



# 车位费每月涨800元,业主直喊贵

## 在龙奥天街办公的这家公司一年要多缴40万

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 袁野

市民:  
停车费从每月550元  
涨到1350元

7月6日上午,记者来到了天业·龙奥天街见到李先生。李先生告诉记者,他们公司2015年搬到这里时,地下停车位是每个月300多块钱。

“之后到了2018年前后,停车费涨到了550元一个月,这个钱中包括车位管理费用。”李先生说,到了2019年八九月份,临时停车位从之前的4元一个小时涨到了8元一个小时。

“这个价格就远高于周边几家停车场了,周边大多都是两块钱一个小时。”李先生说,到了2019年10月份,他们公司接到山东永安房地产开发有限公司的通知。“产权单位通知我们说,他们决定龙奥天街项目地下车位租金涨到每月1350元,直接翻了一倍多了。”李先生说,通知是2020年7月1日开始执行的,“这个价格里包含了90块钱的物业管理费”。

“我们公司规模较大,租赁了40余个停车位,每年就要多缴纳40万元左右的停车费,对我们企业经营压力很大。”李先生说。

“除了我们单位,不少在这办公的企业都觉得这个停

7月6日,市民李先生向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映,他们公司位于济南天业·龙奥天街,从2020年6月30日开始,公司所租车位费用从每月550元涨到了1350元。公司一共租了40余个停车位,这样每年就要多缴纳40万元左右的停车费。并且李先生告诉记者,现在该停车场临时停车是8元一个小时,远高于周边停车场。

车费用太高了,有的公司甚至想搬离这里了。还有就是,我们这里来了客户都不敢让他们在这里停车,因为停车的费用实在是太高了。”李先生说,现在这里的车位一个就要35万元,这个价格和相邻几家写字楼的价格比也是偏高的。

随后记者走访了附近几家停车场,仅和龙奥天街相隔一条马路的某写字楼,地下停车位是5元一小时,地上停车位是3元一小时。而在龙奥天街周围的辰鸣路以及舜文路停车位是2元一小时。



停车场收费亭上有8元/小时的字样。

物业:  
产权单位根据  
成本核算等原因定价

为什么停车费会涨这么多?记者找到了天业·龙奥天街的开发商山东永安房地产开发有限公司的一名工作人员,他表示要先请示一下领导。过了一會兒他告诉记者,关于停车位收费的问题,物业会进行解答。

接着记者又来到龙奥天街物业办公室,见到了物业负责人。

“我们是物业,就提供物业的相关服务。这个车位是产权单位自持的车位,不是路边规划或者是园区内公共区域规划的车位。”该负责人说,作为物业他们只收取每月90元的停车服务费,一直没有变。

“为什么会这么定价,是产权单位那边确定的,我也不知道为什么。”该负责人说。“临时停车费收了之后,然后再和产权单位分配,毕竟我们提供了服务。这个钱也是之前一直涨的,具体为什么这么涨,也是产权单位根据成本核算等原因定的这个价。”

■相关部门回应

独立产权可按  
市场调节价定价

6日下午,记者联系到济南市发改委收费管理处工作人员。“上周五,我们联合有关部门去现场进行了调查。业主反映的停车位是建设单位独立产权的,在山东省物业管理条例中很明确,像这种独立产权的,按照现在的价格管理方式,他们车位出售35万,这都是市场调节价,具体价格也已经备案了。”该工作人员说。

“关于车位的租赁价格,要承租人和产权单位约定,他们也都有合同。如果说短期停车,也都是自主定价的,不在政府定价范围内。如果是社会车辆来此停车的也是按照市场调节价来的。”工作人员说。

记者查询了解到,2018年9月发布的《济南市发改委、济南市公安局关于进一步加强我市机动车停放服务收费管理有关问题的通知》征求意见稿,第九条第(二)款规定,商住楼、综合楼等与商场、娱乐场所、写字楼(间)、宾馆酒店共用的停车场,应在满足业主停车需要后,向社会提供经营性服务收费,其标准实施政府定价。政府定价和政府指导价的标准为:白天(8:00至20:00)每小时2元/辆,不足1小时按1小时计费。

记者询问该工作人员,龙奥天街的停车位定价是否也要依照该《通知》。“这个只是征求意见,这个条款有个前提条件是‘共用的’,目前济南还没有这种情况。并且这个对业主(执行的)也是市场调节价。”该工作人员说。

# 渤海湾深海鱼罐头 好吃下饭 就是香

山东渤海湾大厂出品,本地人都在吃的真正渤海深海鱼罐头,下酒菜、带鱼馒头米饭、带鱼凉面、黄花鱼卷饼、郊游零食等。



市场价: 399 元  
活动特惠价: **199 元** 24 罐超值组合  
带鱼 + 黄花鱼

追忆国营老厂的味道

奥多菲深海鱼罐头,采用渤海湾深海带鱼,精选带鱼肥硕中段,清洗后用植物油先炸后煮,再配以传统秘方熬制出来的汤汁浸汁调味,让带鱼更入味,经现代化加工工艺高温杀菌,真空封装,吃起来肉质紧实有味道,鱼肉鲜香,鱼骨酥软,老少皆宜,开罐即食,百搭下饭菜,营养丰富!所含的优质蛋白质,更容易吸收,是理想的营养品。

不管您是凉拌,还是热炒,盖浇米饭,拌面条,早饭配粥,中午配米饭,宵夜下酒菜,上班,外出携带都非常方便,让您享受到营养方便的美味,保质期24个月,可以放心购买囤货。

渤海湾带鱼罐头厂家声明

1. 原料好: 精选无污染的渤海湾深海野生带鱼,去头去尾只留中段。  
2. 配料好: 独家秘制酱料,并采用先

进工艺除腥处理,无防腐剂香精色素,低盐少油。3. 工艺好: 美食,三分靠

原料,七分靠工艺,老汤卤汁,先煎后煮,高温加压杀菌,真空密封包装。  
4. 营养安全好: 开罐即食,鱼骨鱼刺都已经酥软,不用担心被卡到,还能将鱼骨内的钙和胶原蛋白全吃进肚子,老人小孩可以放心食用。

奥多菲深海鱼罐头经多道传统工序研制而成,肉质紧致细嫩,鲜香美味,浸到骨子里的香,风味独特,回味无穷。开罐后香飘四溢,闻一闻,食欲大开,吃了还想吃!足量灌装,从码头到餐桌,满足全家人不同口味需求。(199元24罐鱼罐头超值特惠进行中,可扫码下单)

扫码下单更方便



## 胶东深海鱼罐头 优惠仅限3天

奥多菲深海鱼罐头推出限时限量的特价活动,原价399元,活动特价199元,受到了广大会员朋友的欢迎,三天时间就抢购一空。活动结束后,还有许多读者打来电话询问何时有货,是否还有特价活动。今天应广大读者要求再次为大家献上奥多菲深海带鱼12罐+黄花鱼

原价 399 元  
现活动价 **199 元** 24 罐  
活动仅限 3 天 仅限 200 箱

订购电话: **400-998-9998**

12罐超值组合,价格超值,品质不变,让你一次享受两种美味。上次没有买到的读者,这回可要抓紧时间抢购了。

