



预售证号：德房预售字第 2020-057 号

创造与回归同在

华中华园打造全新健康生活场景

2020 年，承载着健康人居梦想，华中集团来到德州，用大爱打造华中华园全新健康生活场景。这凝结着赵建棠董事长 40 余年城市建设经验，以人的健康为出发点，赋予“家”生活的全新内容，拒绝冰冷的堆砌，营造社区内“全部家”的温暖，提供全新的生活服务和人文关怀，让家人回归生活的本质。感悟华中华园，有清风、阳光、绿荫、繁花，更有家的温情，邻里友情。



回归生态绿洲

在钢筋水泥的城市森林中，拥堵与繁杂挤压着生活空间。自然健康的生活状态，成为城里百姓的心之所向，梦之所求。华中华园打造的全新场景，让生活时刻与自然为伴。

华中华园地处德州南部生态区，与明诚学校一墙之隔，是四水环绕的璞玉之地，水库、漳卫新河、天河路河道，涵养出一片都市绿洲，造就了高于其它生活版图数倍的负氧离子和纯净空气。沿河绿化林带，成为降尘驱霾的自然屏障。在绿洲里散步，同享繁华与静谧。

外有大自然风光，内有秀雅园林景观。华中华园传承苏派园林的文化精髓，以水韵绿洲为底蕴，规划十二大主题园林，方寸之间见山水之美，无论园子大小，都让人感到亲切与自然。

社区营造“五重迎客”的礼仪空间，踏上回家的路，叠水景观盛礼相迎，流动着园林的灵动。两侧高大挺拔的银杏，有着“贵气招财”的美好寓意，好似天然的仪仗队，恭迎主人的回归。古典雅致的宫灯、威风凛凛的汉白玉狮子，让回家的尊贵感油然而生。小园深处，流水芳菲、树影拂尘，多功能会客廊掩在浓荫之间，与假山叠水相映，对弈、小憩、观景，幸福在形、境、韵中一次次得到叠加。

追梦小乐园里，孩子们与新结识的小伙伴，快乐玩耍，感受身边的自然，坐着小火车探索森林的奥秘；在塑胶跑道上，热爱运动的年轻人，呼吸着清新新鲜氧，投身于晨跑的行列，昂扬一天的健康活力；景观亭下，长者们邀两三好友品茶下棋，其乐融融。



华中华园 回归生态绿洲

心灵的回归

家是有温度的居所，每个不同的家庭，对空间的需求也不尽相同。在满足家庭生活需求的基础上，我们珍惜方寸之间的细心研磨。好的户型设计，每一平米都是最美生活的享受。

华中华园，在绿洲里、邻学校旁，打造梦想中的家。更多的复合空间，让客厅成为全家老幼欢聚的主场，让餐厨拥有灵活空间，让阳台成为连接家与自然的四季走廊……一个个幸福场景，让更多美好与梦相遇。

80m² 精致两居、125m² 宽阔三居，带给家人的不仅是空间赋予的生活享受，更是献给家庭生活的尊崇礼遇。“全明通透”的科学设计，每个房间都能沐浴更多“光与景”。阔朗客厅与餐厅一体设计，空间延伸相互转化，提高室内空间感和利用率，让欢声笑语填满家的每一个角落。

主卧自带卫生间，干湿分离，兼顾私密性与便利性。南向次卧，可作儿童房，在孩子的专属小天地，放置可爱玩偶摆件，辅以缤纷的色彩点缀，安放天马行空的想象力。

超大阳台空间，承载着多样化生活

场景。父母与孩子可以在此看书、读报，女主人可以在此侍弄花草……开阔的观景视野，阳光与繁花同窗，处处尽是诗意。厨房尺度升级，按照人体工程学设计，置物区、洗菜区、备菜区、热炒区，流畅的动线，充足的空间，让烹饪游刃有余。

为了实现健康舒适的家居生活，华中华园窗户全部升级为“德国墨瑟品牌断桥铝保温窗”。不仅外观大气，自然华贵，而且安全性、密封性极高。节能、保温、隔音效果突出，为家人带来“冬暖夏凉，舒适静享”的居家生活体验。

回归邻里温情

城市化带来了人与人关系的疏离。我们建一个温暖的社区，让家有了邻里的延伸。华中华园以“因趣而聚，为善而来”为内涵，让“趣”成为生活本体，让“善”成为心底追求。在这里，中国人的善根、善意、善为、善果，将展现的淋漓尽致，人们拥有更多的交流，得到精神的释放，引发更多的回归和梦想。

社区中央，一座散发着浓浓善意的生活会所，正在优雅绽放，社区娱乐中心、读书坊、四点半课堂、国学讲堂…

2000m² 的活动空间，为家人提供丰富的休闲配套，组织多彩的社区文化艺术活动。会所内，华中还专门设置管家物业服务站，让家人时刻感受到贴心管家就在身边。

华中探寻大家的兴趣，创建了 36 个多彩社群，搭建人与人沟通的桥梁，业主在成为邻居之前，先成了朋友，一同参与到未来的理想生活中去。通过一个个趣味社群活动，让社区变得愈发有爱与温度。

因趣而聚，为善而来。在华中华园，我们总能找到亲切的同路人。这里不仅是安放身体的居所，也是生产幸福的磁场。在这个大家庭里，我们一起交流读书心得，分享阅读趣事；亲手做一件精美的小饰品，送给最爱的人；约一场酣畅淋漓的羽毛球赛，释放运动活力。每一个参与其中的人，都在重新发现自我，打开自我。

华中还会邀请业主走进华中小镇，享受悠闲的度假时光。星空露营节、温泉加汤礼、小镇春晚、春耕节、邻里节、丰收节、登野长城、书画艺术展……全年百余场精彩活动，异彩纷呈！

买房是生活的开始，居住是生活的过程，健康是生活的保障，幸福是生活的终点。在华中华园，由赵建棠董事长创造的全新生活场景，为我们的家注入了最不平凡的美，让家人的心灵回归，让人生再次青春。

华中华园，美好生活的心灵归属。愿我们在这里幸福的相遇！

华中华园，五证齐全，恭迎品鉴。

咨询热线：0534-6801111

咨询地址：双魏大道 1605 号 明诚学校西侧



华中华园生活会所实景照片



华中华园建筑效果图



华中华园样板间实景照片



华中华园追梦小乐园效果图



华中社群国学活动



华中社群亲子活动



华中·伟杰骥羽毛球俱乐部



华中物业 家的感受