



留住乡土气,宜居、宜业又宜游

济南住建打造美丽村居新范式



济南市商河县贾庄镇孟东村围绕孟子文化打造村庄特色, 图为孟子书院广场一角。图片由济南市住房和城乡建设局提供。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 谷婉宁 实习生 尹洁

留住村居“形”和“魂” 13个试点村“美丽变身”

“美丽村居已经取得成效,第一批试点村基本完成建设,我们要继续守住成果,不能松懈。”9月21日,记者跟随济南市住房和城乡建设局村镇处工作人员下乡调研。为保障美丽村居建设等工作有序进行,该局村镇建设处工作人员几乎天天“泡”在村里,其中两位工作人员即便婚期临近,依旧忙碌在岗位上。他们告诉记者,看到村子改造前后的变化,作为参与者,也打心里高兴和自豪,并将和村民一起“守护”这来之不易的成果。

在工作人员引导下,记者进入济南市长清区万德镇马套村,共同感受美丽村居的建设成效。灵动的荷花、金色的田地、采茶的姑娘、淳朴的笑脸……进村途中,浓郁的“乡土气息”迎面而来,道路两旁的村居墙壁仿佛有了“生命”,不同主题的彩绘壁画,勾勒出乡村建设的新画卷。来到村里,记者又是眼前一亮:砖红色的沥青马路平坦宽阔,一排排繁茂的树木整齐坐落在道路两侧,村内的石板路、“鲁派民居”的设计,一砖一瓦都凸显马套村特色鲜明的村居建设和充满生机的村容村貌。

据马套村党支部书记肖舒荣介绍,马套村坐落在泰山脚下,根据地理位置、人居环境等,在保留原貌的基础上,打造特色鲜明的“泰山新村居”。此外,寓意美好的彩绘壁画、种植花草的水缸、随处可见的太阳能路灯等,也为村居建设增添了一份美丽、便利。

除了独具“泰北鲁派”民居特色的马套村,平阴北市村充分结合传统石头屯顶房的特色,加强建筑局部的造型和装饰,赋予村庄建设灵魂,打造了樱花大道、过街天桥、旋转餐厅等景点;章丘三德范村突出明清建筑特色,在石板路恢复、民居立面整治、景观河道提升等方面取得积极成效;此外,南部山区葫芦峪村突出木屋元素,钢城区柳桥峪村突出山水风光……

随着第一批美丽村居试点工作逐步完成,第二批美丽村居试点村也开始“变身”。莱芜区王老村启动了对老村民居及街道的改造提升,4000亩山场全部绿化,真正实现四季景不同;历城区东泉村正立足现有环境优势,树立村庄特色,完善整体村庄景观体系,针对沿街立面,不破坏原有建筑结构功能,提高建筑美观性;章丘区施家崖村正在打造美丽村居样板区,利用方家院和老村委进行民宿建设和餐饮部打造,开展以农业旅游为依托的

“看得见山、望得见水,记得住乡愁……”美丽村居不仅是城市人对农村慢生活的回忆,也是本村人对美好生活的向往。留住村居的“形”和“魂”,丰富精神内涵,带动产业发展,让村民切切实实有“获得感、幸福感”是美丽村居建设的出发点和落脚点。近日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者跟随济南市住房和城乡建设局工作人员,来到美丽村居省级试点村进行探访,深入了解该局在打造“泉城民居”新范式的新举措和新成果。



济南市长清区万德镇马套村独具田园特色的乡村民宿。齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 王媛 摄

全产业链发展路线。

“留住村居的‘形’和‘魂’,不搞大拆大建等破坏乡村自然风貌的城市化倾向,防止千村一面、万居一貌。”记者了解到,自2018年山东省开展美丽村居建设“四一三”行动以来,济南市住房和城乡建设局积极组织区县选择乡村风貌特色鲜明、村庄发展基础扎实、基层组织坚强有力的村庄申报省级试点,目前第一批5个美丽村居省级试点基本完成创建期项目建设,第二批8个试点正在开展项目建设,涉及11个区县(含南部山区)。

宜居、宜业、宜游 助力农村做大产业发展

村居外在的“美丽变身”令济南市住房和城乡建设局的工作人员欣慰,变身后的内涵提升及产业发展更让他们感到欣喜,每一次下乡调研,都能感受到村子的新变化。

“真是赶上好政策了,特别感谢政府。”马套村的村民孙士泉说,经过美丽村居的建设改造,村庄样貌和谐统一,居住起来特别舒适、幸福。另一位在马套村工作的村民孙启富告诉记者,现在的马套村生态环境改善很大,大车小车也都能开进来了,旅游产业发展越来越好,自己的收入也多了。

记者了解到,美丽村居建设使村庄整体环境得到提升,环境提升带动产业发展,产业发展起来,整个村落更加宜居宜业宜游。在美丽村居的建设中,马套村充分尊重村落自然环境特点,保护村庄周边生态田园风貌,通过展示本村茶马文化和民居特色,为村内旅游、民宿等产业发展提供优质环境,赋予更多文化内涵,实现“文农旅商”的有机结合,2019年马套村旅游合作社接待游客40万人次,旅游年收入达到1200余万元。

“看得见山、望得见水,记得住乡愁,吸引城里人来村里游玩,体验农耕生活、乡村慢生活,释放生活压力。”济南市住房和城乡建设局相关负责人说,村居改造后,外观变得与村庄整体风貌更和谐,连片的村居打造,使村庄特色更加突出,走在村里随手一拍就有“网红打卡”的感觉,村里的年轻人回来次数多了,村里就更有生气和活力。此外,有的村子回收闲置宅基地,改造成民宿,吸引部分游客在村里游玩短住,村民也多了了一份收入。

美丽村居建设在尊重民意的基础上,从村庄实际出发,注重保护古村落布局和景观,按照先规划、后许可、再建设的要求,突出地域特色、文化特色、时代特色,将村居建设与自然地理环境、人

文历史、现代化生活元素有机融合。

为确保美丽村居建设发挥作用,突出特色乡村风貌,济南市积极打造一村一品、一村一业,夯实美丽村居建设发展的经济基础。北市村突出北市传统石头房子主题,打造北市民宿集聚区;三德范村以文旅特色小镇为抓手,深入挖掘锦屏山旅游资源,发展高端民宿、餐饮等文化旅游配套项目;葫芦峪村依托自然旅游生态旅游和九如山风景区,村内农家乐和精品特色民宿提升改造后增加了村民经济收入;商河县孟东村建设孟子书院,积极探索优秀传统文化振兴新路径,回收闲置宅基地和闲散土地,成立民俗旅游示范点,引导群众入股参股、共同致富;王老村始终保留着摊煎饼、出豆腐等传统民俗活动,不仅吸引外地游客前来体验,也增强对传统民俗文化的认同感,该村今年按照美丽村居创建要求,建设运营乡村驿站、游客服务中心、老年公寓等项目,以“村企合作”实现乡村旅游的双赢效果。

打造“泉城民居”新范式 第三批省级试点正式申报

工作成果的背后,离不开济南市住房和城乡建设的高度重

视、严格把关以及全力推进。

美丽村居试点工作开展以来,济南市住房和城乡建设出台《济南市推进美丽村居建设的实施方案》,迅速成立美丽村居建设工作专项组和工作专班,参考省里的考核标准制定了美丽村居考核细则,同时积极推进美丽村居试点的村庄设计、建设等相关工作。

“我市第一批美丽村居省级试点的村庄设计方案均由规划或建筑甲级及以上资质的院所设计,村庄设计方案通过了省美丽村居建设专家委员会的审查。”据相关负责人介绍,该局严格进行设计方案审查,建立实行设计方案市级评审制,疫情期间还对设计方案进行了网上再审核。

据了解,该局跟进的设计方案能够准确概括村庄建筑风貌现状特点,精确分析村居建筑及环境建设亟需解决的问题,明确建筑体量、高度、造型、色彩等控制性内容。“美丽村居强调突出村居特色,我们严格设计标准,着力打造‘泉城民居’新范式。同时,指导区县对村庄设计方案在村内进行公示,广泛征集村民意愿,让村民参与进来,真正享受到美丽村居建设成果。”

除了严把审核设计关,该局还下发一系列文件,进一步明确主体责任,要求各区县切实提高认识,抓住村庄特色,统筹安排建设内容,紧扣时间节点全力推进项目实施。

“我们每月调度项目进展,每季度开展考核,全力推动项目实施,使试点村的建设可以量化,也能直观看到建设进展,确保完成各项任务。”相关负责人说到,济南市住房和城乡建设局实行项目清单制、建设进度月报制,指导区县根据村庄设计方案,对建设内容和工程量进行统筹安排,按创建时限要求合理确定建设时序。

目前,第三批省级试点已进入正式申报阶段,下一步,济南市住房和城乡建设局将继续严格把关每个试点村的村庄设计方案,指导区县提炼村居特色,明确村居打造范围及建设项目清单,编制建设计划,一步步踏实做好美丽村居建设。同时,通过美丽村居建设,统筹推进生产美产业强、生态美环境优、生活美家园好“三生三美”乡村发展,为加快全省新旧动能转换、全面开创新时代现代化强省建设新局面提供有力支撑。

据了解,下一步,济南市将通过高水平村庄设计,高水准村居打造,在满足村居基本功能的同时,适度超前,努力为村民建设造型优美、风光宜人、与自然和谐共生的美丽村居,结合惠民工程,提升居住环境,带动产业发展,让村民切切实实有“获得感、幸福感”。