



申请购房补贴需全款发票?改了

济南已于6月出台补充规定,可用网签备案认定



齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 夏侯凤超

申请者: 公司八九成都卡住了

为吸引和留住更多优秀人才在济南创新创业,济南出台了《济南市人才购房补贴申请发放实施细则(试行)》,符合条件的全日制博士、硕士研究生,可以申请享受一次性15万元、10万元额度的购房补贴。受政策吸引,小胡在年初购买了一套新建商品房,并且把户口迁到了济南,但他的购房补贴申请却因为一张发票被驳回了。

“住建委告诉我,购买新建商

品房也需要提供全款发票和契税发票,打回来的理由是没有提供契税发票。”小胡说。

根据济南政策规定:购买新建商品房的,应在取得全款发票后申报。小胡购买的是期房,只有预收款发票,含税点的发票需要等到交房,测量房屋实际建筑面积之后才能开具,因此他的申请被驳回。这让小胡在失望之余也有些不满。

“首先全款发票到底是预售发票还是真正交房的多退少补发票这一点政策没有说明白,我们认为这个条款写的是提供全款发票就可以,那是不是预售发票也可以?”小胡说。

某公司一位人力资源部主管也表示,所在分公司有十几个人卡在这儿,影响了八九成的人享受住房补贴。

政策规定,符合条件的申请人,如暂未完成纳税手续,在取得

全部手续后,可于下一批次再次申请购房补贴。即便如此,不少申请者认为,该政策激励人才落户的效果已经大打折扣了。

“说政策试行两年,你哪知道两年以后什么政策啊,这个事让我们很不舒服。”小胡说。

兄弟城市青岛的政策怎样呢?青岛市购买新建商品住房的不需要提交全款发票,完成预告登记并取得不动产登记证明即可,这两项手续只要完成网签就可以到相关部门办理;另外,在申请时间上,济南市本次申请时间是2020年4月16日至5月31日,一个半月的时间,有严格的时间限制,而青岛则可以随时申报,审核通过后就可发放。

回应: 有网签备案即可 不用提供全款发票

对此问题,王壮表示,短片中反映的问题,确实是客观存在的,去年在发放了人才购房补贴细则之后,运行过程中产生了“购房的时间认定到底以什么为准”的问题。

“我们及时发现了问题,在今年6月份,又出台了一个补充通知,对于购房的认定,不需要拿到全款的税收发票,只要市民购房,有了网签备案,就以这个时间节点认定购房,认定可以申请购房补贴政策,不用提供全款发票了。”王壮说。

王壮表示,制定政策在事前也经过了广泛调研、广泛征求意见,但是毕竟社会上的一些人才分类分工还是有很大的差别。要在政策制定的初期把政策完善起来,使政策更能够以人为本,来凸显出落实、实效。

连日降雨,老居民楼甬道深夜坍塌

抢险队员冒雨抢险,18户居民陆续搬离未造成人员伤亡

7月17日,山东发布青岛南部沿海降雨引发地质灾害的可能性较大(黄色预警),18日晚11时许,因连日降雨,青岛市南区金湖路25号居民楼楼梯甬道突然坍塌,所幸事发时正值深夜未造成人员伤亡,目前该楼18户居民正在陆续撤离,居民表示,该楼建于1992年,坍塌楼梯是雨水冲刷甬道内泥土变空心所致。



相关部门贴出的安全告示。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 赵波

现场近50名抢险队员 冒雨抢修

19日,记者接到市民反映,青岛市南区金湖路一座居民楼楼前发生坍塌,坍塌面积较大,居民正在撤离。下午3时许,记者冒雨来到事发现场看到,坍塌的是金湖路25号楼2单元楼前的楼梯甬道,该甬道位于楼座的二楼,坍塌的部位已经被蓝色雨布覆盖。现场近50名抢险队员正在冒雨抢修,吊车、砂土车、沙子等全部到位。

“18日晚上11点左右我们听见了一声巨响,当晚居委会和民警挨家挨户通知了他们,幸亏是深夜,要是其他时间,人走在上面发生坍塌就麻烦了。”楼上的居民张先生告诉记者,他是今天早晨出门才发现坍塌这么严重,听说楼梯地基也发生了下沉,他们1单



该甬道位于楼座的二楼,现场坍塌的部位已经被蓝色雨布覆盖。

元的住户也被要求尽快搬离。“现在楼上已经断电,家里冰箱冻的物品估计要坏了。”张先生表示了担忧。

连夜通知撤离 18户居民已撤离11户

现场,工作人员也紧急运来了沙子并装袋。工作人员将会把沙袋填入大坑里,进行暂时处置,防止土方进一步塌陷。

在这座楼周围,不少住户在围观,有几名抢修工人架起梯子正在切断该楼座的电源。“为了安全,现在我们正在切断这个楼的电、气。”现场一位抢修的负责人说,现在来看这个楼体应该不会有坍塌的危险,不过由于是个老楼,具体也不好说。为了安全,楼上不能住人了,也不允许人员在附近通行。

记者在现场看到,陆续有居民从家里带走必需品,住在5楼的老两口正在从楼上搬物品,然后打车暂时搬到亲戚家。

家,住在一楼的一位老人也正准备搬走。“发生坍塌后,我们工作人员彻夜未眠,正在组织该搬离的搬离,该施工的施工。”现场青岛市南区金湖路街道徐州路社区一名工作人员说,金湖路25号2单元共有18户,楼梯甬道坍塌后现在已经搬离了11户,还有7户仍未搬离。他们已经在楼道张贴了危险告知书并挨户电话通知搬离,所有用户已经电话通知了3遍,但是有些居民因为担心房屋内物品,正在陆续往外搬。

将用脚手架和沙袋 尽快加固楼体

“甬道塌了,地基确实也有下沉,但是具体下沉程度我们还不清楚。”负责抢修的工人表示,这是一座老建筑,坍塌原因很明显。“雨水冲得甬道下面都空了,然后就塌了。”住在楼上一位老人告诉记者,现在楼体也很危险,他今天会尽快搬走。

“我们已多次向居民下发

通知19日下午3点之前撤离,建议他们投亲靠友,远离风险。”居委会的一名工作人员表示,金湖路25号楼建于1992年,是一座老楼,此次甬道的坍塌还造成了楼体地基的下沉,目前经过专家的讨论,楼体存在一定危险,他们将会调取设计图纸,由相关专家进行勘察讨论,研究制定进一步的方案,现在要做的是利用脚手架和沙袋尽快加固楼体,防止继续坍塌。

记者了解到,17日夜间开始青岛陆续降雨,连日来随着雨量增大,发生地质灾害的可能性也增大。17日16点51分,山东省自然资源厅、山东省应急管理厅、山东省气象局联合发布地质灾害气象风险预警。地质灾害气象风险预警显示:根据未来24小时降雨预报及前期实际降雨量分析,枣庄东南部、临沂中部、日照大部、青岛南部沿海降雨引发地质灾害的可能性较大(黄色预警),请当地政府及相关单位做好地质灾害防范工作。

红木江湖征集令来了
专家免费帮你鉴定



扫码参与活动

“有江湖的地方就有红木,有红木的地方就有江湖。”除了红木鉴定,赵松南还将在齐鲁晚报官方微博客户端齐鲁壹点通过视频、直播等形式,为消费者讲解红木知识及辨别方法,普及红木的相关知识,手把手地教消费者怎样才能选到“真材实料”的红木家具。

红木鉴赏报名方式:下载齐鲁晚报官方微博客户端齐鲁壹点,在情报站参与#红木江湖征集令!专家帮您免费鉴定#话题,将您的红木藏品拍照上传,并附上相关文字信息即可,报名成功后我们的工作人员将一对一与您联系。与此同时,“齐鲁晚报·齐鲁壹点红木鉴定群”全面开放,欢迎各位红木爱好者和藏友加入,一起切磋交流,共同品鉴红木文化。