



倾听尼山

2020中国(曲阜)国际孔子文化节
第六届尼山世界文明论坛

会刊

济宁公布第三季度物业服务企业信用等级

15家物业服务企业被评为AAA级

文/图 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于伟 通讯员 张帅

9月25日,济宁市住房和城乡建设局对外公布2020年第三季度全市物业服务企业信用等级公告,涉及1139家物业服务企业,其中15家企业获评最高等级AAA级,有558家物业服务企业未填报,直接评为B级,还有5家物业服务企业被评为C级,成为不良信用企业。

物业服务有了信用榜 AAA级物业服务企业不断增加

在年初公布的济宁2020年为民办十件实事中,“物业服务提升”作为实事之一,并做出规定:2020年,优化物业服务企业信用信息管理系统功能,按季度将物业服务企业评级结果通过新闻媒体向社会公示,将企业信用档案和信用评级与企业招投标、项目评价、评先树优等相结合,将严重违法违规企业和严重失信企业列入黑名单,进行联合惩戒。

“这是今年第二次公布物业服务信用等级名单,相比于第一次,AAA级物业服务企业数量增加了4家,增至15家,表明全市物业服务企业水平在不断提升。”济宁市住建局物业科相关负责人解读说,与此同时,今年也加大了对物业企业的检查及监督,信用等级为C级的企业由第一次的1家,增加到现在的5家,成为具有“不良信用”的企业。

据悉,2020年第三季度,济

宁市共有1139家物业服务企业信用等级进行了公布,在508家承接住宅项目的物业服务企业中,蓝盾物业服务集团有限公司等15家物业服务企业信用等级为AAA级,邹城市鑫琦物业管理有限公司等17家物业服务企业信用等级为A级,山东明德物业管理有限公司邹城分部等471家物业服务企业信用等级为B级,哈尔滨菱建物业管理有限公司济宁分公司等5家物业服务企业信用等级为C级;承接项目全部为非住宅项目的73家物业服务企业中,山东济宁新雅物业管理有限公司等2家物业服务企业信用等级为A级,山东鑫泽物业服务有限公司等71家物业服务企业信用等级为B级;未填报物业服务项目的邹城市思源物业服务有限公司等558家物业服务企业,信用等级全部为B级。

根据《济宁市物业服务企业信用信息管理办法(试行)》,物业服务企业信用评级结果共分为AAA级、AA级、A级、B级和C级,其中C级还包括C级(缺失)、C级(黄牌)和C级(严重失信)。



联合行业专家、媒体等,对物业小区开展检查。

实行动态管理 作为评先树优等重要依据

“开展信用等级管理,就是要在物业行业树立争先创优、诚信经营的导向,引导全市物业行业服务水平不断提升。”在济宁市物业管理服务协会相关负责人看来,随着信用等级的实施,物业行业的服务意识及水平得到提升,也有利于促进整个行业的进步。

今年以来,济宁市物业管理服务协会发出倡议,在全市广大物业服务企业中开展了2020年度诚信教育实践活动,积极引导企业诚信自律、依法经营。与此

同时,开展了数十场“你说我听”物业管理咨询服务进社区活动,以及组织举办了“品牌提升年”企业家特训营等各类公益大讲堂,为诚信教育活动开展,打造济宁物业服务品牌奠定了良好基础。

记者了解到,物业服务企业信用信息分为企业基础信用信息(甲类)、项目绩效信用信息(乙类)和企业不良信用信息(丙类)三类。其中,特别将物业服务企业在物业服务项目管理工作中接受各级考评检查,处理群众信访投诉,配合物业主管部门、街道(乡镇)、社区监督及日常工作等情况作为项目绩效信用信息(乙类)进行管理。

物业主管部门可以定期通报

物业服务企业信用等级情况,并将企业信用等级作为实施分类监管以及前期物业服务招标、业主大会选聘物业服务企业、表彰评选推介等活动的重要参考依据。

“比如获评A级以上的物业服务企业,要减少日常检查频次,在评先树优及招标等工作中,给予优先支持。”济宁市住建局物业科相关负责人表示,“像获评C级的物业服务企业,将进一步加大检查及监督力度,尤其对严重失信企业还将强制退出济宁市场。”

“信用评级实施动态管理,下一步我们还将根据具体工作,实时公布信用清单,让群众对物业服务企业能有更加直观评价,也进一步推动物业服务管理水平的不断提升。”上述负责人说。

seazen 新城控股 WUYUE 吾悦广场 幸福

济宁吾悦广场 盛大开业
2021年7月16日

济 / 宁 / 吾 / 悅 / 广 / 场

太白湖新区 60万方体验型人文综合体

诗仙苑 110-142m² 中央景观华宅 恭迎品鉴

总价24万起 抢35-50m² 全能多变公寓

运河印巷 30-100m² 金街旺铺 全系推出



(购物中心) (精品公寓) (主题商街) (都会美宅)

T 0537

7813 888

济宁·太白湖新区运河路与京杭路交汇处

