



济宁恢复公积金异地贷款政策

贷款额度、期限等参照本地现有规定执行

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于伟 通讯员 桂洋

10月31日起,济宁住房公积金异地个人住房贷款政策将正式恢复实施,贷款条件、额度及利率等均按照本地贷款政策执行,最高贷款额度40万、最长年限25年,具体贷款额度有两种计算方式,要根据缴存基数、账户余额、贷款年限等计算,取较低的一种。



市民咨询办理业务。

正常缴存至少满1年 还需异地缴存流水等

根据政策规定,借款申请人及其配偶其中一方户籍或工

作所在地在济宁市行政区域内,且借款申请人在济宁市行政区域外其他城市正常缴存住房公积金,在济宁市行政区域内购买自住住房时,可向市公积金中心申请异地贷款,并执

行济宁市现行的住房公积金贷款政策。

贷款对象、条件、额度、期限、利率、偿还、担保方式和差别化信贷政策等按照济宁本地公积金贷款政策执行。

“比如在缴存时间上,必须连续足额缴存满一年以上,包括一年,贷款额度最高可贷40年,最长期限为25年,这些政策都没有变。”济宁市住房公积金管理中心工作人员介绍说,申请异地贷款时,除应提交市公积金中心规定的基本贷款资料外,还应提供缴存地住房公积金管理机构开具的《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》及近三年缴存流水(加盖缴存地公积金管理机构章),还有济宁市行政区域内的户口薄或《工作所在地承诺书》(由借款申请人或共同申请人现场签订)。

“这里要求近三年缴存流水,是便于后期计算贷款额度,如果缴存不足三年,有几年提供几年,但至少得满足1年,才符合贷款条件。”上述工作人员进一步解释说。

贷款额度有两种算法 取较低的一种

此次济宁出台住房公积金异地贷款政策,是时隔多年后的再次恢复,在部分贷款政策上,也做出了更加明确的规定。

根据政策规定,借款申请人在本地缴存住房公积金,共同申请人在异地缴存的,在核算贷款

额度时,异地缴存余额及异地缴存时间可纳入核算范围。

借款申请人(含共同申请人)在本地缴存住房公积金的,若曾经在异地缴存且异地与本地缴存时间连续,在核算可贷额度时,缴存时间系数及账户内余额可按照异地与济宁本地缴存情况合并计算。

“这里所说的共同申请人,是指夫妻配偶之间,假如市民李先生在济宁缴存公积金,且符合贷款条件,而其对象王女士在异地缴存公积金,且符合贷款条件,李先生申请公积金贷款时,王女士在异地的缴存额度、缴存时间可纳入核算范围,用于计算总贷款额度。”济宁市住房公积金管理中心工作人员举例说,如果王女士后来回来济宁,且在济宁继续缴存公积金,中间没有断档,就可把异地与本地的缴存情况合并计算。

据悉,目前住房公积金贷款额度的计算方式有两种情况:第一种是个人账户余额乘以10倍,若公积金缴存年限未滿3年,再乘以0.6的系数;第二种是缴存基数乘以12个月乘以贷款年限乘以0.4的系数。根据这两种计算方式算出来的贷款额度较低的,即是最终的贷款额度。

■今日本报B01-04 ■本版编辑:李蕊 ■组版:曾彦红 ■校对:汪洸

齐鲁济宁车展·相约九月鸟巢

09月11日-09月13日

车 展 来 了



齐鲁（济宁）车展

主办单位：齐鲁晚报·齐鲁壹点
承办单位：齐鲁晚报·今日运河 齐鲁壹点·济宁频道
地点：济宁“鸟巢”体育中心