



济南市槐荫区税务局：

# 规范党建工作，激发先锋活力

齐鲁晚报·齐鲁壹点

记者 张頔

通讯员 刘天雄 施永庆 沈浩

为党员过好政治生日，严格落实党的组织生活制度，激励党员在完成重点难点工作任务中当尖兵、打头阵……槐荫区税务局党建工作生动具体、扎实活跃，广大党员以不忘初心、担当使命、昂扬向上、忠诚履职的精神风貌，迎接建党99周年。

“我志愿加入中国共产党，拥护党的纲领，遵守党的章程……随时准备为党和人民牺牲一切，永不叛党”。铿锵有力、饱含激情的入党誓词宣读声在党建活动室回旋飞扬。6月中旬的一天，槐荫区税务局第九党支部全体党员身着税装、佩戴党徽、整齐列队、英姿勃发，面对鲜红的党旗，举起右拳，又一次许下庄严的誓言。

重温入党誓词，牢记初心使命——这是槐荫区税务局党委要求各支部以开展主题党日活动为载体，为党员过好“政治生日”，推进党建工作制度创新、增强党建工作活力的一项重要举措。同步安排的活动还包括：向过政治生日的党员赠送政治生日纪念卡、组织集体谈心、安排专题理论学习、支部书记讲党课等内容。该局全面推行党员政治生日制度，政治生日成为主题党日的常规动作。今年以来，该局已为38名党员干部过了政治生日。

得益于对各项制度的梳理



规范，以往支部工作主动性不够、针对性不强等问题得到有效解决，现在每个季度、每个月各支部应该抓什么、怎么抓，只要依据党建工作任务清单，自主安排，主动落实，就能把支部各项工作抓得具体到位、有声有色。”谈起今年支部工作的特点，用该局第十九支部书记王小丰的话说，就是“规范化、清单化、自主化”。

“现在，党支部规范化、标准化建设搭上了大数据和云计算的快车”，机关党委党建工作科科长王津介绍，“目前，区局借助‘党员旗帜在线’‘灯塔——党建在线’两个党建平台，加强对支部工作的指导和督查，有力促进了支部工作的开展。”上半年，该局“旗帜在线”党建工作先锋指数一直名列前茅。该局党员政治理论知识测试参与率达到100%，优秀率

达到94%，党员的党性观念得到进一步强化，理论素质得到明显提升。

一事当前，勇于站排头、当先锋、打头阵，成为群众对身边党员的基本评价。在全市税务系统“千名干部进万企，税企同心战疫情”专项行动中，党员主动请缨，走在前列，到宣传疫情防控税收优惠政策一线去，到助力复工复产的企业去，积极帮助企业纾难解困。据统计，截至6月20日，该局共组织3211人次的党员干部先后为1229户企业提供上门服务，通过全方位落实疫情防控税收优惠政策，积极为企业办理税信贷款牵线搭桥、推行“容缺办理”机制、开通税法宣传直通车、成立税收政策顾问小组等诸多举措，真正做到了为企业复工复产提供税务动能。

届董事会第一次会议审议通过，同意公司向上海证券交易所申请撤销股票其他风险警示。

北京市盈科(济南)律师事务所证券团队杨泉军律师认为：ST天业因为虚假陈述被证监会处罚之后，已经有众多投资者通过微信gush148委托维权，济南中院下达投资者胜诉的一审判决之后，投资者普遍担心上市公司的赔偿能力不足。如今ST天业走出财务困境，多重利好推高股价，持有ST天业的投资者喜笑颜开，前期参加维权的投资者也预期能够兑现赔偿。

根据判决书的认定，在2015年4月2日至2018年5月2日期间买入ST天业(曾用名天业股份)股票的投资者，在2018年5月3日之后，无论是否卖出，都符合维权的条件，仍然可以通过微信咨询律师，或者自行向法院提交立案材料。

## 血谈股论金

### ST天业利好推升股价 投资者期待兑现赔偿

在不温不火的股市行情中，ST天业(股票代码600807)涨势如虹，2020年6月29日，ST天业跳空以涨停板开盘，创出近一年来的新高5.16元，之后股价缓缓回落，全日上涨2.24%，以5.02元报收，均线系统已呈多头排列。

记者查询公司公告发现，济南城市建设发展有限公司入主之后，ST天业近期接连迎来多重实质性利好。公司2019年年报显示，公司主营业务盈利能力持续提升，2019年度实现归属于上市公司股东的净利润6312.45万元，同比增长75.92%。截至2020年4月30日，相关股东违规占用的公司资金5774.44万元，已经全部收回；为原控股股东天业集团及其相关附属公司提供的8.12亿元违规担保的风险和未决诉讼，也已经收取全额保证金，予以化解。鉴于公司涉及其他风险警示的情形已经消除，经公司第十

届董事会第一次会议审议通过，同意公司向上海证券交易所申请撤销股票其他风险警示。

# 沂南县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

沂自然告字〔2020〕12号

沂南县人民政府批准，沂南县自然资源和规划局决定挂牌出让8宗国有建设用地使用权，现将有关出让事项公告如下：

#### 一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

单位：平方米、万元/年

| 宗地编号        | 土地位置           | 出让面积 | 土地用途           | 出让年限(年) | 规划条件                              | 起始价 | 竞买保证金 |
|-------------|----------------|------|----------------|---------|-----------------------------------|-----|-------|
| 沂南-2018-104 | 铜井镇竹泉峪村(原竹泉村)  | 2353 | 商业服务业设施(旅游)    | 40      | 1.2≤容积率≤2.5,建筑密度≤45%,25%≤绿地率      | 45  | 45    |
| 沂南-2020-035 | 孙祖镇书堂村         | 2187 | 商业服务业设施(旅游)    | 40      | 满足总地块1.2≤容积率≤2.5,建筑密度≤45%,25%≤绿地率 | 42  | 42    |
| 沂南-2019-064 | 苏村镇苏村社区(原西南村)  | 2738 | 工业(农副食品加工业)    | 50      | 满足总地块1.0≤容积率,40%≤建筑密度,绿地率≤15%     | 50  | 50    |
| 沂南-2020-050 | 依汶镇汶明村(原潘家庄子村) | 7303 | 工业(农副食品加工业)    | 50      | 满足总地块1.0≤容积率,40%≤建筑密度,绿地率≤15%     | 126 | 126   |
| 沂南-2019-078 | 苏村镇夏家庄村        | 3933 | 工业(农副食品加工业)    | 50      | 满足总地块1.0≤容积率,40%≤建筑密度,绿地率≤15%     | 104 | 104   |
| 沂南-2020-067 | 苏村镇宝珠社区,东红公路以西 | 4868 | 工业(农副食品加工业)    | 50      | 1.0≤容积率,40%≤建筑密度,绿地率≤15%          | 84  | 84    |
| 沂南-2020-073 | 迎宾大道以南,原张庄斜路   | 3111 | 工业             | 50      | 满足总地块1.0≤容积率,40%≤建筑密度,绿地率≤15%     | 56  | 56    |
| 沂南-2019-106 | 大庄镇岳家河阳村       | 2220 | 工业(电器机械和器材制造业) | 50      | 满足总地块1.0≤容积率,40%≤建筑密度,绿地率≤15%     | 39  | 39    |

注：宗地具体情况详见出让文件。

#### 二、申请人范围和条件

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规政策等另有规定外，均可申请参加，申请人只能单独申请。企业住所不在沂南县境内的竞买申请人必须在本县注册全资子公司参加竞买并实施开发。

1、工业用途(含仓储物流)的地块，竞买申请人拟建设的项目必须是产业结构调整指导目录(2019年本)中淘汰类、限制类以外的项目，竞得后需持有以下相关手续方能签订出让合同：

(1)建设项目立项手续：山东省建设项目备案证明(备案类)或关于xx项目可行性研究报告的批复(审批类)、关于xx项目核准的批

复(核准类)。(2)环保审批手续：建设项目建设项目环境影响登记表备案或建设项目建设项目环境影响报告表的批复、建设项目建设项目环境影响报告书的批复。

2、沂南县境内欠缴土地出让金、闲置土地的用地者，不得参加竞买。

#### 三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易，申请人应在

提出竞买申请之前索取并仔细阅读宗地出让公告、规划条件的意见等出让文件及相关要求，竞买申请一经提交，即视为申请人完全接受并愿意遵守上述文件规定和要求，对宗地现状无异议。申请人须办理电子签名认证证书后，登录临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站，在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金，按宗地下载出让文件，并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的，申请人应同时上传该资料的电子图片，由出让人工审核。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2020年6月30日上午9时至2020年7月27日下午5时，逾期不予受理。申请人竟得土地后拟成立新公司进行开发建设的，在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

#### 四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式，按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2020年7月20日上午9时至2020年7月29日下午3时。挂牌时间截止时，交易

系统将询问竞买人是否愿意继续竞价，有竞买人表示愿意继续竞价的，择期转入网上限时竞价，通过限时竞价确定竞得人。

#### 五、资格后审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后审查制度。竞得人应当在网上交易结束后2个工作日内，持成交通知书、竞

买申请书、授权委托书、营业执照副本、法定代表人身份证明书、法定代表人或代理人身份证及复印件及本公告规定的相关资料原件到沂南县公共资源交易中心审核，符合公告要求的签订成交确认书，按程序签订出让合同；不符合公告要求的，竞价结果无效，该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

#### 六、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通，交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的，属于单边账，视为缴款不成功。缴款不成功的，银行将做退款处理，竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款，如出现缴款异常情况，请竞买人与出让方及有关银行联系。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更，出让人将发布变更公告，届时以变更公告为准。

#### 八、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场，出让人可提供协助。

#### 九、需要公告的其他事项：

1、电子签名认证证书办理地点：振兴路东段路北，政务服务大厅418室，联系电话：05393617798

2、临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网址：<http://gtjy.lygtzy.gov.cn/>

沂南县自然资源和规划局

2020年6月29日