

一户不签字,整栋楼拆迁搁浅

27户主动凑了43万作补偿也难成

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 蔚晓贤 马媛媛

不隔音不保温还漏水
20多年老楼盼来拆迁

14日下午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到潍坊市坊子区凤凰街道西白羊埠社区老一号楼。这是一栋外墙看上去带有典型上世纪八九十年代风格的老楼。楼的西边原本是一条进出小区的马路,如今已被挖出十几米的大坑,楼的北面也是一片大坑,工人们正在紧张施工。楼的东边是近百米的脚手架通道,南边则是西白羊埠社区新建的居民楼。楼下20多位居民正聚集在一起议论纷纷。

按照设想,老一号楼所在的位置可以和西、北两处大坑所在的位置同步施工。然而,如今老一号楼仍矗立在原处。

这20多位居民都是西白羊埠社区老一号楼的住户,大家告诉记者,为了配合拆迁,他们很早就搬离这里了,为了向记者反映情况才专程赶来。“本来计划一起拆迁,结果旁边的项目已经开建了,我们的楼还没拆掉,”居民王女士指着楼旁边的工地无奈地说,“就是因为有一户不签字,整栋楼拆不掉。”“开发商补偿80多万元,他非要150万元。”另一位居民说。

居民张先生告诉记者,老一号楼建于1999年,距今已经20多年,属于老旧小区,楼房隔音保温都不行,而且频频漏水,这栋楼上下五层,五个单元,共有50户,很多业主早就不愿继续住了。

“住着不舒服,租又不好租,”对绝大多数居民来说,拆迁是最好的解决办法。2019年底,好消息传来,在社区的协调下,西白羊埠社区老一号楼的拆迁方案终于出来了,按照补偿方案,居民可以获得新建住宅楼1:1的等面积房屋调换或者以6000元/平方米的价格进行补偿。该居民楼将与村里原有的大棚市场一道由天同宏基集团股份有限公司开发为商品房。

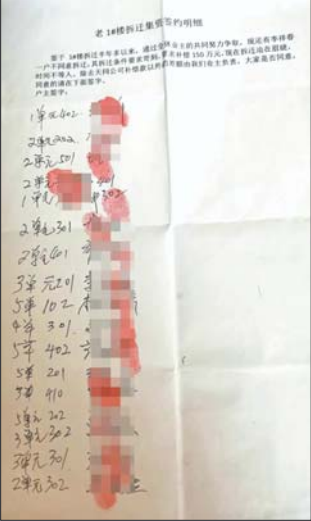
开发商补偿80万
一住户要求给150万

居民李先生告诉记者,老一号楼共50套房,除一楼带院外,所有的房子建筑面积都是一样的。李先生家住三楼,房子面积为109.76平方米,加上搬迁费、两

近日,一位壹粉代表自己所住小区的居民向齐鲁晚报·齐鲁壹点爆料称,他们所住的老旧楼房好不容易盼来拆迁,却因一户居民李明(化名)不满拆迁补偿方案拒绝签字而搁浅。为了让他签字,27户居民甚至打算自掏腰包凑40余万元补偿他。14日下午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者到现场采访了解到,目前小区居民大多数已搬离,但李明仍态度坚决,不接受补偿方案,相关各方束手无策,拆迁陷入僵局。



多位居民聚在老一号楼下向记者反映情况,该楼西、北两侧都已开始施工。



第一批17户居民商量凑钱补偿李明,后来又加入10户。

相关新闻

记者对话拒拆迁住户 “只有我在这住,所以都针对我”

14日下午,记者来到李明的卫生室。卫生室位于李明家房子的后院,是他自己用棚板搭的。卫生室以李明的名字命名,项目包含中药、西药、针灸、刮痧、拔罐、小儿推拿等。记者到访时,卫生室门上贴着“暂停营业”的提示,卫生室的招牌也被扔到了棚顶上。

面对记者的到访,李明有些抵触。“找我干啥?找我也没有用,并不是我阻碍他们拆迁,懂我意思吧?”李明说,还有六七家不同意,“他们只是把矛头指向了我,因为只有我在这里住,他们都

不在这儿住。”李明认为,大家之所以把矛头指向他,就是想把他弄走。

“你的房子值50万,你能40万给人家吗?那是不可能的吧,除非这里有毛病。”李明指了指头说,自己在这里开卫生所,居民们不想让他开,“我不开了不行吗?我在这儿住!”

记者询问李明居民为他凑钱补偿的事,他表示:“这事别问我!我不知道,这段时间没有来找我的。”记者又询问他社区是如何跟他协商的,李明说:“不知道!”

为了让这8户居民签字,西白羊埠社区党支部书记、主任、会计等工作人员全都出动挨家挨户做工作,最终又有7户同意签字。最后,只剩下李明一家坚决不同意。记者了解到,按照补偿标准,李明的房子算下来能补偿80万元左右,但这个补偿标准无法让李明满意。“他要150万元,后来还托人带话说,150万元也是要少了。”西白羊埠社区的会计李怀福告诉记者。

不甘心拆迁梦破灭 27户自掏腰包凑43万

李明一家住在该栋楼一单元一楼,他在后院里用塑钢搭了一间简易房,开了一家诊所。据居民反映,这处房子是李明在2017年后购买的。

居民们说,李明从一开始就不同意拆迁,社区多次开会研究拆迁方案,讨论补偿问题,李明一次也没参加过。

李怀福告诉记者,在社区的反复协调下,天同宏基集团有限公司才答应开发,“开发商开发这栋楼实际上是亏本的,但有少数居民不相信”。

由于多次协商均未果,最后,拆迁工作被迫搁浅。

看到近在咫尺的拆迁梦想就此破灭,居民们不甘心,开始想其他办法。“李明想要钱,那我们就凑钱给他。”居民张先生告诉记者,大家商量决定,把开发商补偿给大家的每个月1000元的拆迁安置费共计24000元拿出其中的2/3补偿给李明,最终有27户居民同意该方案并签了字,“总共差不多能凑432000元,加上他自己的80万元,加起来超过120万元了。”居民王大妈感慨地说,大家掏腰包凑钱给一个人补偿,恐怕是闻所未闻。

然而,这一提议并未起到实质性的作用。居民们说,他们就此跟李明沟通过,可他还是不同意。

周边动工挖地基 老楼已岌岌可危

社区会计李怀福告诉记者,现在不同意签字的就只有李明一户,原先不同意的那七户早就做通工作同意了。李怀福说,为了劝李明签字,光他自己上门去协商就有十几次,但是最终仍没达成一致。

15日上午,记者通过电话采访到了开发商天同宏基集团股份有限公司相关负责人马永亮,马永亮告诉记者,西白羊埠社区老一号楼原本不在政府划定的拆迁范围之内,是在当地社区的请求之下,也是出于企业的社会责任,为了改善老百姓生活条件才计划拆迁老一号楼。也就是说,拆不拆,主动权完全在居民手中。

李怀福告诉记者,现在因为李明一个人不同意,大家期盼的拆迁梦难以实现,如今周边施工,老一号楼水也断了,加上周边挖地基,更加大了危险性,但是没有办法,“不签字,就只能不拆了。”

错峰游河南,扫码再减100元

再过半个月,将迎来下半年重要的旅游时机“十一”黄金周。中秋国庆假连放,今年“十一”黄金周又将迎来出游高峰。本周,齐鲁晚报·齐鲁壹点“壹起游”俱乐部联合济南玉屏国旅,向广大游客推出两款河南全景大巴四日游线路,带领大家错峰游河南,有意愿的游客,可扫描齐鲁晚报·齐鲁壹点壹起游二维码加好友咨询报名啦。

河南历史悠久,文化灿烂,旅游资源丰富。有古都开封、洛阳。有世界文化遗产地龙门石窟,嵩山少林寺,有体现太行精神的人工天河——红旗渠,还有绝壁长廊郭亮村。中原第一大峡谷青龙峡,北方三峡峰林峡等自然景观。本期推出的两款河南全景大巴四日游,景点丰富,一次出游,可领略老家河南不同风情的自然与人文景点,让您不留遗憾。

行程一介绍:洛阳龙门石窟、少林寺(赠送少林武术表演)、开封龙亭、峰林峡、青龙峡(赠送往返索道110元)、东北雪乡大巴四日游。9月21日发团,60岁以上259元/人。

行程二介绍:5A红旗渠、太行大峡谷、王相岩、桃花谷、太行天路、万仙山郭亮村、南坪景区、峰林峡东北雪乡大巴四日游。9月21日发团,会员价299元/人,门市价399元/人。

扫描齐鲁晚报·齐鲁壹点壹起游二维码即可享受会员价,限行程二。





每到金秋,人们便会想到红叶谷“万山红遍,层林尽染”,届时整个红叶谷历经五彩斑斓到漫山红遍的蜕变,一片一片染上橙色、红色、金色,渐渐把山林悉数渲染。四千余亩的黄栌林,历经了季节的轮回即将进入最为绚丽的季节,这是秋天赠与我们的礼物。金秋时节欢迎您与家人朋友来红叶谷感受绚丽的秋景。

文/范秀姣 图/资料图