

地铁改变生活

沿线楼盘成置业新选择



齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 葛未斌

今年年底,济南地铁2号线将建成通车,届时三条地铁线让济南迈向地铁初步成网运营时代,形成“一横两纵”的“H”型初步成网运营格局。地铁的开通运营,给城市带来发展的同时,也给居民的生活出行带来极大便利。它颠覆了“区位”概念,拓宽了生活半径,地铁沿线物业顺势成为购房者安家置业新选择。

泉城地铁初成网,连起更多区域

作为贯穿济南中心城区东西方向的地铁2号线,年底建成通车后,在1号线、3号线基础之上,济南将迈向地铁初步成网运营时代,形成“一横两纵”的“H”型初步成网运营格局,为新时代济南腾飞插上“双翼”,开启一个里程碑式新时代。2019年1月1日,地铁1号线通车;2019年9月28日,济南地铁3号线通车;2020年济南的交通建设突飞猛进,好消息不断,年底2号线亦即将全线贯通,由此连接南北3号线,济南南北、东西出行动线将全线联通,市民出行将更加便利,而由带动的不仅仅是城市的发展,更是市民生活方式的巨大更迭。



地铁3号线开通后,对沿线楼盘带来利好。

“以前从长清到东部的奥体附近,沿途乘坐公交的话会是一场穿城之旅,虽然公交车道比较畅通,但也要过几十个信号灯,济南地铁成网,通过1、2、3号线的衔接,将改变这种状况,济南东西部之间的连接将更加紧密。”市民代表赵治国表示,平时喜欢摄影,以后可以跟着地铁在东部拍摩天高楼,再转乘去西部拍自然风光,还能捕捉在1号线地上的沿途美景。

据了解,在2号线通车之前,1号线主要连接长清区和槐荫区,3号线主要连接奥体片区和新东站片区,而随着2号线的即将通车让1号线与3号线牵手,济南地铁将串联起长清、槐荫、天桥、历城、历下等多个行政区,让各个区域之间的往来更加紧密。

最幸福的出行,莫过于出门就有地铁站

“从小区步行至花园东路地铁站口大概8分钟,然后乘坐地铁上班,直达单位楼下。”家住万科城小区的周刚说道,自从3号线地铁通车,就不开车上下班了,而且早晚高峰比开车通勤还快不少。据了解,周刚工作地点在银丰财富广场,3号线通车之前一直开车上下班,进出停车场也要排队,耽误不少时间。据了解,轨道交通3号线的通车改变了很多沿线居民的出行方式,尤其对一些商务人士差旅通勤更加便捷。随着CBD片区住宅、商业的投入使用,3号线将承载更多人的出行需求。

“最直接的改变,是给济南西部的交通

济南地铁迈向初步换乘时代

万科等品牌企业共创美好出行

近日,济南地铁2号线迎来通车倒计时一百天。

继去年济南地铁1号线与3号线通车后,今年年底济南地铁2号线试通车即意味着济南将迈向地铁初步成网运营时代,济南轨道交通线网将形成“一横两纵”的运营格局,标志着济南城市轨道交通实现了从单一线路运营到基本成网的重大跨越,对于加强东西城区联系、缓解城市交通拥堵具有重要意义。

换乘时代后,地铁2号线通车后可与1号线在王府庄站平行换乘、与3号线在八涧堡站实现“L”型换乘。市民从西城的长清大学城片区到东部的新东站片区,可坐1号线到王府庄站换乘2号线,到八涧堡站换乘3号线,尽情享受绿色出行的便利。

同样是这个9月,万科也刚度过了36周岁生日。从1984年成立后,万科通过30多年的专业开发经验和强大的品牌号召力,在坚持核心优势,积极打造三好住宅的同时,也在不断丰富产品类型,进军消费地产、产业地产以及地产延伸业务等新兴领域。如今已是万科进入济南的第八个年头,八年来,万科不仅以“为普通人盖好房子,盖有人用的房子”为标准,更是积极联动各方资源力量,就像从去年4月与济南地铁开始的深度合作,万科为人们的地铁出行纪录下一个个美好的瞬间,见证了城市不断提速的过程,也一直在为济南市民提供更美好的生活方式而努力。

济南万科与济南地铁联动诸多

众所周知,深圳地铁集团是万科的第一大股东,二者以“轨道+物业”的先进模式为支撑,积极参与到城市发展建设当中去,一次次展开“轨道+物业”模式的创新



TOD实践,以一种潜心探索的姿态,为更精彩的未来生活提供有创造力的解决方案。基于万科骨子里的地铁基因,近两年济南万科和济南地铁也有诸多联动。

去年,在济南地铁1号线运行之初,济南万科即提出“万科倡议书”的口号,呼吁大家“生态、绿色、文化、智慧、安全出行”,用实际行动支持济南发展。在各大地铁站点内,济南万科通过灯箱展示,对济南地铁1号线的工艺、内涵、环保、科技创新等作了阐释,让大家快速了解到济南地铁的优势。

同年9月,济南地铁3号线通车后,济南万科特别定制“万般美好生活专列”,展示给每一位见证东城出行加速的济南市民。该专列也记录了万科成立35周年的发展历程,阐释了“好房子、好服务、好社区”的三好理念。

今年4月2日,济南万科和济南地铁合作一周年之际共同提出“刷新美好生活出行”,发布济南首张城市地铁联名卡。该地铁卡是一套融合了城市地标与精神领袖、展现泉城千年的大美文化、为济南市民量身定制的地铁美好出行卡。

随后,今年8月,2号线接车仪式举办之后,济南万科率先响应,表达了对济南地铁2号线的期盼。

济南万科已成地铁沿线项目最多的开发商

房子是用来住的,居住属性应该摆在第一位。而买房自住,首要考虑的是通勤时间,在此前提下,购房者应该尽可能选择能够保值增值的房源。

交通是最直接、最有效保值房价的利好因素之一,尤其是在地铁匮乏的济南,地铁站点周边的楼盘,不仅保值潜力大,而且居住起来更加方便。

在地铁线周边,要想买到一套合适的房子,距离地铁站的距离适当的近一些,产品又要有一定品质,物业要好,兼顾通勤时间和生活品质。深耕济南多年的万科相继开发的万科城、万科新里程、万科幸福里、万科海右府、万科龙湖紫郡、万科龙湖城市之光、万科大都会、万科翡翠公园、万科翡翠山语、劝学里等诸多项目均位于济南地铁线路沿线,万科业主可以享受到诸多城市红利。

“美好生活质造计划”,让好产品深入人心

万科不仅致力于外部配套的完善,更在业内一直以工程严谨著称。秉承着为业

主建造好房子的理念,济南万科携“美好生活质造计划”而来,不仅把打造好产品的目光聚焦在工地施工中,更是提前到设计阶段并一直延后到交付后,济南万科立志为业主展示全时间线条下的万科建筑品质。

8月底,万科山望对847个家庭开启品质交付样板,其“教科书式”的交付不仅是一份筑家工程质量的检测报告,更是济南万科为业主家人们兑现幸福承诺的开始。交付并非服务的终点,而是质造新生活的起点。

9月初,万科翡翠山语首次工地开放,推出“钢铁情书3.0-工地密码”系列,以通俗易懂的场景解读工地精工密码。

随后9月中旬劝学里首次工地开放日以“工地学院”为主题,举办造家筑梦公开课,以工地研学课诠释钢铁情怀,让客户更加了解万科筑房的7大工艺工法建造标准。

匠心筑房,品质筑家,济南万科为满足人们对美好生活的各方面需求,在做出力所能及的贡献。

喜迎双节,这个十一假期,济南万科9盘联动,不管您在济南的东西南北,搜索任一万科在售项目,都会有万般精彩的主题活动。

作为南城教育大城的缔造者,济南万科山望即将于10月1日落地南城最大市集,届时会有KEEP、得到、乐高、星巴克、青啤等南城实体快闪店亮相,更匠心打造儿童街舞、架子鼓、未来汽车、古法造纸、创意太空泥、儿童团扇、遇见毕加索等多样教育主题课堂,吃喝玩乐学,满满烟火气。当中秋十一黄金周撞上有料市集,来万科山望,打卡美好生活的第101种解锁方式。