



济南19宗土地成交,其中12宗为住宅地块

# 南辛庄片区一地块竞价36轮成交

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 李庆斌

1

竞价36轮拿下  
南辛庄片区为啥这么火

位于槐荫区南辛庄中街以东、南辛庄中街南巷以北、南辛庄东街以西的原第二制药厂51亩住宅地块,成为此次土拍中的热门地块,经过36轮竞价,最终以8.1亿价格被中海摘得,溢价率28.4%,楼面价约11943元/平米。该地块地上最大容积率2.0,容积率不高。

根据挂牌文件显示,竞得人须在地块内提供25户约2370平方米安置住宅房源,由济南市投资控股集团有限公司以8199元/平方米的价格回购。竞得人须在地块X内无偿代建教育设施(6班幼儿园,占地面积约0.36公顷)。

合富辉煌(中国)山东公司副总经理许传明说,该地块之所以竞价这么多轮才得以成交,从区位来讲,是因为该地块配套设施齐全、交通方便,是老城区为数不多的优质地块。

9月14日,济南19宗地块迎来成交,成交面积约1068亩。此次成交地块中,涉及住宅地块12宗,商业地块3宗,工业、仓储地块4宗。其中住宅地块竞价中,中海竞价36轮拿下原第二制药厂地块,楼面价11943元/平米。

2

文件明确引进教育资源  
专家表示这是趋势

除此之外,中海还竞得了药山片区的东沙区域内的3宗住宅用地。该三宗住宅用地总面积达232亩,土地最大容积率分别为2.2-2.9。经过8轮竞价,最终以8.97亿价格被中海摘得,最高楼面价5777元/平米。

据了解,万科于今年6月份拿下药山西6宗地,楼面价约5400元/平米。未来该区域内,万科、中梁等新项目陆续入市,区域竞争压力较大。

根据挂牌文件显示,土地竞得人须无偿代建东沙片区地块X3(18班中学,用地面积约2.86公顷)和地块X4(15班幼托,用地面积约1.04公顷)。同时,挂牌文件中还特别提到,天桥区人民政府拟在本地块配套初中内引入北

京师范大学基础教育集团优质教育资源。

记者了解到,挂牌文件中明确配建学校地块的意向签约某教育集团还较少见。“随着城市发展,城市配套设施水平也逐步提高,因此配建的设施也需要越来越明确。具体到哪所学校、哪所教育集团,一方面可以尽快促进设施落地,另一方面也降低了购房者购买风险,避免学校迟迟不落地的情况发生。”许传明说,未来,这是一种趋势。

3

大涧沟综合整治项目  
安置房二期拟落地

位于市中区白马山片区,二环西路以西的原压力容器厂项目地块B和井家沟B、C地块在流拍两次的情况下,终于在此次土地出让中迎来成交。该三宗地块含1宗住宅用地及2宗商务金融用地,

以10.72亿的底价被市中区控股摘得,楼面价约6300元/平方米,住宅地上最大容积率2.2。

根据挂牌文件显示,竞得人须在压力容器厂项目地块B无偿配建1处建筑面积不小于800平方米的社区养老服务设施用房,1处建筑面积不小于1068平方米的社区综合服务设施;1处建筑面积不小于600平方米的室内副食品市场;竞得人须在地块X内无偿代建教育设施(9班幼儿园,占地面积约0.65公顷)。

位于市中区南北康片区省道103线以西片区成交4宗住宅用地,共计188亩,以总成交金额约17亿元的地价被中交地产摘得,楼面价5530元/平方米。

根据挂牌文件显示,该区域拟用于大涧沟综合整治项目安置房二期。项目建设的住宅、商业以及地下建筑全部房源由市中区政府指定单位济南市中控股集团有限公司回购。

4

国际医学中心地块  
万平住宅保人才引进

位于槐荫区西部国际医学

中心区域成交了3宗土地。其中,医科大学西北角A-1住宅地块,和B商业地块为组团出让,A-2为住宅用地,被中建联合平台摘得。

根据挂牌文件显示,为保障济南国际医学科学中心高端医学科学人才引进,土地竞得人须在该片区内提供约1.1万平方米住宅房源,城投集团、槐荫区政府指定单位以11000元/平方米价格组织回购;为保障医学产业引入要求,土地竞得人须在该片区B地块内建设不少于3万平方米的商业产业用房;竞得人须在地块X-1内无偿代建教育设施(2处12班幼托,占地面积约1.68公顷),在X-2内无偿代建一处54班九年一贯学校(占地约5.7公顷)。

据了解,近日山东省住房和城乡建设厅等13部门联合印发《关于加快推进人才住房工作的指导意见》,加大人才安居保障力度、多渠道解决人才居住需求。

位于明湖西路北侧,生产路西侧的河套庄项目地块二,最终在竞价五轮后被开发商以1.71亿元的价格摘得,楼面价约6115元/平方米。根据挂牌文件显示,需建设面积不小于2500㎡的派出所。

## 店内空间不够,公共车位来凑?

居民反映一小区楼下餐馆“圈地”经营

本报9月14日讯(记者 任玉婷) 近日,壹粉“9431”向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映,小区楼下不少饭馆占道经营,经常把桌椅摆放在外面公共车位上,甚至人行道上,不仅影响市容,也影响附近居民停车,造成交通秩序混乱。

据壹粉王先生介绍,他家住槐荫区兴福寺南路恒大金碧新城一期,小区一楼全都是商户,其中有不少饭馆。“每天一到中午、晚上用餐时间,有的饭馆内坐不下,店主就把桌椅摆放在外面的公共车位上,甚至人行道上,来往行人、电动车自行车都穿梭在路上,十分危险。”王先生说,为抢占位置,白天的时候有个别饭馆将共享单车停放在车位以及人行道上,“本来停车位就紧张,现在想找个车位停车简直太难了。”

14日12点左右,记者在现场看到,小区7号楼下,一家饭馆将四张木质桌椅摆放在对面公



饭摊摆到了公共车位上。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 任玉婷 摄

共车位上,有几名客人在用餐,旁边的草丛里有几辆被推倒的自行车;另一家饭馆在店门口摆放了两张桌子,店对面车位上则停放了七八辆共享单车。

“像中午、晚上这两个用餐高峰期,有的时候店里坐不下,只好把桌子摆到外面来,等客人用完餐,我们就收回去了。”其中一家餐馆的老板告诉记者,本来门店对面的车位上停放的就是

他自己的车,“在用餐高峰期时,我把车挪开,摆了几张桌子,不会影响到别人。”

另一家餐馆的老板表示,偶尔客人比较多、店里位置不够的时候,他们会在对面车位上摆放桌椅,“最晚摆到晚上八九点钟”。

另外,两家餐馆老板均表示,店门口的共享单车并非自己故意停放,而是用餐的客人骑来的,而且他们从未占用过人行道。

根据中午时间段的观察,记者并未看到有饭馆将餐桌摆放到人行道上。附近的商户和居民也表示,人行道上并不存在占道经营现象。

随后,记者联系到小区物业。物业工作人员表示将尽快落实占公共车位经营的情况,若情况属实,他们将对商户进行劝导,规范其经营行为,也会安排安保人员在用餐高峰期加强巡逻,杜绝占道经营。

## 市民信用状况好 或可延长借阅期

本报9月14日讯(记者 夏侯凤超) 日前,济南市人民政府办公厅发布《济南市个人诚信积分管理办法(试行)》,记者获悉,对信用状况良好的个人,可享受绿色通道、容缺受理等便利措施,市公共图书馆办理图书借阅时可享受免押金、借阅期延长、借阅册数增加等服务。

市大数据部门负责公共数据资源体系建设工作,全国信用信息共享平台(山东济南)通过与市大数据平台互联互通获取公共信用信息数据。

鼓励个人通过自主申报方式向市信用平台提供本人荣誉信息、社会贡献信息的相关证明材料,并授权市信用平台对相关信息进行核验、共享与应用,作为开展个人诚信积分评价的重要依据,纳入个人信用报告。

对信用状况良好的个人,公共信用信息管理主体可以在法定权限范围内采取下列激励措施:比如在市公共图书馆办理图书借阅时,可享受免押金、借阅期延长、借阅册数增加等服务。

## 大型工程集团招聘

招聘岗位

- 一、装修主管、水电安装主管、安全主管、栋号长、技术员  
岗位要求:专业对口,两年以上相同岗位工作经验。
- 二、预结算主管/专员、资料员  
岗位要求:专业对口,2年以上相同岗位工作经验。

联系方式

联系电话: 88818910  
地址: 济南市高新区工业南路

## 济南安耐特种工业皮带有限公司

本公司主要生产工业用同步带、同步带轮、输送带,属于工业快消品,公司地址坐落于济南天桥区蓝翔中路时代总部基地,特诚聘以下人员:

聘

- 销售人员6名(济南上班)
- 仓管2名(齐河上班)
- 普工2名(男,齐河上班)

- 采购经理1名(济南上班)
- 普工2名(女,齐河上班)
- 会计/出纳1名(齐河上班)

公司总部地址:济南市天桥区蓝翔中路30号时代总部基地四期G10—104号楼  
生产工厂地址:山东省齐河经济开发区齐众大道(宁宇轴承院内)  
以上岗位男女均可,有经验者优先,年龄20—40岁之间。联系人:邢老师,18560196050(微信同号)