
<http://gtjj.lygtzy.gov.cn/>

沂南县自然资源和规划局
2020年6月19日