



主打温泉民宿,慈口观村成了网红。

从小山沟到休闲旅游胜地 泡着温泉看星星 慈口观村变网红

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 刘云鹤 高广超 于涵

过去到处都是 坍塌的老房子

威海文登区慈口观村三面环山,远远望去漫山果树,初秋时节,桃子已经熟了,苹果才刚刚开始泛红。果园里的农民,喜欢在头上盖一块白毛巾来对抗烈日。他们正麻利地挥舞锄头清理杂草,为即将来临的丰收做着准备。

进入村子,烟灰色石头房错落有致,干净整洁的石砖小路旁点缀着花草草,行走其中,颇有一番诗意。

而在此前,村里却是另一番景象。

周玉范回忆起之前的村容,到处都是坍塌破旧的老房子,杂草丛生,垃圾遍地,尤其到了夏天,走哪儿都是味,苍蝇蚊子满天飞;道路也不平整,除了几条主干道,其他都是土路,一到下雨天,走路就像和泥巴。“种地不赚钱,很多人都出去打工了,地也就荒废了。”他说。

慈口观村有三百多年的历史,是抗战时期胶东兵工厂,曾经一度荣光。可村子三面环山,也没有特色产业,靠仅有的耕地只能解决温饱问题。发展跟不上,这个曾经荣光的古村变得落寞孤寂起来。

慈口观村党支部书记马升海告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者,高村镇一共46个村,慈口观村每年在镇上的排名都是40名以后,是出了名的穷村,收入少,留在村里的人也越来越少,“目前村里人口只有147户,常住的131户。”

2018年开始,慈口观村立足生态优势,利用好房屋、土地、山泉三大法宝通过流转房屋和土地,打造以温泉民宿为轴心的乡村田园综合体,自此村里开始发生翻天覆地的变化。

打造温泉民宿 村子变美了

流转房屋和土地并不是一件易事。

之前,周玉范是十里八村有名的泥瓦匠,村里很多老房子都

“这里是温泉民宿,都是用我们老房子改造的。”村口,一位坐着轮椅的老人操着一口浓重的胶东方言,熟练地给来人介绍村里的情况。言语间难掩自豪。老人名叫周玉范,今年77岁,因为腿脚不灵便,为了每天能在村里转转,专门换了电动轮椅。自从村里发展生态旅游,他也当起了免费的“导游”。村子从无人问津的小山沟变成受欢迎的休闲旅游胜地,周玉范打心底里开心。

慈口观村有300多年历史,但因为发展滞后,从2018年开始,该村立足生态优势,凭借打造温泉民宿为轴心的生态旅游成了远近闻名的网红村。该村也入选了2020年中国美丽休闲乡村。



自从村里发展生态旅游后,周玉范专门换了电动轮椅当起了免费的导游。

是他参与建造的,相比其他村民对这些老房子多了一份特殊的情感。想到房子要被流转,周玉范一度动摇过。不止是他,当时村里很多人都犹豫不决。

得知这一消息后,马升海便把民宿改造项目图纸拿给周玉范看,耐心地讲解流转是怎么回事以及整个村子以后的发展。周玉范被美好的蓝图深深打动了,果断同意流转,和村里签订了20年的流转合同,拿到了2万余元的流转租金。周玉范也成了第一个带头流转房屋的人。

“我流转的是原来父母住的房子,因为时间太久,院墙都已经塌了,放在那也是闲着。”周玉范叼起烟嘴,掰着手指头算了一笔账,产权在自己手里,租出去能赚两万元,房子归还后是装修好的,这样还省去一笔修缮费。

从外观看,这些烟灰色的民宿用石头砌成,保留着原始的韵味,推门而入,院内温泉清澈见底,夜晚,泡着温泉看星星,听虫鸣,别有一番惬意。目前,慈口观

村已流转房屋80余栋,20余栋房屋改造完成投入运营。“温泉民宿从今年6月份试运营以来,每周末都是爆满。有时候得提前一两周才能订到房。”威海郁竹苑文化旅游有限公司经理王伟杰说。马升海介绍,除了温泉民宿,村里还在建设露天温泉,依托村庄附近呼雷汤温泉资源,通过循环系统,温泉第一步将进入蔬菜大棚为其提供热量,待水降温后,这些水经过处理又可以给作物进行灌溉。

借着这次土地和房屋流转,慈口观村成立了劳务合作社和住房合作社,走上了“企业+专业合作社+农户”的发展路子。农户们不仅可以赚取房屋和土地租金,年底还能从合作社里获得分红。

家门口就能上班 守家也守业

洗手池毛巾要换成花状,床被要怎么铺都有讲究。民宿内,张桂珍一边熟练地收拾客房一边讲述。她也是慈口观村的村民,现在

是民宿客房的保洁工。刚从果园里解放出来,张桂珍的皮肤还是黝黑的状态,一笑起来,雪白的牙齿格外显眼。

今年年初,经过专业培训,张桂珍很快上岗,根据客房的运营情况,一个月有2700到3000元不等的收入。原来,张桂珍和丈夫在家看守着2亩多的果园,一年下来收入只有几千元。两口子一儿一女,女儿嫁人,儿子在外打工。农闲时,丈夫也会到文登或者威海打零工。很多时候,都是张桂珍自己一个人守着果园,孤单、思念常常挂在脸上。

而今年,张桂珍的脸上笑容多了不少。不但她在家门口找到了一份不错的工作,丈夫和儿子都在家门口找到了工作。张桂珍的丈夫跟着村子开发的项目打零工,绿化、拔草、建筑小工……每天都可以获得100元的报酬。“一天一结算,想干的时候就出来干点。”张桂珍丈夫田世彬说。现在,他们家赚钱最多的当数儿子田平凡。他在村里的项目上给人开挖掘机,一个月7000元,还有五险一金。田平凡是第一个回村的年轻人。“以前在外打工回家次数少,无法在父母身边尽孝,现在守家又能守业,日子感觉更有奔头。”田平凡说,不少同村的小伙伴羡慕他能在家门口工作,都蠢蠢欲动起来。

村里像张桂珍一家能在门口打工的村民不少。高端养生组团、道家文化组团、田园游乐组团、现代农业组团,慈口观村以温泉民宿为轴心的发展规划正在一点点实现。村子在发展的同时,也为当地村民提供了不少就业的机会。慈口观村村委主任周玉平告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者,目前本村的劳动力已经完全不够用,就业机会已经辐射到了周围几个村子。下一步旅游发展起来,会带动如农家乐等相关产业的发展,周玉平觉得,回村的年轻人会越来越多。

傍晚6点多,田平凡一家三口陆陆续续下班了。饭桌上,丈夫田世斌打趣做客房服务的妻子张桂珍称,自家都没收拾那么整齐干净,一家人笑了起来。张桂珍又在饭桌上念叨起儿子的婚姻大事,田平凡自顾吃饭偶尔点头应付,虽然觉得稍微有点烦,但他觉得这也是幸福的烦恼。

潍柴发布全球首款 超50%热效柴油机

本报济南9月16日讯(记者 蔡宇丹) 9月16日,世界内燃机发展迎来了历史性新突破,中国装备制造业的领军企业潍柴集团在济南举行发布会,正式发布这款热效率达50.26%、成为全球首款突破50%热效率的商业化柴油机。

会上,中国内燃机国家检测机构中国汽车技术研究中心有限公司、国际权威内燃机检测机构德国TüV南德意志集团将热效率达到50.26%的认证证书颁发给潍柴。山东省副省长、中国工程院院士凌文与山东重工集团、潍柴集团董事长谭旭光共同为全球首款突破50%热效率的柴油机揭幕。

中国工程院院士苏万华指出,在满足国六排放标准法规的前提下提高热效率,实际上是对内燃机综合技术的全面提升。潍柴不仅向全世界发布了首款本体热效率超过50%的柴油机,而且轻松满足国六/欧VI排放要求,并率先具备了量产和商业化条件。

50%热效率意味着什么?这就像人类史上首次百米跑进10秒。

自1897年,世界上第一台柴油机成功面世,历经百年的改造升级与新技术应用,柴油机热效率从26%提升到46%。随着排放法规的日益严苛,热效率的提升遇到了很大瓶颈,是世界公认的行业技术难题。

记者了解到,2015年以来,潍柴组建了专门的技术攻关团队,通过大量的仿真和台架试验,经过上千种方案的探索分析,以每个0.1%的累加艰难推进,最终获得了历史性的突破。

根据最新研究成果,柴油机排放趋近于零已经具有商业化的可能性。

在此次发布会现场,谭旭光透露了新的战略目标,将向柴油机55%热效率迈进。

潍坊: 拍卖让废旧物品 “升值”63万多元

本报潍坊9月16日讯(记者 张焜 通讯员 武心舜) 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者9月15日了解到,为了节能,潍坊市机关综合办公室大楼淘汰了使用20多年的废旧制冷机组。这组价值不菲的机器,废品收购仅开价6万元。精打细算的潍坊市机关事务服务中心决定现场竞拍,拍出了46万多元的价格。从2019年11月至今,潍坊市机关事务服务中心已经通过拍卖让废旧物品“升值”了63万多元。

用电、用水、用车、用餐、耗材、办会、出行、经费,潍坊市机关事务服务中心精打细算到了一只灯泡、一张纸的使用上。开会时桌标和座签可用可不用的,一律取消开会用的席签,必需席签的,每次开会都会收回下次再使用。该中心也早在2016年就开始尝试食堂用餐浪费粮食抓拍曝光制度,在潍坊全市节约型机关建设中做出了表率。