

# 西部靠什么承载起济南发展增长极

## 17年深耕融入城市中心,交通区位、产业发展利好叠加



齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于悦

### 济南西站开通后 现代化小区跟着多起来

西进战略17年,特别是济南西站开通后,济南西城已经发生了翻天覆地的变化,曾经破旧的西部如今承载起城市发展的增长极。

2003年,济南提出了西进的战略,随后,一轮又一轮的开发建设开始在济南西部展开。特别是2009年高铁开始进入人们的视野,京沪高铁济南站的选址又落户西城。“去西边买房工作”,成了当时济南人最喜欢讨论的话题。

家住南辛庄路的老济南人张夏玉还记得,2011年国庆节假期,他们全家人轮番去新开业的和谐广场购物逛街。“与其说是购物,不如说是参观。因为之前我们住在这边,想去逛个商场只能去银广。有时候明明和同学住得很近,约个吃饭还得坐一个小时的公交车去市里甚至洪家楼。”张夏玉回忆说,也是从那个时候开始,她开始觉着她也正式成为济南城里人。

而对于济南西部片区来说,更大的变化还在后面。随着西客站建成与京沪高铁的开通,西客站附近的人流也熙熙攘攘起来。原本的老旧村庄,变成了一个个现代化小区。

2009年,济南西客站片区许多村庄开始拆迁,2011年,绝大多数村民领到了新房钥匙,迁回西部新城安居,迎接他们的不再是低矮破旧的平房,而是整洁明亮的花园式小区。与此同时,学校、写字楼、酒店、展览馆等设施纷纷落地。

### 着手布局“京沪会客厅” 交通区位赋能西部跃升

在西客站片区办公的北京课观教育是一家以线上教育为主业的企业,其创始人张峰是山东泰安人。随着北京开始疏解非首都功能,企业也在寻找“第二总部”。在众多城市中,张峰选择在西客站片区成立了山东总部。“济南同北京之间的交通实在是太方便了,完全可以上午开开会,中午赶到济南,下午就能见客户。”交通是他选择济南的重要因素。

经过十几年发展,济南建成区

从一片片荒地到崭新的建成区,从低矮的旧村落到拔地而起的现代化小区,17年的西进,让济南西部新城彻底融入济南城,也让济南成功“长大”。建设黄河流域中心城市的过程中,济南西部注定有其新的历史使命。提升振兴,将让这片年轻的市区再次成为人们瞩目的中心。



如今的济南西部正走上振兴之路。(资料片)

### “西进”到“西兴” 内涵之变

- 从被纳入济南建成区为目的的“西进”,转变为拉动济南及周边地区发展的“西兴”。17年的西进,让曾经破旧的西部成为如今承载起城市发展的增长极。
- 承接北京非首都功能,打造“京沪会客厅”。
- “产城融合”是未来“西兴”的重要要求。
- 为建设黄河流域中心城市提供有力支撑。

的西部边界已经跨过西客站,而随着济南建设黄河流域中心城市的步伐加快,被纳入济南建成区为目的的“西进”,转变为拉动济南及周边地区发展的“西兴”。

在中共济南市委十一届十一次全体会议上,提出了“东拓、西进、南控、北跨、中疏”的济南城市发展新格局。其中所谓西兴,就是要加快推动西部提升振兴,充分发挥交通枢纽、高校集聚优势,加快吸纳发展要素,大力发展总部经济、医疗康养、会展经济、文化艺术、特色农业,提升产业厚度和经济密度,形成城乡融合、产城融合、产教融合发展增长极。

西部片区以交通而兴,京沪高铁在西城穿过,联通两个超级城市的西客站,省会济南第一条轨交纵贯西部城区南北,串联起创新谷、

大学城、西客站等,轨道交通与高铁、动车在西城实现无缝衔接。而济南西城又毗邻德州、聊城等省会经济圈城市,在未来的协同发展中的地位不可替代。

除了张峰,很多在北京创业的企业家都表示,承接北京非首都功能,济南最大的优势就在于同北京的交通便捷、距离适中。而首当其冲的,就是济南西部新城。今年,济南也提出打造“京沪会客厅”,盯住世界500强、跨国金融机构、高端咨询服务等,推动设立北方中心、总部基地,形成国际资本、技术、人才等集聚区。

目前,在济南西客站片区已经着手进行“京沪会客厅”的布局,槐荫区投促局相关负责人告诉记者,目前,已有华润、中铁、中建、国网、国药等30余家大型央企和知名民企纷纷在槐荫区

设立各类机构和区域总部。“为更加有效对接央企,委托了北京大学政府管理学院做央企和跨国公司北方总部基地核心区的精准规划实施方案。”

该负责人介绍,围绕实现商务洽谈、人才交流、产业总部、会议会展、商务服务和文化旅游等六大功能,今年将率先打造5000余平米的“两展馆、两中心”(“城市规划馆”“企业品牌馆”“商务会务中心”“招商服务中心”),作为京沪会客厅展示服务窗口。

今年西部还将重点围绕建设央企城核心区,打造齐鲁之门数字金融产业园、城市之光科技信息产业园、汇金大厦科技总部基地,山东嵘裕新动能产业服务基地,中科高速孵化器和济南国际法律服务中心等一批楼宇经济。

### “西兴”打出康养名片 医学中心计划开工31项

在济南西部的国际医学科学中心质子中心项目现场,21层的医疗综合楼正在进行外墙和内部装修,综合楼旁的质子治疗区,正在进行地上一层结构施工。项目施工方中建一局相关负责人赵岩生说,质子中心是医学中心首批核心引爆项目和“一号工程”。

“康养济南”位列“五个济南”之中,包括质子中心、树兰医院、国家健康医疗大数据北方中心在内的济南国际医学科学中心的多个项目,让人看到一座国际前沿医学高地正在西部崛起,可以想见,未来这里将会形成众多高端产业的集聚与高端人才的大量流入,为建设黄河流域中心城市提供有力支撑。

据了解,目前医学中心已分三批开工建设项目24个,总建筑面积约650万平方米,总投资达648亿元。围绕“一线、一片、多点”,今年医学中心将全面引爆片区建设。“一线”即济齐路两侧沿线产业链,“一片”即医疗硅谷片区,“多点”即多点布局民生及市政配套保障。今年计划新开工31项工程,其中产业类14个,民生保障类及市政配套类17个,总建筑面积超过300万平方米,总投资达300亿元。

济南国际医学科学中心管委会主任张端武表示,围绕“西兴”,医学中心要加快项目落地和建设速度,确保“三年聚集资源”阶段目标的圆满完成,围绕打造“康养济南”,要加速聚集高端科研、高端医疗、高端康养和健康医疗大数据资源,培育一批“黑科技”“独角兽”项目,将医学中心打造成为建设高端引领、全球知名的国际康养名城的“主战场”。

延伸阅读

“产城融合”是未来“西兴”的重要要求。

### 大卖场纷纷落地,新商圈正在形成

产业兴起之后,济南西城还需要人气的聚集。当前济南西部城区常住人口已超50万,旅游、商贸等重点项目不断向西部拓展。这就要求在进行开发的同时,注重各种设施的配套,将西部打造成宜居之地。

自从2011年和谐广场开业后,诸如宜家、麦德龙、奥特莱斯等商业设施纷纷落地西城,形成了新的西部商圈,不仅吸引着济南人光顾,还对济南周边地区形成吸引

力。随着片区人口密度不断增大,正在建设当中的远大购物广场,今年签约落户的世茂商业综合体,都将为西部注入新活力。

耕耘十七年,城市空间扩大的同时,济南西部振兴的雏形已然呈现,交通区位、产业发展利好在这里叠加。在黄河战略的大背景下,绘制好“西兴”这张蓝图,引领城市高质量发展建设发展,也将为济南在新一轮发展中赢得先机。

## 周末千佛山相亲会现场报名情况火爆 你的梦中情人也许就在这里

本报济南8月3日讯(记者 袁野 实习生 王书敏) 由齐鲁晚报·齐鲁壹点联合济南千佛山景区等单位主办的大型公益相亲活动——第十四届“七夕千佛山相亲大会”自7月22日开始接受报名开始,来千佛山北门现场报名点报名的单身男女也是络绎不绝,尤其是周末两天。

虽说是报名点是上午9点开始正式接受报名,但2日上午8点40分,就有几名单身男女在报名点外等候了。“平时工作忙一直没

有时间,我有朋友已经来报名了,今天休息我就过来了。”小赵是一名律师,这是他第一次参加相亲会,“之前我多少对相亲还有些抵触,但我的好朋友就是从相亲会上找到的对象,俩人现在很幸福,所以我也决定来试试。”

随着时间推移,报名现场的气氛也开始火爆起来,填写资料窗口前排起了队。“之前我爸妈老催我找对象,但我一直挺犹豫的,就一直说自己工作忙,结果我妈就说帮我过来报名。我一想,我还

是自己来一趟吧,这样心诚一点,成功率也就高一点。”刚交上报名的小高笑着说。

“这次报名的男女比例比较均衡,这样相亲成功率也可以增加。”现场工作人员介绍,报名点每天都会出现忘带证件的报名者,还有一些替孩子报名的家长,对“个人简历”及“择偶要求”该如何填写颇为头疼。建议前来报名的市民们,一定要带齐证件并且把自己的情况和择偶标准打打草稿。

因为疫情的原因,有几点还需要各位报名的单身男女多注意:1.组委会将根据疫情防控要求,调整举办时间和地点;2.根据疫情防控需要,千佛山碑刻文化苑活动期间将合理控制入园人数,及时化解聚集风险。

**报名者需携带:**相亲大会采取自愿报名的方式,报名费每人100元,报名者身份证(如果替他人报名,除了要携带相亲者的证明材料之外,代办人也要带好身份证),户口簿或者单身证

明(单身证明包括:离异证明、丧偶证明等),最高学历证明,还需携带用于办理出入证的一寸免冠照片一张。

**特别提醒:**办理出入证并非必须报名者本人,可以是家人及朋友也可,出入相亲会现场次数多的人办理较合适(一次报名仅限一人办理)。

**报名地点:**千佛山景区正北门(早9点—17点,节假日不休) 报名时间:7月22日—8月16日, 咨询电话:82662325