



读者热线>>>
0531-85193700
13869196706

阳台莫名多出一高台，咋回事？

新房与样板房构造不同，济宁华锦苑二期20多户业主讨说法



本报济宁7月23日讯(记者 张夫稳 李从伟) 近日，壹粉谭女士向记者反映，自己在九巨龙房地产开发集团开发的华锦苑二期买了套房，临近交房时却发现客厅和阳台之间有个25厘米左右的高台，和自己当初所看的样板房内部构造根本不一样。谭女士表示，跟自己一样遭遇的还有20多位业主。

21日，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到位于济安桥路东侧的华锦苑二期，见到了正为此苦恼的谭女士。她告诉记者，自己去年4月份花140多万元购买了这套位于9号楼三楼的洋房。今年6月初，临近交房之际，她满心欢喜地从物业那儿借来钥匙想提前一睹新房的模样。没想到，刚进去不久就凉了半截。原来室内客厅和阳台之间竟多出了一个约25厘米的高台。“这台子比矿泉水瓶还高，老人、孩子上下很不方便。”谭女士说，阳台地面比室内地面高出近20厘米。这样一来，阳台的层高也大打折扣，

让人很不舒服。

谭女士回忆说，当初买房时，自己不放心还专门在置业顾问的引领下去看了样板间。“当时样板间就是三楼的，客厅和阳台之间是持平的，并没有高台。”谭女士说，当时置业顾问非常明确的告诉她，以后自己的房子跟样板间构造是一样的，听了这话她才放心付了款。

跟谭女士一样遭遇的还有11号楼二单元三楼的陆女士。“当时同在一个小区买房的朋友告诉我，说阳台那有个高台，问我家是不是这个情况。”陆女士告诉记者，一开始自己没放在心上，后来去现场看过后傻了眼。“不光看着很别扭，家里有老人，去阳台晾个衣服都很费劲，一不小心还会摔倒。”陆女士说，自己是去年12月份买的房，当时也是看过样板房才出手的，置业顾问从来没提过室内和阳台中间有高台的事。

“其他楼层都没有高台，如果提前告知我们，肯定不会买三楼的房子。”谭女士告诉记者，包括自己在内还有26位小区业主有同样的遭遇。“发现问题后，我们向置业顾问反映，置业顾问说也不了解这个情况。”谭女士说，随后，



多出的“台阶”比矿泉水瓶还要高。

业主们向开发商九巨龙房地产开发集团反映了这一情况，对方只是让他们写了个整改诉求。现在一个多月过去了，一直没有得到回复。谭女士表示，他们这些业主就希望将高台拆除，使阳台地面和室内地面之间保持无障碍持平

状态，并重新安装门窗。

三楼阳台为何会有高台，高台能否拆除？当初业主买房时有没有被如实告知这个情况？九巨龙策划中心吕经理对此解释，高台问题是工程技术方面的知识，自己并不了解。关于当初有没有

如实告知业主，他表示，当初置业顾问销售房子时，都会给业主告知这个情况。吕经理说，针对业主提出的诉求，他会积极向公司汇报，本周内给业主一个答复。齐鲁晚报齐鲁壹点记者也将对此事持续进行关注。

■今日本报B01-08 ■本版编辑：李蕊 ■组版：曾彦红 ■校对：李从伟

预售证号：济房开预字【2020】第2号

济南古城·香樟园

7.25营销中心盛大开放

院落中国·一鉴倾城 城市展厅（运河音乐厅）同步接待

别墅·洋房·预约即享最低2万元优惠



2357999 2367999

营销中心：金宇路与济安桥路交汇处往西200米路北
城市展厅：太白中路文化广场运河音乐厅

开发商：济宁伟光汇通文旅 全程营销：壹点营销