



## 唐冶宜居片区，难得小户型

# 新城悦隽风华：一次洞察力+产品力的胜利

整个6月，新城悦隽风华热浪不息，成为围子山乃至唐冶片区当之无愧的红盘。在经历多次热销之后，悦隽风华8#目前在售建筑面积约103-119m<sup>2</sup>小户型产品，以区域难得的产品组合，获得广泛关注，热势难挡。

济南唐冶新城，作为唐冶全力打造的宜居生活板块，聚集着唐冶较多住宅项目，以合理、舒适的布局和建设，吸引着众多有远见的济南人。

当前唐冶片区住宅产品部分以大面积为主流，对于大多数首次置业或希望初步改善居住环境的济南人来说，难以享受到区域优质资源和未来前景。

为此，新城悦隽风华在规划产品前悉心洞察城市需求，以103平、119平轻奢小户型产品，礼遇不同的人群，为渴望入主唐冶新城的济南人提供难得的机遇，诠释生活的精彩和多样。

唐冶新城悦隽风华，作为新城集团倾力打造的大都会项目，品质与高端共存，为唐冶片区打造公园级宜居居住样本，敬献泉城精英。

身为品牌地产践行者，新城集团28年大发展战略宏图，征峰不止，在唐冶片区倾力打造新城悦隽风华，为唐冶片区的繁荣和发展注入了新鲜的活力。

新城悦隽风华位于唐冶围子山脉脚下，历城二中旁，山景书声常伴左右，文气盎然的同时又具有强大的景观优势，是唐冶置业群体首选。

CBD建设如火如荼，济南发展“一路向东”，东部新城正在崛起，而从济南目前整体的发展格局来看，炙手可热的区域莫过于唐冶新区。在城市化进程日益加快的背景下，唐冶经济发展势头喜人，未来更将迎来爆发式的倍速增长，随着大型商业、生活配套的逐步完善，以及产业聚集所带来的人气及就业机会，唐冶新区

将全面承载起城市精英的居住和生活理想。

唐冶新区作为济南“东拓”的主力，南临城市交通主动脉“经十东路”，东临绕城高速东环线，北临胶济铁路，五纵五横十条道路桥梁的内部路网已建成，而根据济南轨道交通的规划，轻轨R2线、M3线都贯通唐冶，并设立换乘枢纽，未来建成通车，将极大缩小唐冶与主城区的距离。

历城二中、稼轩中学、36班制小学(规划中)、社区幼儿园等，一站式全龄优质教育资源环绕，学风醇厚助力孩子成长。另外，山东康复研究中心、1000床位综合医院(规划中)等满足日常所需医疗需求，护航健康。

围子山现代公园、体育公园、唐冶山体公园、凤凰山体育公园、唐冶体育文化休闲公园5大山体公园环绕，坐拥刘公河、土河2大滨河景观带，政府重点打造的生态宜居区，遇见从容时光。

对于生活节奏极快的都会晓峰人物来说，主卧的舒适度决定了生活的品质感。悦隽风华103-119m<sup>2</sup>小户，匠心考量人居舒适度，精研设

计细节，打造套房式舒居空间。

以源自星级酒店的灵感，悦隽风华套房式主卧，打造恰到好处的私密空间。尺度阔绰，独立宽敞的自由格局集飘窗、衣帽间、卫浴于一体，给予主人非凡的舒适感。同时衣帽间、卫浴、飘窗等空间，尺度大小精心考量，满足日常生活所需却不显拥挤，形成了一个私密独立的理想空间。

客厅，是承担日常起居的空间，也是家人丰富自我、分享精神生活的场所。悦隽风华以国际化视野的非传统设计方式，打造餐厨一体的客厅，让会客、聚会，艺术生活可以一起享受。

在传统的空间设计中，厨房的狭小常常让生活显得局促，也很难实现做饭时家庭成员的共同参与。悦隽风华的厨房设计，贴心考虑到全家的协作，让做饭不是一个人的“任务”，而是全家人可以一起享受的乐趣。

生活里的惬意，一定是茶余饭后的休闲时光，悦隽风华103-119m<sup>2</sup>网红小户采用双开间阳台设计，彼此贯通，空间更大，更加惬意。



### 户型鉴赏



建筑面积约103m<sup>2</sup>  
三室两厅一卫



建筑面积约119m<sup>2</sup>  
三室两厅两卫

**建面约103-119m<sup>2</sup>网红小户倾情热销**

**建面约36-212m<sup>2</sup>社区主入口鎏金铺**

**仅15席，生金旺铺；盛大认筹中！**

### 我们的新城 我们的幸福

新城控股集团(601155.SH)1993年创立于江苏常州，现总部设于上海。经过27年的快速发展，成为跨足住宅地产和商业地产的综合性房地产集团，目前总资产超人民币4000亿元。集团坚持稳健发展战略，以住宅地产和商业地产“双轮驱动”的发展模式，稳中求进，持续创新，努力实现高质量发展，奔向世界500强。2020年，新城控股将持续夯实各项能力，不断创新产品与服务，为客户创造幸福生活，并积极承担社会责任，弘扬民族品牌精神，成为新时代的企业公民。新城控股愿与全社会一起，以千万新城人的共同努力，以无数个“我们”凝聚而成的新城，实现人们关于幸福生活的更多期待与向往。

### “未来+”产品体系

2018年，新城控股集团形成全新的住宅产品品牌“未来+”，实践“以未来人居洞察，前瞻时代居住文化；以未来技术研发，实践百年住宅作品；以未来丰盛体验，呈现领先美好生活”的全新产品理念。未来，新城将在科技建筑、生活理念、人文服务等方面持续升级创新，为社会、为国家提供更优质美好的居住产品，致力于提升人民美好生活水平，真正地实现“让幸福变得简单”。

诚邀品鉴：0531-80986222

项目地址：济南唐冶历城二中新校区东邻(围子山路与兴元街交会处)