



济南张庄路一楼盘两位业主遇糟心事

# 300多万的新房，交房没满月就漏水

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 王杰

交房没满月，还未来得及好好享受收房的喜悦，张庄路一楼盘的两位业主商先生、王先生就遇到一件糟心事——楼上管道出现漏点，致使楼下天花板漏水。对此，该小区开发商表示，正在按照工作流程进行处理，需要先进行维修才能定损赔偿。

楼下：

地上多出一摊水渍  
时隔两周楼上仍在滴水

市民商先生、王先生两人新的新房位于张庄路与匡山小区中路交叉口一带。一个住九楼，一个住八楼。两人原本不相识，如今因新房管道漏水一事，成了“难兄难弟”。

6月27日，开发商向业主们交房。7月7日，8楼的王先生带着女儿参观新房，无意中看到餐厅位置的地砖上有一摊黄色水渍。“前几天还一切正常，怎么会平白无故多了一摊水渍？”疑惑之下，王先生便通知小区物业人员前来查看，“物业拆开天花板上的灯泡口，说是楼上漏水”。

21日，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到王先生的新家。因为购买的是精装修房，地面砖、地板等相关硬装修已经做好，但家电、沙发、床等家具还未进家，整个房屋一片空旷。在餐厅区域的地面砖上，有一摊黄色水渍，颇为碍眼。

“还有水滴滴下来！”王先生指着餐厅天花板上的电灯接线口说道，“就是顺着这个口流下来的”。此时，天花板上的电灯、电线已被刨开，开口周边的区域明显可看出渗水痕迹。

“这明显是楼上出现漏水所致。”王先生说，从发现漏水问题至今已有两周，但问题始终没有解决，“300多万元买的房子，刚交房就出现这种质量问题，真让人郁闷。”王先生叹气道。



▲九楼业主商先生家中厨房水池下的地砖被刨开。

▼八楼业主餐厅位置的地板上明显看到一摊水渍。

## □物业回应

## 漏点已确定但未修复，正与业主协商赔偿方案

22日，小区开发商工作人员介绍：小区设有24小时报事机制，而且每栋楼都配有物业管家，业主家中一旦出现漏水等紧急问题，物业服务都会及时介入。物业上户调查，然后查找问题，随后进行维修、恢复业主家中原状，最后再协商相应的赔偿。

“问题症结是，业主想先确定赔偿标准，然后再由物业上门做检查维修，这与我们的处

理流程不符，也是一拖再拖的原因所在。”该工作人员表示，房屋尚在保质期内，现在业主家中出现此事，开发商、物业都会积极进行相应的维修，“一旦确定问题，随后也会向施工方追究相应的责任。”

“业主家中发生此事，我们也很遗憾，但这套处理流程是基于我们多年的物业管理经验而制定的。”该工作人员表示，

届时将会邀请两位业主召开三方协议，“给业主家中造成的损失，我们也会进行赔偿。”

22日19时，小区物业人员表示，经过一番查找，管道漏点已经确定并维修。但由于业主坚持确定相关的赔偿方案，所以暂时未对业主家中地面进行修复，“我们正在与业主进行协商，争取制定出一个让业主满意的方案”。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王杰

楼上：  
厨房地板已被刨开  
多条管道接口裸露出来

“一开始我也不知情，直到后来物业通知我餐厅墙面渗水了，才知道这事。”9楼业主商先生说，得知自家管道漏水已是7月12日，与王先生家中漏水已相隔5天。

与王先生新房的原模原样相比，商先生在拿到新房后就立马装修了。此前，商先生已与一家家具公司签订协议——厂家将新房打造成自家品牌家具样板房，一段时间后，家具按一定的折扣卖给商先生。

21日现场，商先生家中厨房水龙头下方的地砖已被刨开，安装好的净水器等厨具设备已被拆卸，地板下的多条管道接口已裸露出来。

与王先生家中明显的漏水点相比，商先生家中的则相对隐蔽。记者在餐厅北墙的一处角落看到一块二三十平方厘米大小的水渍。涉水处呈现暗白色，与整面白墙相比，显得十分突兀。

“一直没有找出问题。”商先生说，“自己本是冲着品牌购买的，谁承想出现这种问题。”

对出现的漏水问题，21日，该小区物业工作人员表示，漏水原因可能是楼上地暖管道或者自来水管道出现漏点，再就是业主家中的二次装修致使管道破坏。

“我们正在对业主家中管道进行保压，然后确定管道漏点，预计需要一两天的时间。”该物业人员透露，物业方面也正在积极维修。

“他们只是把家具搬进来，怎么会影响到地板下的管道呢？”对于二次装修导致管道破坏一事，商先生并不认同。他介绍，尽管自己新家被家具品牌店暂时打造成家具产品的样板房，但家具品牌方并未对房屋的内部结构进行过改造。

# 火热的夏天，何不谈一场火热的恋爱

千万单身男女最期待的千佛山相亲大会开始报名啦

本报7月22日讯(记者 袁野) 由齐鲁晚报·齐鲁壹点联合济南千佛山景区等单位主办的大型公益相亲活动——第十四届“七夕千佛山相亲大会”开始报名啦！7月22日起，想要寻找美丽邂逅的单身男女抓紧时间报名参加吧！

“今年还会有千佛山相亲

大会吗？什么时候开始？我和我单身的小伙伴都等不及啦！”近几个月以来，不少单身朋友致电齐鲁晚报·齐鲁壹点询问相亲会的相关事宜。应广大单身男女的强烈要求，2020年第十四届千佛山七夕相亲会举办时间暂定为8月25日—8月30日；举办地点暂定为千佛山碑刻文苑。

因为疫情的原因，有几点还需要各位报名的单身男女多注意：1.组委会将根据疫情防控要求，调整举办时间和地点；2.根据疫情防控需要，千佛山碑刻文化苑活动期间将合理控制入园人数，及时化解聚集风险。

**报名者需携带：**报名者身份证(如果替他人报名，除了要携带相亲者的证明材料之外，代办人也要带好自己的身份证)、户口簿或者单身证明(单身证明包括：离异证明、丧偶证明等)、最高学历证明，还需携带用于办理出入证的一寸免冠照片一张。

**特别提醒：**办理出入证并非

必须报名者本人，可以是家人及朋友也可，出入相亲会现场次数多的人办理较合适(一次报名仅限一人办理)。

**报名地点：**千佛山景区正北门(9点—17点，节假日不休)

**报名时间：**7月22日—8月16日

**咨询电话：**82662325

# 北方海洋牧场深海海参走进济南

7月23日—27日，这5天来山东颐正大厦一楼大厅买海参，买1斤送1斤



众所周知，海参在地球上已经存活了6亿年的历史，算得上是海鲜界的活化石。它和人参、燕窝、鱼翅齐名，是八大珍品之一。北方深海海参，因其产量少、捕捞难，全靠大海蛙人“海猛子”20米以下深海作业捞取，更是弥足珍贵，深受消费者追捧。

## 深海海参 营养更健康

据悉，北方深海海参是无污染的低脂肪高蛋白的绿色食

品，营养成分和含量齐全而丰富，富含海参素和18种氨基酸。

电话：13325116832

地址：山东颐正大厦一楼大厅(历下区历山路108号，历山剧院北100米)

公交：2、31、39、49、80、96、102、165、K52、BRT2、BRT3颐正大厦下车

## 深海海参 让您买海参不再困惑

海参市场种类繁多，如何出手购买？此次直供济南的海参全部来自长岛、大钦岛和大连20米以下的深海海域。水温低，生长周期长，水质清澈无污染，特别适合“海洋生物活化石”海参的生长。造就了这批春参肉厚，更筋道有嚼头，真正是海洋牧场赐给人类的珍贵礼物。我们郑重说明：所有海参符合国家

检测标准，海洋牧场直供，没有中间商赚差价。让您买海参从此不再担心，不再困惑。  
**共有三种淡干刺参供您选择：**  
大连深海礁特级5000元/盒，大钦岛深海海参3250元/盒，长岛深海海参2500元/盒，长岛深海50头海参4900元/斤，以上全部买一送一。活动仅5天，数量有限，先到先得。

